

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 1845 del 09 SET, 2019

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti – finanziamento ex art.20 della L. n. 67/88 2° fase – scheda n. 118 – e 3° fase – scheda 58.*

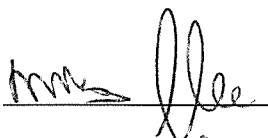
Approvazione 3° Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

L'Estensore

Dott. Roberto Grillo

Firma



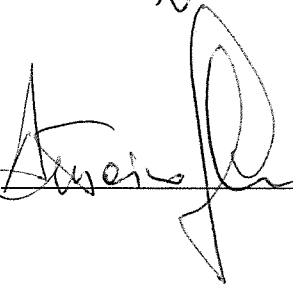
Data

29/08/2019

Il Responsabile dell'U.O.C.:

Ing. Antonino Germolè

Firma



Data

29/08/2019

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico / patrimoniale su cui imputare la spesa

101020301: AUT.13.5/2009

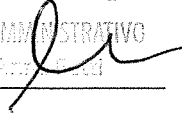
Data

05/09/2019

Firma

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Antonio...



Oggetto: Lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti – finanziamento ex. art.20 della L. n. 67/88 2° fase – scheda n. 118 – e 3° fase – scheda 58.
Approvazione 3° Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Pag. 2 di 6

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

Vista la deliberazione n. 7/D.G. del 12.12.2017, così come integrata con atto deliberativo n. 222/D.G. del 12.03.2018, di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

Visto l'atto deliberativo n. 250/D.G. del 19/03/2019, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 18 del C.C.N.L. della Dirigenza S.P.T.A. 1998/2001 e s.m.i., l'incarico temporaneo di Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale;

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 1014 del 15.04.1994 è stato approvato il Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 suddivisa in due fasi;
- con D.G.R. 1054 del 17/07/2001 – Rimodulazione Accordo di Programma per il 2001 – la Regione Lazio ha assegnato a quest'Azienda un finanziamento per l'esecuzione di interventi di ristrutturazione e potenziamento dell'Ospedale "San Camillo de Lellis" di Rieti – 2° fase ex art. 20 L. 67/88 – scheda 118, per un importo complessivo pari ad € 14.667.375,93;
- con atto deliberativo n. 348/D.G. del 14.12.2005 e, successivamente alla conformazione alle prescrizioni del Nucleo di Valutazione Regionale, con atto deliberativo n. 371/D.G. del 20.04.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'Ospedale di Rieti ed il relativo quadro economico di progetto per un importo totale dell'intervento di € 14.667.375,93;
- con Determinazione regionale n. D1868/07 è stato approvato dai competenti uffici della Regione Lazio il progetto esecutivo dell'intervento e con successivo Decreto Dirigenziale del 27.06.2007 del Ministero della Salute è stata comunicata l'ammissione al finanziamento dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione aziendale n.167/D.G. del 15/02/2007, è stata indetta una procedura di gara ristretta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti – finanziamento ex. art.20 della L. n. 67/88 – 2° fase, per un importo di gara di € 9.890.808,58 ed oneri di sicurezza per € 367.223,28 oltre IVA da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in esito all'esperimento della suddetta procedura di gara è risultata aggiudicataria la Costituenda A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa (mandataria) e RIEL.CO. Impianti Srl (mandante) con un punteggio globale di 87,05 e un ribasso d'asta del 5,45%;
- con Deliberazione n. 404/D.G. del 08/04/2008 è stato perfezionato l'affidamento dei lavori in favore dell'aggiudicataria A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa/ RIEL.CO. Impianti Srl;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 23/06/2008;
- con Deliberazione n.1180 del 13/10/2016 si è preso atto dell'affitto a titolo oneroso del ramo d'Azienda da parte della CCC Società Cooperativa nei confronti del Consorzio Integra società cooperativa;



Oggetto: Lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti – finanziamento ex art.20 della L. n. 67/88 2° fase – scheda n. 118 – e 3° fase – scheda 58.
Approvazione 3° Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Pag. 3 di 6

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione n. 683/D.G. del 26/09/2009 questa Amministrazione ha preso atto del quadro economico relativo alla realizzazione dell'opera post aggiudicazione;
- con Determinazione dirigenziale n. 62/T.P. del 05/11/2010 è stata approvata la 1° perizia di variante redatta ai sensi dell'art.132, comma 3, seconda parte del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. che non ha comportato modifiche all'importo complessivo di progetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 21/TP del 21.05.2014 è stata approvata la 2° perizia di variante redatta ai sensi dell'art.132, comma 3, seconda parte del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. che non ha comportato modifiche all'importo complessivo di progetto;
- con Delibera n.209/DG del 27/03/2015 è stata approvata la riduzione entro il quinto obbligo del contratto d'appalto, dei lavori stralciando dal progetto originario l'intervento per la realizzazione di un ascensore/montalettighe a servizio del blocco operatorio;

PRESO ATTO altresì che con deliberazione n. 225/DG del 13/02/1995 veniva approvata la Convenzione per l'affidamento in concessione, in favore della società M.T.C. Manutenzioni Tecnologie Concessioni S.p.A., del servizio di coordinamento tecnico-amministrativo degli interventi di ristrutturazione ammodernamento e potenziamento del patrimonio della ASL di Rieti, finanziati ex art. 20 L. n. 67/1988;

DATO ATTO altresì che:

- il Tribunale di Roma – sez. Fallimentare – con sentenza n. 310/2018 del 12/04/2018 ha dichiarato il fallimento della M.T.C. S.p.A. (n. 305/2018) nominando contestualmente il Dott. Gerardo Losito in qualità di curatore fallimentare;
- quest'Azienda con nota prot. n. 28443/2018 del 06/06/2018 ha chiesto, al predetto curatore fallimentare, di valutare l'opportunità di proporre al giudice delegato l'esercizio provvisorio d'impresa al fine di concludere le attività tecnico-amministrative affidate in concessione finalizzate al completamento degli interventi, finanziati con i fondi ex art. 20 della L. n. 67/1988 – Fase II;

TENUTO CONTO che il Tribunale di Roma – sez. Fallimentare – con decreto del 17.07.2018, successivamente prorogato con decreto 20.12.2018, ha autorizzato il curatore fallimentare a continuare l'esercizio dell'impresa della fallita subentrando nei contratti pendenti fino al 30.06.2019

PRESO ATTO che il Dott. Gerardo Losito in qualità di curatore fallimentare di M.T.C. S.p.A. ha affidato le attività di completamento alla Società Studio MDM ingegneria & architettura S.r.l.;

CONSIDERATO che alla data del 04.08.2017 sono stati emessi dal Direttore dei Lavori incaricato dalla M.T.C. S.p.A. e liquidati dal R.U.P. n. 15 Stati di Avanzamento dei Lavori che costituiscono il 96,4% dell'importo totale dei lavori previsti nell'ultima Perizia approvata;

RILEVATO che il RUP, in data 8/04/2017, al fine di completare e rendere collaudabile l'opera, autorizzava la DD.LL. alla predisposizione di una terza Perizia di Variante resasi necessaria per risolvere alcune problematiche emerse durante l'esecuzione dei lavori che possono riassumersi come segue:

- Intervento di messa in sicurezza del pavimento contenente fibre di amianto degli atri e corridoi del primo e terzo piano;
- Modifiche delle previsioni progettuali per la sicurezza antincendio degli atri a seguito dell'entrata in vigore del DM 19 marzo 2015;
- Modifiche funzionali per nuove esigenze sanitarie del reparto di Ostetricia e Neonatologia;
- Realizzazione di nuove sotto-centrali termiche del caldo e freddo a servizio del reparto di Ostetricia e Neonatologia;



Oggetto: Lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti – finanziamento ex. art.20 della L. n. 67/88 2° fase – scheda n. 118 – e 3° fase – scheda 58.
Approvazione 3° Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Pag. 4 di 6

DATO ATTO che con D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 – scheda 58 – la Regione Lazio ha assegnato a quest'Azienda il finanziamento dell'importo di € 996.000,00 finalizzato all'adeguamento e messa a norma dei reparti e dei servizi afferenti la rete perinatale del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti;

VISTA la documentazione di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori con PEC del 11/06/2019, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, resta depositata agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale;

VISTA l'autorizzazione sismica n. 87549 rilasciata dalla competente Area del Genio Civile regionale in data 05.07.2019 relativa alla realizzazione delle sotto-centrali termiche presso il P.O.;

CONSIDERATO che al fine di realizzare le soprarichiamate opere previste nella terza Perizia di Variante vengono utilizzate le economie dell'ascensore, parte degli imprevisti accantonati tra le somme a disposizione già previste nel finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – II fase integrandolo con il finanziamento ex art. 20 della L. 67/88 - III fase, scheda n° 58, per l'importo lordo di euro 996.000,00 comprensivo degli oneri per la fornitura di arredi per € 435.000,00;

CONSTATATO che, le opere di perizia suppletiva e di variante come meglio descritte nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori (Allegato n. 1), possono essere inquadrare come "Variante in corso d'opera" ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto risultano soddisfatte le condizioni del comma 1 lett. c) punti 1 e 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ricorrendo le condizioni di cui alla lett. b) punti 1 e 2 per completare l'opera con il contraente originale che si è reso disponibile, evitando notevoli disagi e l'incremento dei costi per la ASL;

VISTO il nuovo Quadro Economico comparativo di Progetto (Allegato n. 2), posto a confronto con i precedenti, nel quale viene rimodulato l'importo dei lavori e degli imprevisti, vengono rimodulate le voci di IVA e cassa previdenziale per gli adeguamenti di aliquota intercorsa negli anni e vengono aggiunte le voci e quantità del quadro economico relativo al finanziamento ex art. 20 della L. 67/88 - III fase, scheda n° 58, necessario per completare tutto l'intervento per un importo complessivo di progetto pari ad € 15.663.375,93;

VISTO lo schema di Atto di Sottomissione (Allegato n. 3) predisposto dal Direttore dei Lavori dal quale si evince per un aumento dell'importo contrattuale di € 532.570,96 oltre IVA fissando l'importo totale dei lavori netti, comprensivi degli oneri per la sicurezza, ad € 9.960.988,63;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto suesposto, approvare la terza Perizia di Variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa al progetto dei Lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti – finanziamento ex. art.20 della L. n. 67/88 2° fase – scheda n. 118 – e 3° fase – scheda 58;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

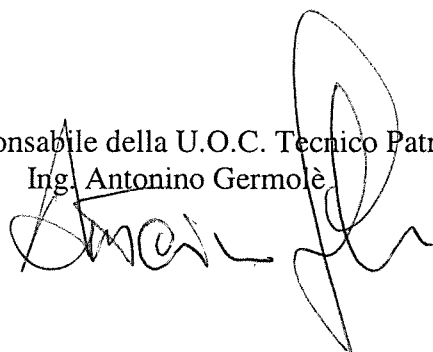
DETERMINA

- 1) Di approvare la documentazione progettuale relativa alla terza Perizia di Variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa al progetto dei Lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti – finanziamento ex. art.20 della L. n. 67/88 2° fase – scheda n. 118 – e 3° fase – scheda 58;

- 2) Di approvare nuovo Quadro Economico comparativo di Progetto (Allegato n. 2) per un importo complessivo di progetto pari ad € 15.663.375,93;
- 3) Di approvare lo schema di Atto di Sottomissione (Allegato n. 3) predisposto dal Direttore dei Lavori dal quale si evince per un aumento dell'importo contrattuale di € 532.570,96 oltre IVA fissando l'importo totale dei lavori netti, comprensivi degli oneri per la sicurezza, ad € 9.960.988,63;
- 4) Di prendere atto che gli oneri relativi alla realizzazione dell'intervento di che trattasi pari ad € 15.663.375,93 trovano copertura:
 - Per € 14.667.375,93 nelle fonti di finanziamento ex art. 20 L.67/88 – fase 2 – scheda n. 118 - D.G.R. 1054 del 17/07/2001;
 - Per € 996.000,00 nelle fonti di finanziamento ex art. 20 L.67/88 – fase 3 – scheda n. 58 - D.G.R. 861 del 19/12/2017;
- 5) Di integrare l'impegno di spesa sul conto patrimoniale 101020301 "*Fabbricati strumentali indisponibili*" assunto con atto deliberativo n. 683/D.G. del 26.06.2009, impegnando la somma pari ad € 996.000,00 a valere sui fondi di finanziamento ex art. 20 L.67/88 – fase 3 – scheda n. 58 - D.G.R. 861 del 19/12/2017;
- 6) Di dare atto che le opere finanziate ex art. 20 L.67/88 – fase 3 – scheda n. 58 - D.G.R. 861 del 19/12/2017 per l'importo complessivo di € 996.000,00 comprendo la fornitura e posa in opera di arredi da destinare al P.O. per un totale di € 435.000,00 per il cui affidamento verrà espletata una autonoma procedura di gara;
- 7) Di trasmettere il presente atto alla competente Direzione Regionale della Regione Lazio per gli adempimenti di competenza;
- 8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R.n. 45/96;
- 9) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonino Germolè



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f. : Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 09 SET, 2019

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 09 SET, 2019

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data

in oggetto per esteso

09 SET, 2019

Rieti li 09 SET, 2019

IL FUNZIONARIO





REGIONE LAZIO

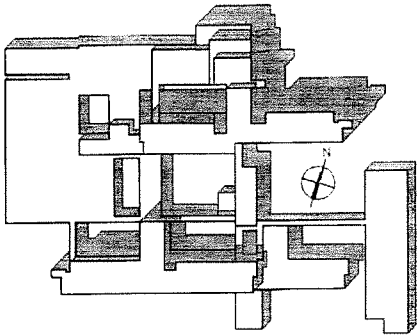
COMUNE DI RIETI

ALLEGATO N. 1 DI 3

PAGINA N. 1 DI 9



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI
COMPLESSO OSPEDALIERO S. CAMILLO DE LELLIS RIETI



OGGETTO

PERIZIA DI VARIANTE III
AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
OSPEDALE S. CAMILLO DE LELLIS



Fallimento M.T.C. S.p.A. n° 305/2018
Esercizio provvisorio

PROGETTAZIONE



- Arch. Miluzzo Fabrizio

STUDIO MDM ingegneria & architettura s.r.l. - viale L. Matteucci, 82 - 02100 Rieti
 tel. 0746/271252 - fax 0746/293325 - email studiomdm@studiomdmsrl.com
 www.studiomdmsrl.com - partita IVA e codice fiscale 01802690667

DIREZIONE LAVORI
 E COORDINAMENTO
 DELLA SICUREZZA



- Arch. Miluzzo Fabrizio

STUDIO MDM ingegneria & architettura s.r.l. - viale L. Matteucci, 82 - 02100 Rieti
 tel. 0746/271252 - fax 0746/293325 - email studiomdm@studiomdmsrl.com
 www.studiomdmsrl.com - partita IVA e codice fiscale 01802690667

RELAZIONE TECNICA				DATA
NUMERO 01	TAVOLA REL00	PIANO /	SCALA /	AGG. /

RELAZIONE TECNICA

LAVORI: **Lavori di completamento e ristrutturazione dell'Ospedale "San Camillo De'Lellis" fondi ex art.20 Legge 67/88**

IMPRESA: **Impresa A.T.I. Consorzio INTEGRA / Rielco Impianti s.r.l.**

AGGIUDICAZIONE: **deliberazione n. 167/D.G. Del 15/02/2007**

CONTRATTO: **stipulato in data 23/06/2008 e successive Perizie di Variante**

La presente relazione, nell'ambito degli interventi facenti parte dei lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis - finanziamento ex art. 20 legge 67/88, 2° fase, ha lo scopo di descrivere lo stato dell'appalto in oggetto sia in termini di avanzamento dei lavori che del procedimento amministrativo, dell'avanzamento contabile, dei rapporti tra impresa e committente e di problematiche emerse dall'inizio dei lavori, significative rispetto all'andamento degli stessi e di descrivere i contenuti della Perizia di Variante n° 3 in corso d'opera.

CRONISTORIA DELL'INTERVENTO

Il programma regionale disposto con DGR n. 1014 del 17.06.1994 ha suddiviso in due fasi il finanziamento per la ristrutturazione dell'Ospedale di Rieti.

Il progetto esecutivo di 2° fase attua la ristrutturazione a seguito degli interventi appartenenti sia alle fasi di finanziamento previste dalla legge 67/88 che alla fase di finanziamento per le attività intramoenia regolamentata dal decreto del Ministero della Sanità del 08.06.2001.

Con deliberazione n. 167/DG del 15.02.2007 è stata indetta una procedura di gara ristretta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti - finanziamento ex art. 20 L. 67/88 - 2° fase, per importo a base di gara di € 9.890.808,58 ed oneri di sicurezza per € 367.223,28 oltre IVA da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In esito all'esperimento della suddetta procedura di gara è risultata aggiudicataria la Costituenda A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Società Cooperativa (mandataria) e RIEL.CO.



Impianti S.r.l. (mandante) con punteggio globale di 87,05 e un ribasso d'asta del 5,45% (cinque virgola quarantacinque per cento).

Con deliberazione n. 404/DG del 08.04.2008 è stato perfezionato all'affidamento dei lavori in favore dell'aggiudicataria A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Società Cooperativa/RI.EL.CO Impianti S.r.l.

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 23.06.2008.

Il verbale di consegna lavori è stato redatto in data 08.08.2008.

Con ODS n° 47 è stato disposto all'impresa lo stralcio dal contratto dei lavori dell'ascensore del VI cortile per € 407.372,61 lordi oggetto di contratto aggiuntivo stipulato tra le parti in data 23/01/2015 nell'ambito del quale l'importo di euro 140.000 della somma stralciata dell'ascensore veniva riaffidata all'impresa appaltatrice per l'esecuzione di migliorie disposte dalla DD.LL e accettate dal RUP con ODS n° 48, 49 e 50.

Con nota del 4/4/2016 il consorzio INTEGRA con sede in Bologna ha comunicato, ai sensi dell'art 116 del D.Lgs 163/2006 il subentro, in qualità di affittuario di ramo di azienda, nell'ATI con la società Rielco.

- **opere previste nella prima perizia**

Rispetto a quanto definito dal progetto a base di gara l'impresa aggiudicataria ha inserito ulteriori lavorazioni in qualità di migliorie offerte.

Ai lavori previsti si sono aggiunti il reparto FKT al piano seminterrato ed il reparto di degenza al sesto piano entrambi non previsti dal progetto di appalto.

Durante la prima fase dell'appalto sono stati eliminati dal medesimo alcuni reparti in relazione alla diversa destinazione d'uso assegnata alle aree del nuovo laboratorio analisi previsto al piano seminterrato.

Dal punto di vista impiantistico la stazione appaltante ha indicato una serie di migliorie da attuare con la disponibilità riscontrata dalla detrazione dei reparti.

Per apportare le suddette migliorie impiantistiche si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante.

La Società MTC S.p.A. di Roma, incaricata della Direzione Lavori, deliberazione n. 225 del 13.02.1995, ha rimesso all'Amministrazione gli elaborati di cui alla su citata perizia.

La relazione delle opere previste nel progetto di perizia relative all'impianto elettrico ed agli impianti speciali, è inserita nel contesto del progetto esecutivo di gara, nell'ambito degli interventi facenti parte dei lavori di ristrutturazione dell'Ospedale di Rieti.

Le opere impiantistiche risultano essere le seguenti:

- realizzazione di due nuovi quadri elettrici di smistamento nord e sud;
- realizzazione di un nuovo sistema di distribuzione elettrica e quella secondaria all'interno dei reparti;
- modifica del sistema di distribuzione fonia-dati principale e secondaria all'interno dei reparti;
- rivisitazione del sistema di rivelazione incendi e di evacuazione.

Tutti gli impianti oggetto della variante risultano essere un'esigenza operativa legata alle mutate condizioni logistiche di esecuzione dei lavori in relazione alla disponibilità delle aree, all'ottimizzazione energetica, alle esigenze che richiedono di eliminare particolari condizioni di criticità normativa riguardanti assetto dell'ospedale e delle necessità legate alle problematiche di prevenzione incendi emerse nel corso del tempo.

Le opere previste in perizia sono state eseguite, senza eccezione alcuna, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella stessa, dall'impresa appaltatrice Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Società Cooperativa/RI.EL.CO. Impianti S.r.l., secondo le modalità ed agli stessi prezzi unitari fissati nel contratto di appalto soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 5,45% oltre ai nuovi prezzi che concordati nell'atto di sottomissione sempre soggetti al medesimo ribasso e collaudate.

L'importo complessivo lordo, a seguito dell'approvazione della prima perizia risultava essere di € 10.128.835,56 compresi oneri della sicurezza.

L'importo complessivo netto dei lavori di perizia ammontava a €9.596.827,69 inclusi oneri di sicurezza per un importo di € 367.223,28 .

- **opere previste nella seconda perizia di variante**

In corso di esecuzione dei lavori, la ASL ha ritenuto necessario variare le aree di intervento per rivedere l'assetto architettonico-distributivo dell'Ospedale; il progetto prevedeva la realizzazione di una day surgery, un week surgery ed un long surgery e adeguamenti impiantisti sia per l'antincendio sia per la messa a norma degli impianti elettrici. La redazione del progetto di variante è stata affidata alla Società MTC S.p.A. ed era senza aumento di spesa.

La seconda perizia in questione è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 21/T.P. del 21.05.2014 e riguardava le aree relative a tutta la zona Nord, escludendo i reparti nella zona Sud. Oltre ai reparti delle ali Est, Ovest e Nord del blocco Nord, è incluso nel progetto di Perizia anche il reparto di *Neonatologia*, ubicato al primo Piano nell' ala centrale di collegamento tra il blocco Nord ed il blocco Sud dell'Ospedale. Inoltre nella presente perizia è stato richiesto di includere lavorazioni precedentemente fuori appalto, come il rifacimento degli infissi nei reparti oggetto di perizia e la ristrutturazione degli atri di accesso alle tre ali (Est, Nord e Ovest) della zona Nord, al fine di avere una struttura funzionale e completa in una delle due ali.

Allo stato attuale i reparti ultimati collaudati consegnati all'Azienda sono:

1. Blocco Parto, primo piano, ala Nord;
2. Traumatologia ex Geriatria, secondo piano, ala Est;
3. Ortopedia ex Oncologia, secondo piano, ala Ovest;
4. Week Surgery ex Chirurgia uomini, terzo piano, ala Ovest;
5. Day Surgery ex Chirurgia, terzo piano, ala Nord;
6. Broncopneumatologia, sesto piano, ala Ovest.
7. Riabilitazione secondo piano ala Nord;
8. Week Surgery ex chirurgia donne terzo piano ala Est.
9. Long Surgery ex Ortopedia donne ala Est ed il Long Surgery ex Ortopedia uomini ala Ovest

Sono in corso di esecuzione ma in sospensione le lavorazioni in Neonatologia e Degenze, ex Ostetricia al piano primo oltre al completamento degli atri.

STATO DELL'APPALTO

A seguito dell'accertamento di eventuale presenza di fibre di amianto all'ospedale di Rieti, eseguito dalla ASL, è emerso che in alcune pavimentazioni oggetto di rimozione nell'ambito dell'appalto, sono state accertate mattonelle contenenti amianto, sia nella materia che nella colla utilizzata a suo tempo per il fissaggio. La ditta specializzata intervenuta ha predisposto un piano di lavoro che prevede di operare con la qualifica 10B, in varie fasi solo la rimozione meccanica della mattonella, la posa di una resina per incapsulare il collante e la posa della nuova pavimentazione in gomma; piano sottoposto alla supervisione dei competenti uffici della ASL. Per questa sopraggiunta evenienza la Direzione dei Lavori disponeva la sospensione dei lavori con ODS n° 55 emesso a seguito della nota del Rup del 2/06/2016. Successivamente, il RUP in data 8/04/2017 autorizzava la



DD.LL alla predisposizione di una terza Perizia di Variante e disponeva la ripresa parziale dei lavori limitatamente al completamento del quarto piano dei reparti Long Surgery ex Ortopedia donne ala Est e Long Surgery ex Ortopedia uomini ala Ovest. Sul verbale di ripresa parziale dell'otto maggio 2017, l'impresa firmava con riserva e provvedeva successivamente ad esplicitare le riserve in data 22/05/2017 e il Direttore dei Lavori a trascrivere sul Registro di contabilità e ad informare il RUP. Si sta organizzando, d'intesa con la Direzione dell'ufficio Tecnico-Patrimoniale e la Direzione dell'Ospedale De Lellis, la ripresa dei lavori degli atri conformi ai contenuti del progetto di Perizia II e alla SCIA del 17/03/2016 in attesa della definizione e approvazione della Perizia III. Ad oggi sono stati emessi dalla Direzione dei Lavori n° 56 Ordini di Servizio per impartire all'impresa disposizioni non previste nel progetto ed emerse nel corso dei lavori. Sono stati emessi n° 15 SAL per un importo lordo dei lavori di € 9.595.862,93 che costituiscono il 96,4 % dell'importo totale dei lavori previsti nell'ultima Perizia approvata.

TERZA PERIZIA DI VARIANTE

La terza Perizia di Variante richiesta dal RUP, si è resa necessaria per dare risposta alle seguenti problematiche emerse durante l'esecuzione dei lavori:

1. E' stato notificato al sottoscritto in data 15/04/2016 dall' Ing. Francesco CAU, Responsabile Amianto per la ASL di Rieti, il risultato di un'indagine svolta presso l'Ospedale De Lellis dalla quale emerge la presenza di fibre di amianto in alcune pavimentazioni del piano primo e terzo, oggetto dei lavori di ristrutturazione in corso. Sono stati prontamente eseguiti i sopralluoghi per la verifica delle lavorazioni da eseguire nei punti segnalati, con l'impresa ed i tecnici di alcune aziende specializzate sulla fornitura e posa di prodotti per pavimentazioni sintetiche. Esaminate le difficoltà operative per la rimozione della pavimentazione esistente, vista l'impossibilità di chiudere gli atri isolando di fatto i padiglioni laterali, sono state individuate soluzioni diversificate a seconda delle possibilità di organizzazione del cantiere, che vanno dalla rimozione al cosiddetto "incapsulamento" che consiste nella copertura con uno o più strati di altro materiale che ne assicurano la stabilizzazione e la non contaminazione degli ambienti. Tale situazione prevede modifiche procedurali con la redazione di un Piano di Lavoro da parte di impresa qualificata e ma modifica del titolo abilitativo, oltre naturalmente alla previsione di oneri aggiuntivi per eseguire la lavorazione imprevista.

2. A seguito dell'entrata in vigore del DM 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private" che prevede la messa a norme dell'ospedale in più fasi e nuovi criteri da adottare, sono state completamente riviste le previsioni progettuali per la sicurezza antincendio dell'edificio. In conseguenza di questa variazione normativa, il Rup nel verbale di riunione del 1/12/2017, ha comunicato la decisione di non eseguire più l'ascensore previsto nel cortile VI e di recepire nell'appalto altre variazioni contenute nella SCIA depositata ai Vigili del Fuoco, cambiando l'organizzazione dei filtri, spazi calmi, vie di fuga e compartimenti negli atri di tutti i piani, avvalendosi di parte delle economie dell'ascensore.
3. Gli allacci degli impianti alle centrali del freddo e del caldo per i reparti di Ostetricia e Neonatologia dovevano essere a carico della ASL da gestire nell'ambito di specifici interventi sugli impianti dell'Ospedale. Il ritardo nell'attuazione degli stessi, la modifica sopraggiunta di altri reparti in funzione delle esigenze sanitarie, ha di fatto bloccato il completamento dei lavori nei due reparti per l'impossibilità di allaccio degli impianti alle sottocentrali esistenti del freddo e del caldo non più sufficienti a ricevere altri collegamenti. Integrando l'appalto con un altro finanziamento specifico della Regione, unitamente alle economie liberate dell'ascensore, è stato previsto nella presente variante di realizzare due nuove sottocentrali del freddo e caldo nei cortili II e VI, in modo da allacciare gli impianti di Ostetricia e Neonatologia, permettendo il completamento dei lavori e di razionalizzare la distribuzione dei vettori caldo e freddo anche con la miscelazione dell'acqua calda.

- **opere previste nella terza perizia di variante**

1. Intervento di messa in sicurezza del pavimento contenente fibre di amianto. Come accennato precedentemente a seguito dell'accertamento della presenza di fibre di amianto nelle mattonelle e nella colla del pavimento in vinile presente in alcuni corridoi e atri si è resa necessaria la messa in sicurezza attraverso l'intervento di una ditta specializzata con qualifica 10B per intervenire con la rimozione delle sole piastrelle nelle aree dove è possibile il confinamento del cantiere a norma, (atrio e corridoi al piano primo) mentre si procederà direttamente con l'incapsulamento anche della piastrella dove non è possibile tale operazione per l'interferenza con le attività sanitarie presenti (atrio terzo piano). E' stato predisposto dall'impresa un Piano di Lavoro già sottoposto alla supervisione del competente



ufficio della ASL e allegato alla SCIA di aggiornamento del titolo abilitativo prima della ripresa dei lavori. Al Piano sarà allegato un elaborato grafico con le fasi di intervento per permettere alla Direzione dell'Ospedale di programmare le attività sanitarie e di sicurezza interferenti con i lavori.

2. Modifiche alle disposizioni antincendio previste negli atrii. Nella SCIA antincendio depositata ai Vigili del Fuoco sono stati ridefiniti i compartimenti e le vie di esodo, confermando i filtri di accesso ai reparti tra l'atrio ed i reparti stessi, ma aggiungendo davanti ai montalettighe uno spazio calmo accessibile direttamente dall'atrio. La porta di uscita sulla scala è dimensionata per due moduli, quindi cm 120 anziché in 180 previsti. Sono confermate le caratteristiche di resistenza delle pareti ed i sistemi di rilevazione ed allarme già previsti.
3. Modifiche funzionali in Ostetricia. E' stato richiesto dal Rup, su indicazione dei due primari di Ostetricia e Neonatologia, un sistema di collegamento dei due reparti diretto, senza che le mamme o i neonati dovessero transitare nell'atrio dove sono presenti i visitatori. Per fare questo è stato previsto in Ostetricia lo scambio tra l'ambiente soggiorno ed una stanza singola di degenza permettendo di aprire un collegamento dietro ai bagni pubblici diretto al corridoio di Neonatologia; quanto sopra naturalmente ha riguardato non solo le opere murarie ma l'adeguamento di tutta la parte impiantistica.
4. Nuove sottocentrali termiche del caldo e freddo. Nella versione iniziale del progetto tutti i nuovi impianti di condizionamento dovevano essere allacciati alle centrali del caldo e freddo esistenti; con la prima perizia si è constatato che gli impianti di Neonatologia e la colonna montante sud non potevano essere allacciati perché nelle sottocentrali esistenti non si trovavano più allacci disponibili; non erano nemmeno più sufficienti le portate che nel frattempo con altri interventi del soggetto gestore erano stati impiegati per altri reparti o non era possibile, come nel caso del freddo, eseguire il collegamento al collettore dei tubi per l'inadeguatezza del collettore stesso. La soluzione prevista dalla presente perizia è radicale e risolutiva non solo per Neonatologia ma anche per razionalizzare e ottimizzare la distribuzione dei fluidi vettori per una gran parte dei reparti. Nel cortile VI, in allineamento con la struttura di copertura dell'UTA, è prevista la collocazione di uno dei due manufatti metallici all'interno dei quali saranno posizionati i collettori di mandata e ritorno ed i gruppi di pompaggio. Il manufatto è costituito da struttura metallica di profili HEA 160, poggiante su una platea di calcestruzzo e chiusa in copertura e sui lati da pannelli sandwich di lamiera grecata preverniciata; le dimensioni sono di mt 12,20 di lunghezza, mt 4,75 di altezza e mt



3,60 di larghezza. Dai lati corti del manufatto escono ed entrano sia le tubazioni di alimentazione dei collettori che le linee di distribuzione dirette ai vari reparti; i collettori sono posti in alto per permettere l'alloggiamento delle pompe ad un'altezza utile per il montaggio e le manutenzioni; tra i due è posizionata la valvola miscelatrice che permette di mandare ad una temperatura più bassa l'acqua negli impianti a fan-coil. La sottocentrale del freddo sarà collocata nel cortile II e avrà le stesse dimensioni dell'altra ma con diversa organizzazione interna non avendo il sistema di miscelazione delle acque. Negli elaborati grafici sono descritte le caratteristiche tecniche dei due impianti e segnate le linee di alimentazione dei vari reparti con le relative dimensioni.

Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgvo 50/2016 tali modifiche al contratto possono essere inquadrate come " Variante in corso d'opera" in quanto risultano soddisfatte le condizioni del comma 1 lett. C punti 1 e 2 e ricorrono le condizioni di cui alla lett. B punti 1 e 2 per completare l'opera con il contraente originale che si è reso disponibile, evitando notevoli disagi e l'incremento dei costi per la ASL. Nella Perizia di Variante, oltre a quanto sopra esposto, viene ridefinito il Quadro Economico, all'interno del quale trovano copertura economica gli Ordini di Servizio n° 48, 49, 50 e 52, vengono riutilizzate le economie dell'ascensore, parte degli imprevisti accantonati tra le somme a disposizione e integrato il finanziamento con altro della fase III dell'art. 20 della L 67/88, scheda n° 58, per l'importo lordo di euro 996.000.

Si riporta allegato il nuovo quadro economico posto a confronto con i precedenti nel quale sono riassorbiti per i lavori parte degli imprevisti, rimodulate le voci di iva e cassa previdenziale per gli adeguamenti di aliquota intercorsa negli anni e aggiunte le voci e quantità del quadro economico del nuovo finanziamento di fase tre, necessario per completare tutto l'intervento. Nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa sono definiti i rapporti contrattuali della fase finale dell'appalto, lasciando al RUP e all'Impresa la definizione dei tempi contrattuali e le riserve.

Rieti li

Il Direttore dei Lavori

Architetto Fabrizio MILUZZO



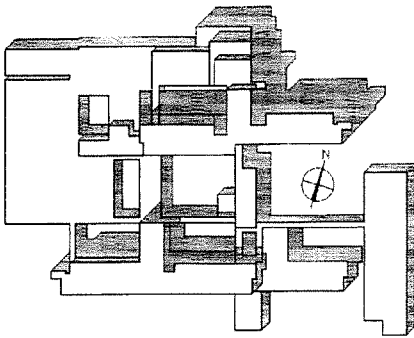
REGIONE LAZIO COMUNE DI RIETI

ALLEGATO N. 2 DI 3
PAGINA N. 1 DI 2



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

COMPLESSO OSPEDALIERO S. CAMILLO DE LELLIS RIETI



OGGETTO

PERIZIA DI VARIANTE III AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE OSPEDALE S. CAMILLO DE LELLIS



Fallimento M.T.C. S.p.A. n° 305/2018
Esercizio provvisorio

PROGETTAZIONE



- Arch. Miluzzo Fabrizio

STUDIO MDM ingegneria & architettura s.r.l. - viale L. Matteucci, 82 - 02100 Rieti
tel. 0746/271252 - fax 0746/293325 - email studiomdm@studiomdmsrl.com
www.studiomdmsrl.com - partita IVA e codice fiscale 01802690667

DIREZIONE LAVORI
E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA



- Arch. Miluzzo Fabrizio

STUDIO MDM ingegneria & architettura s.r.l. - viale L. Matteucci, 82 - 02100 Rieti
tel. 0746/271252 - fax 0746/293325 - email studiomdm@studiomdmsrl.com
www.studiomdmsrl.com - partita IVA e codice fiscale 01802690667

QUADRO ECONOMICO

DATA

27/08/2019

NUMERO AII.01	TAVOLA GE01	PIANO /	SCALA /	AGG. /
-------------------------	-----------------------	------------	------------	-----------

QUADRO ECONOMICO - Azienda U.S.L. RIETI - O.G.P. di Rieti							
Categorie	Progetto - Det. Regionale n° D1868/07	Det. 21/2014	Perizia di Variante I	Perizia di Variante II	Perizia di Variante II corretta	Perizia di Variante III	
						ex art. 20 L.67/88 fase 2	ex art. 20 L.67/88 fase 3
	Determina n°62 del 5/11/2010						totale
a) LAVORI							
opere edili	3.804.754,31			3.777.373,56	3.839.896,30	3.712.257,06	194.342,32
impianti elettrici	2.188.782,12			2.745.421,26	2.726.252,94	2.761.156,68	0,00
impianti meccanici	3.687.963,99			2.965.958,95	2.979.852,56	3.262.573,47	161.871,30
Gas medicali					404.716,34	415.648,04	0,00
nuove costruzioni	596.531,44			461.964,37	0,00	0,00	0,00
oneri per la sicurezza					4.842,97	4.842,97	960,88
TOT LAVORI LORDI	10.258.031,86		9.596.827,69	9.950.718,14	9.950.718,14	10.156.478,22	357.174,50
Spese per la sicurezza comprese all'interno dei lavori	367.223,28		367.223,28	367.223,28	367.223,28	372.066,25	960,88
TOT LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	9.890.808,58		9.229.604,41	9.583.494,86	9.583.494,86	9.784.411,97	356.213,62
Ribasso 5,45%				522.300,47	522.300,47	533.250,45	19.413,64
LAVORI NETTI sicurezza esclusa				9.061.194,39	9.061.194,39	9.251.161,52	336.799,98
TOT LAVORI NETTI Sicurezza inclusa a)	882.530,00		882.530,00	882.530,00	882.530,00	711.977,28	435.000,00
b) Arredi							
c) SOMME a disposizione							
impresvisti IVA compresa	62.580,39		0,00	79.428,45	79.428,45	21.441,08	30.735,00
IVA 10% lavori	1.025.803,19		959.682,77	942.841,77	942.841,77	962.322,78	33.776,09
IVA 20% - 21% - 22% Arredi	176.506,00		176.506,00	185.239,74	185.239,74	126.837,99	95.700,00
Progettazione, DL, (convenzione)	1.760.085,11		1.760.085,11	1.760.085,11	1.760.085,11	1.760.085,11	41.103,72
Coordinamento sicurezza	344.138,64		228.000,00	228.000,00	228.000,00	235.000,00	235.000,00
Ottimimento CPI	90.000,00		90.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Progettazione Variante	0,00		168.000,00	228.000,00	228.000,00	288.000,00	288.000,00
Sub totale spese tecniche	1.760.085,11		2.368.085,11	2.276.085,11	2.276.085,11	2.343.085,11	41.103,72
CNPAIA 2% e 4%	35.201,70		39.258,47	56.411,31	56.411,31	70.428,60	1.644,15
IVA 20% - 21% - 22% spese tecniche	359.057,36		400.436,39	481.049,36	515.328,31	500.617,76	9.404,53
Spese di collaudo Teclamm. e statico -IVA compresa	5.000,00		112.838,35	112.000,00	140.273,60	146.617,60	4.728,65
Spese di gara	102.580,32		15.992,67	15.992,67	15.992,67	15.992,67	15.992,67
art. 92 dlgs 163/06	3.526.814,07		3.774.422,96	4.183.304,91	4.356.428,26	4.332.170,88	223.239,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE							
Economie da ribasso d'asta			291.440,18	4.713,33	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE (a+b+c)	14.667.375,93		14.667.375,93	14.667.375,93	14.667.375,93	14.667.375,93	15.663.375,93
FINANZIAMENTO TOTALE	14.667.375,93		14.667.375,93	14.667.375,93	14.667.375,93	14.667.375,93	15.663.375,93
Di cui: FINANZIAMENTO ex art. 20 L.67/88 - fase 2	14.667.375,93		14.667.375,93	14.667.375,93	14.667.375,93	14.667.375,93	15.663.375,93
FINANZIAMENTO ex art. 20 L.67/88 - fase 3 scheda 58						996.000,00	996.000,00

