

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 - Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781 - PEC: asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017
Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 138 del 22-02-2019

STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

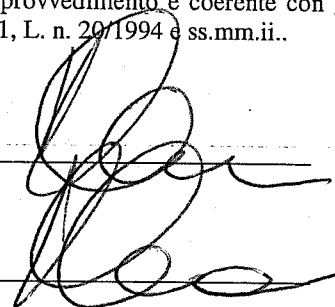
Oggetto: *Approvazione, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del progetto esecutivo per la realizzazione e l'attivazione di una Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti e contestuale approvazione dello schema di Atto Ricognitivo del contratto di appalto del 16.5.2014 - C.I.G. 04205519A7.*

Estensore: Dott. Roberto Grillo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii..

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Campogiani

Data 15/2/2019

Firma 

Il Dirigente della UOC: Ing. Roberto Campogiani

Data 15/2/2019

Firma 

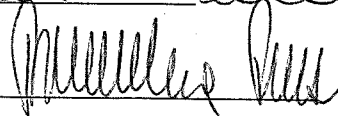
Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 502011604, 101020401,

Autorizzazione: 101020501 2020

Data 18/02/2019

Dott.ssa Barbara Proietti

Firma 

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 19.02.2019

Firma 

Parere del Direttore Sanitario

Dr. Vincenzo Rea

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 19.02.2019

Firma 

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione aziendale n. 460/D.G. del 13.04.2010 quest'Azienda ha indetto una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e.s.m.i. per l'affidamento "chiavi in mano" del servizio di sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Azienda USL di Rieti, nonché della realizzazione presso l'Ospedale "San Camillo de Lellis" di Rieti, di una nuova centrale di sterilizzazione per un periodo di 7 (sette) anni, importo a base di gara pari a € 5.200.000,00 oltre IVA di cui € 800.000,00 per lavori (comprensivi di oneri di sicurezza stimati in € 16.000,00 oltre I.V.A., nonché oneri per la sicurezza da interferenza valutati dalla S.A. in € 5.000,00 oltre I.V.A ed oneri di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione di progettazione);
- con Deliberazione 264/D.G. del 14.03.2012 la procedura di gara è stata aggiudicata alla società Sterimed S.r.l. già Steril S.p.A.;
- in data 20.05.2012 il costituendo R.T.I. SO.GE.SI. S.p.A. (mandataria) / Cisa S.p.A. / I.C.A. S.r.l. (mandanti), classificato 2° in graduatoria, ha presentato ricorso al TAR del Lazio che, con sentenza n. 6682 del 19 luglio 2012, ha accolto il ricorso e annullato l'aggiudicazione alla Sterimed S.r.l.;
- con atto deliberativo n. 579/D.G. del 31.05.2013 quest'Azienda disponeva l'annullamento dell'aggiudicazione alla Sterimed S.r.l.;
- il TAR del Lazio, Sezione Terza Quater, nel giudizio di ottemperanza promosso dal costituendo R.T.I. So.Ge.Si. S.p.A. ha pronunciato la sentenza n. 9722/2013 emessa in data 14.11.2013 con la quale ha ordinato alla AUSL di Rieti di ottemperare alla sentenza n. 6682/2012;
- con atto deliberativo n. 1275/D.G.f.f. del 10.12.2013 ha preso atto della predetta sentenza n. 9722/2013 ed ha disposto l'aggiudicazione della procedura di che trattasi in favore del costituendo RTI SO.GE.SI. S.p.A. (mandataria) / Cisa S.p.A. / I.C.A. S.r.l. (mandanti);
- con atto deliberativo n. 175/D.G. del 09.05.2014 quest'Azienda ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva efficace in favore del R.T.I. con SO.GE.SI. S.p.A. (mandataria) per un importo complessivo per i sette anni di € 5.417.190,40 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusi di cui 952.820,00 oneri ed IVA inclusi per i lavori di realizzazione della Centrale di sterilizzazione presso il P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti;

DATO ATTO che in data 16.05.2014 quest'Azienda, in attuazione della citata Deliberazione aziendale n. 175/DG del 09.05.2014, ha stipulato il contratto con il R.T.I. SO.GE.SI. S.p.A. (mandataria) / Cisa S.p.A. / I.C.A. S.r.l. (mandanti), registrato il 04.06.2014 presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia;

RILEVATO che l'appalto di che trattasi ha per oggetto l'affidamento del servizio di sterilizzazione centralizzata, costituito dalla realizzazione di una Centrale di Sterilizzazione comprensiva di opere edili ed impiantistiche, arredi, attrezzature e prestazioni professionali e dalla relativa gestione del servizio con proprio personale e beni di consumo, necessari al suo funzionamento, a fronte del quale verrà corrisposto un canone mensile con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello in cui viene effettuato il collaudo, con esito positivo, dell'intero sistema;

PRESO ATTO che successivamente alla sottoscrizione, la Asl di Rieti non dava immediata esecuzione al contratto in considerazione del lungo iter procedurale di redazione e verifica della progettazione esecutiva propedeutica alla realizzazione della Centrale di Sterilizzazione come si evince dalla corrispondenza intercorsa tra le parti in atti;

TENUTO CONTO che la prima stesura del progetto esecutivo, consegnato dal R.T.I. appaltatore nel luglio 2015, è risultata riduttiva sia rispetto al progetto definitivo offerto in fase di gara sia rispetto ai requisiti minimi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto in quanto prevedeva una modifica del lay-out e delle forniture;

CONSIDERATO che:

- negli ultimi mesi dell'anno 2015 la UOC Tecnico Patrimoniale ha subito una importante riorganizzazione che ha visto l'avvicendamento di diverse figure professionali;
- in seguito ad un'ulteriore analisi della documentazione posta a base di gara, da parte dei rappresentanti di quest'Azienda, si è ravvisata l'obbligatorietà di procedere alla redazione degli elaborati progettuali del progetto esecutivo in conformità con quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto e dal progetto definitivo presentato dal R.T.I. appaltatore in fase di gara – giusto verbale del prot. 25456 del 13.05.2016;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 67920 del 20.12.2016, la UOC proponente, acquisito il parere della Direzione Medica Ospedaliera, ha proceduto ad approvare il layout della nuova centrale di sterilizzazione del P.O. di Rieti, predisposto dal R.T.I. appaltatore, che ha accolto le osservazioni emerse nel corso dell'analisi della precedente configurazione;
- in esito al lungo iter procedurale di verifica durante il quale si sono succeduti numerosi incontri tecnici tra il personale della UOC proponente ed i progettisti del R.T.I. appaltatore, il 23.06.2017, con nota prot. n. 2017.P.0000927, è stata consegnata, la versione del progetto esecutivo integrata e revisionata secondo le prescrizioni impartite;

VISTO il progetto esecutivo, redatto a tal fine dai progettisti della società mandate del R.T.I. appaltatore – ICA S.r.l. (Ing. Edoardo Antonicoli ed Ing. Francesco Antonicoli) – depositati in originale agli atti di questa Amministrazione che, pur se non materialmente allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla verifica ed alla conseguente validazione del progetto ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed alle disposizioni contenute nel Titolo II Capo I del D.P.R. 207/2010;

VISTO il Verbale di verifica e rapporto conclusivo del 03.07.2017 (Allegato n. 1) redatto dalla commissione interna alla UOC proponente composta dall'Ing. Giovanni Martinazzoli e dall'Ing. Luciano Di Mario, in contraddittorio con i progettisti del R.T.I. appaltatore, dal quale si evince il positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalla vigente normativa in materia nonché con il progetto definitivo presentato in fase di gara;

DATO ATTO che con verbale del 05.07.2017 (Allegato n. 2) il Responsabile Unico del Procedimento proponente ha provveduto a validare il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti sulla base delle verifiche effettuate dalla sopracitata commissione tecnica, giusto verbale del 03.07.2017;

RILEVATO che con Prot.N.:2018-0000281287 del 16/05/2018, a seguito di varie richieste di revisione consegnate dal R.T.I. appaltatore in data 03.03.2018, 24.03.2018 e 15.05.2018 in accordo con il R.U.P. proponente, la competente Area del Genio Civile regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che in data 06.06.2018, su invito del R.U.P., le parti si sono incontrate per verificare lo stato dell'arte e definire i successivi passi per dare esecuzione al Contratto; in tale circostanza l'R.T.I. appaltatore ha fatto presente al R.U.P. ed al Direttore Generale la necessità di rivedere i prezzi contrattuali in relazione alle modifiche intervenute dall'indizione della Gara (2010) all'approvazione del progetto (2018);

VISTA la nota prot. n. 2018.P.0000850 del 22.06.2018 con la quale il R.T.I. appaltatore ha formalizzato la richiesta di revisione prezzi contrattuali relativamente alla progettazione, esecuzione dei lavori edili ed impiantistici e fornitura di apparecchiature per un totale di € 331.600,00 per la realizzazione della Centrale di Sterilizzazione oltre all'adeguamento – ex art. 115 del D. