

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 - Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781- PEC:asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo

Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017

Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 184 del 05-03-2019

STRUTTURA PROPONENTE U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Leonessa per l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale siti in Via Aldo Moro snc, da adibire a nuova sede del Poliambulatorio aziendale.

Estensore: Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n.° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Roberto Longari

Firma _____

Data 20 FEB. 2019

Il Dirigente: Dott. Roberto Longari

Data 20 FEB. 2019

Firma _____

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 509030203 - PROVU 72

Autorizzazione: AUT. 20.7/2019

Data 26/02/2019

Dott.ssa Barbara Proietti

Firma _____

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 27-02-2019

Firma _____

Parere del Direttore Sanitario

Dr. Vincenzo Rea

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 27-02-2019

Firma _____

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- giusta deliberazione n. 106/DG del 04/02/2010, stipulava con il Comune di Leonessa un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni nove, decorrenti dal 04/02/2010, tacitamente rinnovabili, in forza del quale l'Amministrazione Comunale concedeva all'Azienda l'utilizzo dei locali di sua proprietà - ad esclusione dei locali occupati dall'ARES 118 - siti in Leonessa, Corso San Giuseppe n. 40/b, individuati al catasto al foglio 96, particella 31, sub. 3, primo piano per totali mq. 686,56, da destinare a sede del Poliambulatorio aziendale;
- in esecuzione dell'atto deliberativo n. 566/DG del 23/05/2016, veniva sottoscritto in data 26/05/2016 atto di modifica del contratto in essere, convenendo una nuova ridefinizione logistica a far data dal 24/10/2015, considerata la richiesta del Comune di Leonessa di restituzione di parte dei predetti locali siti nel lato nord del predetto immobile, ex postazione dell'ARES 118;

RILEVATA la necessità di formalizzare, tenuto conto delle esigenze contingenti il sisma del 24/08/2016, un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per disciplinare l'utilizzo dei locali siti in Leonessa, Via Aldo Moro n. snc, da adibire a sede del Poliambulatorio aziendale;

VISTA la nota prot. n. 8115 del 10/11/2016 con cui il Comune di Leonessa ha manifestato la propria disponibilità a concedere in comodato d'uso i locali di sua proprietà siti in Via Aldo Moro snc (all. 1);

VISTA la nota prot. n. 30775 del 09/06/2017 (all. 2) con cui l'Azienda ha trasmesso all'Amministrazione Comunale, ai fini della condivisione, proposta di contratto di comodato d'uso gratuito reiterata con successive comunicazioni e, da ultimo, con nota prot. n. 35234 del 06/07/2018, agli atti;

ACQUISITA con nota PEC assunta al protocollo al n. 6076 in data 04/02/2019 la disponibilità da parte del Comune di Leonessa alla stipula dell'atto approvato dall'Ente stesso giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/12/2018 rimodulato all'art. 3, nonché integrato all'art. 7 della quantificazione del rimborso annuo dovuto dall'Azienda per utenza idrica quantificato in € 150,00 che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale (all. 3);

ACQUISITA, altresì, la valutazione di congruità da parte del Responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale aziendale rispetto alla proposta del predetto rimborso per utenza idrica;

CONSIDERATO, pertanto, opportuno stipulare con il Comune di Leonessa un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale siti in Via Aldo Moro snc - identificati al foglio 95, particella 770 - da adibire a nuova sede del Poliambulatorio aziendale;

PRECISATO che il contratto di comodato d'uso gratuito avrà durata di nove anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto;

DATO ATTO che l'Azienda si impegna a volturare a proprio nome tutte le utenze relative ai locali in questione, ad eccezione dell'utenza idrica che, considerata l'esistenza di un impianto unico, resterà a carico del Comune, con impegno della ASL di Rieti a provvedere annualmente a corrispondere all'Amministrazione Comunale un rimborso forfetario annuo pari ad € 150,00;

JK

DATO ATTO che l'onere del presente provvedimento pari ad € 1.350,00, trova imputazione al conto 509030203 - *altri oneri diversi di gestione* - come di seguito specificato:

- quanto ad € 150,00 esercizi 2019-2020;
- quanto ad € 150,00 esercizi 2020-2021;
- quanto ad € 150,00 esercizi 2021-2022;
- quanto ad € 150,00 esercizi 2022-2023;
- quanto ad € 150,00 esercizi 2023-2024;
- quanto ad € 150,00 esercizi 2024-2025;
- quanto ad € 150,00 esercizi 2025-2026;
- quanto ad € 150,00 esercizi 2026-2027;
- quanto ad € 150,00 esercizi 2027-2028;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

1. DI STIPULARE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il Comune di Leonessa un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale siti in Via Aldo Moro snc. - identificati al foglio 95, particella 770 - da adibire a nuova sede del Poliambulatorio aziendale;
2. DI APPROVARE il contratto di comodato d'uso gratuito approvato dal Comune di Leonessa giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 08/12/2018 e rimesso con nota PEC assunta al protocollo al n. 6076 in data 04/02/2019;
3. DI FISSARE in nove anni la durata del contratto di comodato d'uso gratuito, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto;
4. DI DARE ATTO che l'Azienda si impegna a volturare a proprio nome tutte le utenze relative ai locali in questione, ad eccezione dell'utenza idrica che, considerata l'esistenza di un impianto unico, resterà a carico del Comune, con impegno della ASL di Rieti a provvedere annualmente a corrispondere all'Amministrazione Comunale un rimborso forfetario annuo pari ad € 150,00;
5. DI DARE ATTO che l'onere del presente provvedimento pari ad € 1.350,00, trova imputazione al conto 509030203 - *altri oneri diversi di gestione* - come di seguito specificato:
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2019-2020;
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2020-2021;
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2021-2022;
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2022-2023;
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2023-2024;
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2024-2025;
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2025-2026;
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2026-2027;
 - quanto ad € 150,00 esercizi 2027-2028;

6. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

IL DIRETTORE GENERALE

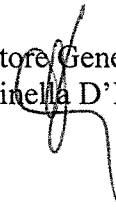
Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n.° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo



La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 05 MAR. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 05 MAR. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 05 MAR. 2019

05 MAR. 2019

Rieti li _____

IL FUNZIONARIO





ALLA

COMUNE DI LEONESSA
 DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
 PROVINCIA DI RIETI
 Ufficio Amministrativo
 Mail: ufficio.amministrativo@comunedileonessa.it

Cod. Fisc. 00111040572
 C.C.P. 15009020

Centralino 0746923212
 Fax 0746923219

Prot. 8115

AZIENDA USL RIETI UFF. PROTOCOLLO
10 NOV. 2016
ARRIVO

Leonessa

Al Direttore generale ASL Rieti
 D.ssa Ficorilli Laura

AGL
 TP
 D1
 Cap BA
 DS

Oggetto: Comodato d'uso locali ex scuola infanzia Leonessa

Con la presente, facendo seguito agli accordi verbali intercorsi con l'ing. Campogiani, si dichiara la disponibilità dei locali già da voi individuati e ubicati all'interno dell'ex scuola dell'infanzia di Leonessa.

Tale disponibilità, da formalizzare attraverso un regolare contratto di comodato d'uso che verrà stipulato a cessata emergenza sisma, dovrà considerarsi a tempo indefinito e comunque non inferiore ad un anno.

In attesa di un vostro sollecito e positivo riscontro si porgono distinti saluti.

AZIENDA U.S.L. RIETI
Prot. N. <u>59731</u>
11 NOV. 2016

COMUNE DI LEONESSA
 Provincia di RIETI
 SINDACO
 Avv. Baccio TRANCASSINI

21.2

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prot. 30775

Rieti, 29 GIU. 2017

Inviato via PEC:
comune.leonessa@pec.it

Al Sindaco
del Comune di Leonessa
Avv. Paolo Trancassini
Piazza VII Aprile n. 28

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali siti in Via Aldo Moro, da adibire a sede del Poliambulatorio aziendale.

Con la presente, facendo seguito agli accordi intercorsi con la U.O.C. Tecnico Patrimoniale aziendale e nel riscontrare la nota prot. n. 8115 del 10/11/2016, si trasmette l'allegato contratto di comodato che regolerà l'utilizzo, a titolo gratuito, dei locali in oggetto che saranno adibiti a nuova sede del Poliambulatorio aziendale.

Quanto sopra esposto, si evidenzia che il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto il 04/02/2010, modificato in data 26/05/2016, cesserà i propri effetti a decorrere dalla data di sottoscrizione di tale nuovo atto.

Cordiali saluti.

Estensore: Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Responsabile del Procedimento:
Dott. Roberto Longari

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Patti

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo

AU, 3
1/5

E-MAIL: INVIO DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.82 DEL 8/12/2018

registroprotocollo@hermes.asl.rieti.it

Jun 04/02/2019 17:45

A: Chiara Gunnella <c.gunnella@asl.rieti.it>;

1 allegati (4 MB)

C.C. 82 2018.pdf;

Si assegna.

Longari Roberto
AFFARI GENERALI E LEGALI - COSTI COMUNI

Estremi del Documento Allegato:

Documento num. 01011500000-2019-186 del 04/02/2019 17:10

Protocollo n. 6076/2019 del 04/02/2019

Destinatari interni:

- 01011500000 AFFARI GENERALI E LEGALI - COSTI COMUNI

Destinatari esterni:

- (asl.rieti@pec.it)

Oggetto: E-MAIL: INVIO DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.82 DEL 8/12/2018
c.a. AFFARI GENERALI ASL.RIETI

Come da accordi presi si invia la delibera in oggetto.

IL SINDACO - ON.AVV.PAOLO TRANCASSINI

File allegati nel documento originale:

- C.C. 82 2018.pdf

*Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE La informiamo che la presente e-mail proviene dall'Asl di Rieti e s'intende inviata per scopi lavorativi. Per tale ragione non è possibile garantire che, rispondendo alla stessa, il contenuto venga visualizzato esclusivamente dal soggetto cui è indirizzata la risposta. Si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono confidenziali, riservate e a uso esclusivo del destinatario. Qualora lo stesso Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo immediatamente senza farne uso ulteriore dandocene, gentilmente, comunicazione.
Grazie.*

*Pursuant to Article 13 of the Regulation (EU) 2016/679, we inform you that the hereby e-mail comes from Asl of Rieti and is intended to be sent for working purposes. For this reason it's not possible to guarantee that, by answering to it, the content will be only shown to the individual towards it's addressed. We specify that the information contained in this message are confidential, privileged and for the exclusive use of the addressee. If you have received this e-mail message in error, please delete it immediately without using it any further and kindly notify us.
Thank you.*



COMUNE DI LEONESSA
 PROVINCIA DI RIETI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 Delib.	OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA ASL DI RIETI PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN VIALE A. MORO DA ADIBIRE A SEDE DEL POLLAMBULATORIO AZIENDALE. APPROVAZIONE BOZZA.
Data 08.12.2018	

L'anno **DUEMILADICIOOTTO** il giorno **OTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **10,50** presso l'Auditorium Santa Lucia (cinema IRIS) si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **STRAORDINARIA E URGENTE** ed in **SECONDA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. TRANCASSINI Paolo	X		8. BOCCANERA Damiano	X	
2. PACIUCCI Vito	X		9. PETTINELLI Massimo		X
3. ROSATI Maurizio	X		10. CHIARETTI Marco		X
4. BRUNELLA Damiano		X	11. GIZZI Gianluca		X
5. UNGARI Andrea	X				
6. RAUCO Alfredo	X				
7. MERCURI Monica	X				

Partecipa alla riunione il Segretario Signor **Dott.ssa Raffaella SILVESTRINI**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale e i seguenti Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale:

Il presidente Signor On. **Avv.to Paolo TRANCASSINI**

In qualità di **SINDACO**

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta **PUBBLICA** sull'argomento in oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO ALL'AZIENDA SANTARIA LOCALE RI PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIALE ALDO MORO DA ADIBIRE A SEDE DEL POLLAMBULATORIO AZIENDALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si da atto che rientra il Consigliere Mercuri Monica

Premesso che:

-in data 04.02.2010 veniva stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni nove, tacitamente rinnovabili per altrettanto periodo, per l'utilizzo da parte dell'Azienda Sanitaria Locale RIETI dei locali di proprietà comunale siti in Corso San Giuseppe del Capoluogo, individuati al catasto al F. 96, part. 31, sub 3 piano 1° per complessivi mq. 686,56, ad esclusione dei locali occupati dall'ARES 118;

-in data 26.05.2016 veniva sottoscritto atto di modifica del contratto in essere, convenendo la nuova ridefinizione logistica a far data dal 24.10.2015, considerata la richiesta di questo Comune di restituzione di parte dei predetti locali;

-in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico che ha interessato i comuni del Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo, ivi compreso il Comune di Leonessa;

-in data 30.10.2016 lo sciami sismico ha nuovamente interessato il territorio del Comune di Leonessa in maniera importante, causando danni ad edifici pubblici, privati, di culto, nonché a fabbricati destinati ad aziende agricole;

-in data 18.01.2017 ripetute e violente scosse hanno ancora interessato il Centro Italia, scosse avvertite con forte intensità anche nel territorio del Comune di Leonessa;

-in conseguenza di tali fenomeni si è verificata una grave situazione di emergenza su tutto il territorio comunale, immobili dichiarati inagibili, compresa la struttura sanitaria di cui sopra, con conseguente delocalizzazione del poliambulatorio aziendale presso altro immobile di proprietà comunale;

-tenuto conto delle esigenze contingibili il sisma 2016 e successivi, è necessario formalizzare un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per disciplinare l'utilizzo dei nuovi locali di proprietà comunale siti in Leonessa, Viale Aldo Moro s.n.c., individuati al catasto al F. 95, part. 770, che saranno adibiti a sede del poliambulatorio;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile dei responsabili del servizio ex artt. 49/1 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 ed inseriti nel presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

Presenti n.7 votanti n. 7 favorevoli n. 7

DELIBERA

Per i motivi tutti di cui alla premessa narrativa e che qui si intendono integralmente recepiti:

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to On. Avv. Paolo TRANCASSINI



IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Raffaella SILVESTRINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Li **26 DIC. 2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Raffaella SILVESTRINI

PARERI:

Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49/1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/00, dell'art. 53, comma 23°, della Legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4°, della Legge 448/2001



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to Vito PACIUCCI

Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49/1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/00, dell'art. 53, comma 23°, della Legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4°, della Legge 448/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE

F.to Vito PACIUCCI

E' copia conforme all'originale

Li **26 DIC. 2018**



IL SEGRETARIO
Dott.ssa Raffaella SILVESTRINI

[Handwritten signature]

- 1) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali adibiti a sede del poliambulatorio aziendale di Leonessa da stipularsi tra il Comune di Leonessa e l'Azienda Sanitaria Locale di Rieti.
- 2) Di autorizzare il Sindaco Pro-tempore, per la carica domiciliata presso la sede legale del Comune di Leonessa, alla stipula del suddetto atto.
- 3) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

All. 3
3/5

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
PER L'UTILIZZO DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DEL POLIAMBULATORIO
AZIENDALE**

TRA

Il Comune di Leonessa, con sede in Piazza VII Aprile n. 28, C.F.: 00111040572, in persona del Sindaco On. Avv. Paolo Trancassini, per la carica domiciliato presso la sede legale del Comune, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. _____ del _____ (comodante);

E

L'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, con sede in Rieti in Via del Terminillo n. 42, C.F.: 00821180577, in persona del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, per la carica domiciliato presso la sede legale dell'Azienda, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. _____/CS del _____ (comodataria);

PREMESSO CHE:

- in data 4.02.2010 veniva stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di nove anni, tacitamente rinnovabili per altrettanto periodo, per l'utilizzo da parte dell'Azienda dei locali di proprietà del Comune individuati al catasto al foglio 96, particella 31, sub 3, primo piano per complessivi mq. 686,56, ad esclusione dei locali occupati dall'ARES 118, adibiti da vari anni a Distretto Sanitario di base della ASL di Rieti;
- in data 26.05.2016 veniva sottoscritto atto di modifica del contratto in essere, convenendo la nuova ridefinizione logistica a far data dal 24.10.2015, considerata la richiesta del Comune di Leonessa di restituzione di parte dei locali siti nel lato nord del predetto immobile, ex postazione dell'ARES 118;
- tenuto conto delle esigenze contingenti il sisma del 24.08.2016, si ritiene di formalizzare un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per disciplinare l'utilizzo dei nuovi locali siti in Leonessa, Via Aldo Moro SNC, che saranno adibiti a sede del Poliambulatorio;
- il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto il 4.02.2010, modificato in data 26.05.2016, cesserà i propri effetti a decorrere dalla data di sottoscrizione di tale nuovo atto;

Tutto ciò premesso, si conviene si stipula quanto segue:

ART. 1

Oggetto

Il comodante consegna al comodatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, i locali di sua proprietà siti in Leonessa, Via Aldo Moro SNC, individuati al catasto al foglio n. 95, particella n. 770, meglio indicati nella planimetria che si allega al presente contratto (all. 1), liberi da persone e cose, affinché se ne serva, gratuitamente, per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

ART. 2

Uso del Bene

Il comodatario si obbliga ad utilizzare la struttura per le attività sanitarie di competenza del Servizio Sanitario e, specificamente, per le attività del Distretto Sanitario di base e, specificamente, di Poliambulatorio aziendale.

ART. 3

Manutenzione dei locali

Sono a carico del comodante tutte le spese di manutenzione straordinaria dei locali ritenute utili e necessarie ai fini del miglior godimento.

ART. 4

Risoluzione

Il mancato svolgimento delle attività istituzionali sopra descritte a far data dalla sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per accordo tra le parti, o una sua ingiustificata interruzione produrrà, *ipso iure*, la risoluzione del contratto.

ART. 5

Durata

La durata del comodato è stabilita in anni nove, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto.

L'eventuale rinnovo è subordinato ad esplicita richiesta da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata A/R almeno 6 mesi prima della naturale scadenza. E' facoltà delle parti recedere anticipatamente dal presente contratto con comunicazione da inviarsi almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 6

Restituzione

Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante, il locale pienamente disponibile.

Il comodante, esclusa l'ipotesi di cui all'art. 4, non potrà chiedere per nessuna ragione la restituzione anticipata dei locali in questione.

ART. 7

Utenze

Il comodatario si impegna a volturare a proprio nome tutte le utenze relative ai locali in questione, ad eccezione dell'utenza idrica che, considerata l'esistenza di un impianto unico, resterà a carico del comodante. L'Azienda provvederà annualmente a corrispondere al Comune di Leonessa un rimborso forfettario annuo pari ad € 150,00.

Restano a carico del comodante le spese relative al pagamento della TARES.

ART. 8

Inadempienza

L'inadempienza, da parte del comodante o del comodatario, dei patti contenuti nel presente accordo produrrà, *ipso iure*, la sua risoluzione.

ART. 9

Registrazione

Ogni spesa afferente il presente atto sarà a carico di entrambe le parti nella misura del 50%.

ART. 10

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni dettate in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Leonessa, li

Comune di Leonessa

Il Sindaco

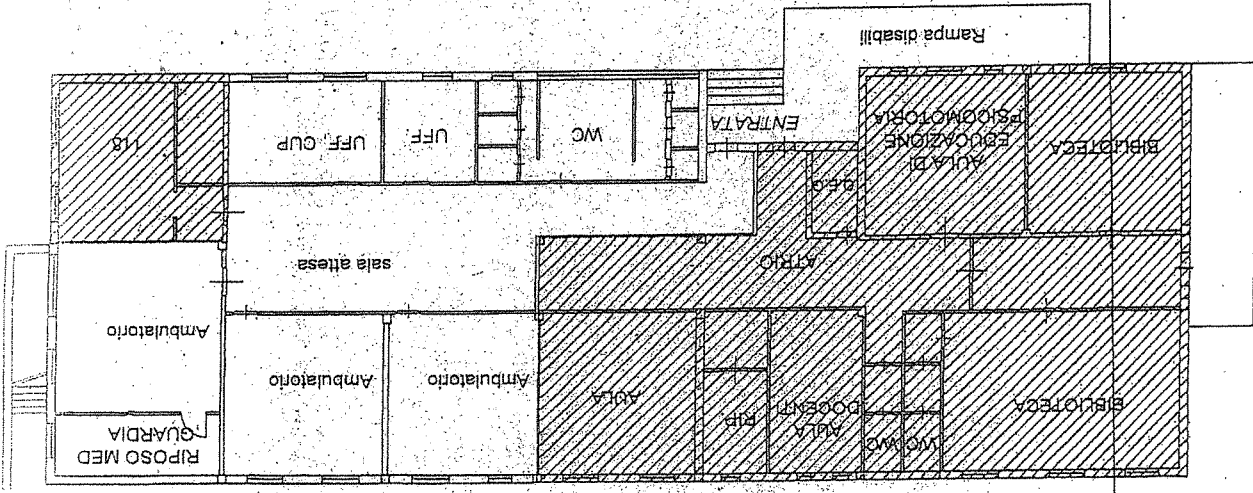
On. Avv. Paolo Trancassini

Azienda Sanitaria Locale di Rieti

Il Direttore Amministrativo

Dot.ssa Anna Petti

Scala 1:100



NUOVO PRESIDIO DI LEONESSA

FOLGIO N° 95
PART. N° 770

3/17
5/5