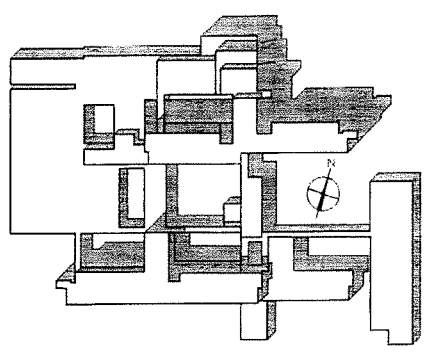


REGIONE LAZIO COMUNE DI RIETI



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

COMPLESSO OSPEDALIERO S. CAMILLO DE LELLIS RIETI



OGGETTO

PERIZIA DI VARIANTE III AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE OSPEDALE S. CAMILLO DE LELLIS



Fallimento M.T.C. S.p.A. n° 305/2018 Esercizio provvisorio

PROGETTAZIONE



- Arch. Miluzzo Fabrizio

STUDIO MDM ingegneria & architettura s.r.l. viale L. Matteucci, 82 - 02100 Rieti
tel. 0746/271252 - fax 0746/293325 email studiomdm@studiomdmsrl.com
www.studiomdmsrl.com partita IVA e codice fiscale 01802690667

DIREZIONE LAVORI
E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA



- Arch. Miluzzo Fabrizio

STUDIO MDM ingegneria & architettura s.r.l. viale L. Matteucci, 82 - 02100 Rieti
tel. 0746/271252 - fax 0746/293325 email studiomdm@studiomdmsrl.com
www.studiomdmsrl.com partita IVA e codice fiscale 01802690667

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

DATA

NUMERO AII.02	TAVOLA GE02	PIANO /	SCALA /	AGG. /
-------------------------	-----------------------	------------	------------	-----------



PROVINCIA DI RIETI
PERIZIA DI VARIANTE III
AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE OSPEDALE S. CAMILLO DE LELLIS
fondi ex art.20 Legge 67/88

***Impresa:* Impresa A.T.I Consorzio INTEGRA/ Rielco Impianti s.r.l.**
Contratto di appalto stipulato in data 23.06.2008.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA III

con verbale di concordamento nuovi prezzi

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
E VERBALE CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Premesso che:

- 1) il programma regionale disposto con DGR n. 1014 del 17.06.1994 ha suddiviso in due fasi il finanziamento per la ristrutturazione dell'ospedale di Rieti;
- 2) il progetto esecutivo di 2° fase attua la ristrutturazione a seguito degli interventi appartenenti sia alle fasi di finanziamento previste dalla legge 67/88 che alla fase di finanziamento per le attività intramoenia regolamentata dal decreto del Ministero della Sanità del 08.06.2001;
- 3) Con deliberazione n. 167/DG del 150.02.2007 è stata indetta una procedura di gara ristretta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e potenziamento tecnologico dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti - finanziamento ex art. 20 L. 67/88 - 2° fase, per importo a base di gara di € 9.890.808,58 ed oneri di sicurezza per € 367.223,28 oltre IVA da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 4) In esito all'esperimento della suddetta procedura di gara è risultata aggiudicataria la Costituenda A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Società Cooperativa (mandataria) e RI.EL.CO Impianti S.r.l. (mandante) con punteggio globale di 87,05 e un ribasso d'asta del 5,45% (cinque virgola quarantacinque per cento).
- 5) Con deliberazione n. 404/DG del 08.04.2008 è stato perfezionato all'affidamento dei lavori in favore dell'aggiudicataria A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Società Cooperativa/RI.EL.CO Impianti S.r.l.
- 6) Il contratto di appalto è stato stipulato in data 23.06.2008.



- 7) Il verbale di consegna lavori è stato redatto in data 08.08.2008
- 8) L'importo complessivo lordo, a seguito dell'approvazione della prima perizia risultava essere di € 10.128.835,56 compresi oneri della sicurezza; l'importo complessivo netto dei lavori di perizia ammontava a €9.596.827,69 inclusi oneri di sicurezza per un importo di € 367.223,28.
- 9) Con determinazione dirigenziale n. 21/T.P. del 21.05.2014 è stata approvata la seconda perizia di variante, senza aumento di spesa, per l'intervento sui reparti del blocco Nord, tra cui quello di Neonatologia ubicato al primo piano. Sono state incluse lavorazioni precedentemente fuori appalto, come il rifacimento degli infissi nei reparti oggetto di perizia e la ristrutturazione degli atri di accesso alle tre ali (Est, Nord e Ovest) della zona Nord, al fine di avere una struttura funzionale e completa in una delle due ali.
- 10) Con l'approvazione della seconda perizia di variante è stato redatto un nuovo cronoprogramma a partire da Maggio 2014, nel quale è bene evidenziata l'effettiva ultimazione dei lavori che, come da atto di sottomissione, doveva avvenire il 5 Febbraio 2015. Non risultano richieste e autorizzazioni di proroga.
- 11) Con ODS n° 47 è stato disposto all'impresa lo stralcio dal contratto dei lavori dell'ascensore del VI cortile per € 407.372,61 lordi oggetto di contratto aggiuntivo stipulato tra le parti in data 23/01/2015 nell'ambito del quale l'importo di euro 140.000 della somma stralciata dell'ascensore veniva riaffidata all'impresa appaltatrice per l'esecuzione di migliorie disposte dalla DD.LL e accettate dal RUP con ODS n° 48, 49 e 50;
- 12) Con nota del 4/4/2016 il consorzio INTEGRA con sede in Bologna ha comunicato, ai sensi dell'art 116 del D.Lgs 163/2006 il subentro, in qualità di affittuario di ramo di azienda, nell'ATI con la società Rielco.
- 13) Gli ODS redatti sono i seguenti:
 1. ODS 1 - Rimozione canali UTA
 2. ODS 2 - Lavori di ristrutturazione piano Seminterrato vicino fisioterapia
 3. ODS 3 - Rimozione struttura in ferro del montacarichi
 4. ODS 4 - Lavorazioni al reparto 3L
 5. ODS 5 - Lavorazioni al reparto 3L - WC
 6. ODS 6 - Lavorazioni Gruppo Parto; smaltimento canale in eternit
 7. ODS 7 - Allargamento finestre al Piano 1 e 2; montaggio porte verso l'interno al Piano 2 e 6
 8. ODS 8 - Apertura solaio per realizzazione montanti; smaltimento canale in eternit
 9. ODS 9 - Modifiche Blocco Parto
 10. ODS 10 - Trattamento armature ammalorate
 11. ODS 11 - Lavorazioni al Blocco Parto; riparazione discendenti danneggiati
 12. ODS 12 - Completamento e consegna aree al Piano 3 e 6
 13. ODS 13 - Corretta apertura finestre
 14. ODS 14 - Disposizioni in materia di sicurezza del cantiere
 15. ODS 15 - Aggiunta plafoniera camera degenza
 16. ODS 16 - Spostamento percorsi cavi, tubazioni e montanti



17. ODS 17 - Spostamento UTA Gruppo Parto
18. ODS 18 - Modifiche pulsantiere testaletto
19. ODS 19 - Nuovi testaletto Chirurgia
20. ODS 20 - Spie presenza rete zona FPF
21. ODS 21 - Modifiche fancoil corridoi
22. ODS 22 - Locale Quadro Smistamento Nord
23. ODS 23 - Allaccio provvisorio Quadro Smistamento Sud
24. ODS 24 - Soccorritori Quadro Smistamento Nord e Sud
25. ODS 25 - Finestre piani 1, 2, 3
26. ODS 26 - Finestre piano 6
27. ODS 27 - Ubicazione Quadro Smistamento Sud
28. ODS 28 - Modifiche Reparto Chirurgia
29. ODS 29 - Modifiche Gruppo Parto
30. ODS 30 - Calcestruzzi ammalorati
31. ODS 31 - Cavedi
32. ODS 32 - Paracolpi
33. ODS 33 - Colori gomma Blocco Parto
34. ODS 34 - Interruzioni lavorazioni ala Sud
35. ODS 35 - Modifiche edili e impiantistiche reparto al Piano 6
36. ODS 36 - Lavori al Piano 2 e 4 per allaccio nuovi scarichi relativi al Piano 3
37. ODS 37 - Lavorazioni per la corretta posa in opera dei rivestimenti al Piano 6
38. ODS 38 - Eliminazione colonna di scarico al Piano 3 e alimentazione n° due manichette
39. ODS 39 - Disposizioni sulla messa in sicurezza di alcune aree di cantiere
40. ODS 40 - Apertura valvole per prove UTA al Gruppo partto e Chirurgia uomini
41. ODS 41 - Apertura della porta scorrevole automatizzata nell'isola neonatale nel reparto G. P.
42. ODS 42 - Lavorazione sulla terrazza al Piano 1° ala Nord e sulla copertura del Gruppo partto
43. ODS 43 - Lavorazioni al reparto Week Surgery al Piano 3° ala Ovest.
44. ODS 44 - Richiesta produzione "As Built" mancanti
45. ODS 45 - Richiesta messa a norma prese ed interruttori dei WC
46. ODS 46 - Modifiche al reparto di Riabilitazione
47. ODS 47 - Stralcio ascensore;
48. ODS 48 - Lavorazioni aggiuntive richieste dalla ASL con utilizzo economie;
49. ODS 49 - Lavorazioni aggiuntive richieste dalla ASL con utilizzo economie;
50. ODS 50 - Lavorazioni aggiuntive richieste dalla ASL con utilizzo economie;
51. ODS 51 - Approvvigionamento forniture presso un magazzino ASL;
52. ODS 52 - Nuovo layout del reparto di Neonatologia.
53. ODS 53 - Sospensione lavori rimozione pavimenti e monitoraggio ambientale dell'aria.
54. ODS 54 - Adozione disposizioni Piano di Lavoro per l'amianto.
55. ODS 55 - Sospensione di tutti i lavori fino a nuova disposizione del RUP.
56. ODS 56 - Rimozione situazione di pericolo cavi non protetti.

14) La contabilità fino a qui eseguita consiste in dodici stati di avanzamento:

1. SAL 1 del 11.05.2009 di € 1.122.298,23 lordi
2. SAL 2 del 28.09.2010 di € 1.594.501,06 lordi
3. SAL 3 del 27.06.2011 di € 2.067.217,41 lordi
4. SAL 4 del 26.09.2011 di € 2.590.071,81 lordi
5. SAL 5 del 26.01.2012 di € 3.390.068,13 lordi
6. SAL 6 del 18.06.2012 di € 4.140.623,65 lordi
7. SAL 7 del 14.01.2013 di € 5.126.094,07 lordi
8. SAL 8 del 12.06.2013 di € 5.740.189,20 lordi
9. SAL 9 del 01.08.2013 di € 6.308.523,53 lordi



- 10. SAL 10 del 19.05.2014 di € 6.873.765,28 lordi
- 11. SAL 11 del 24.07.2014 di € 7.375.188,72 lordi
- 12. SAL 12 del 13.10.2014 di € 7.993.399,91 lordi
- 13. SAL 13 del 30.03.2015 di € 8.674.910,07 lordi
- 14. SAL 14 del 21.10.2015 di € 9.187.804,53 lordi
- 15. SAL 15 del 04.08.2017 di € 9.595.862,93 lordi

15) Sul verbale di ripresa parziale dei lavori del 8/05/2017, disposta a seguito della sospensione ordinata dal RUP con nota del 8/04/2017, l'impresa ha firmato con riserva, esplicitando le stesse nei termini di legge; tali riserve legate alla sospensione dei lavori, sono state trascritte sul registro di contabilità ed informato il RUP;

Sono da completare le lavorazioni in Neonatologia e Degenze, ex Ostetricia al piano primo oltre al completamento degli atri e da realizzare le nuove sottocentrali di distribuzione del caldo e freddo.

A seguito di situazioni emerse durante l'esecuzione dei lavori, è stata richiesta dal RUP una terza Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgvo 50/2016, che si inquadra come "Variante in corso d'opera" con ridefinizione del Quadro economico (allegato alla presente); all'interno della perizia, trovano copertura economica gli Ordini di Servizio n° 48, 49, 50 e 52, utilizzando le economie dell'ascensore, parte degli imprevisti accantonati tra le somme a disposizione ed il finanziamento della scheda n° 58 della fase III dell'art. 20 della L 67/88, per l'importo lordo di euro 996.000.

Tutto quanto premesso, L'impresa

DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1) di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale al netto dello stesso ribasso d'asta del 5,45% offerto per un totale dei lavori netti, comprensivi degli oneri per la sicurezza, di € **9.960.988,63 (novemilioninovecentosessantamilanovecentottattotto/63)** , con un **aumento del contratto di € 532.570,96 (cinquecentotrentaduemilacinquecentosettanta/96)** ;
- 2) di accettare una proroga di giorni 150 (centocinquanta), per il completamento delle opere previste in appalto, rispetto ai tempi contrattuali attuali;
- 3) di accettare i seguenti nuovi prezzi, ai sensi del regolamento sui lavori pubblici e sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 5,45% e precisati nell' allegato 1.
- 4) di consentire che la cauzione prestata per i lavori principali rimanga vincolata anche per quelli aggiuntivi di che trattasi.

5) Di accettare, a modifica del Capitolato Speciale d'Appalto, che i pagamenti in acconto possano avvenire senza il limite dell' importo già previsto, ma con cadenza temporale con limite minimo di 30 (trenta) giorni, previa specifica richiesta dell'impresa alla Direzione dei Lavori;



Il presente atto, mentre vincola subito l'impresa, diventerà esecutivo per l'Amministrazione solo dopo la superiore approvazione.

Rieti li,

L'Impresa

Impresa A.T.I Consorzio INTEGRA/

Rielco Impianti s.r.l

Il Progettista

Arch. Fabrizio MILUZZO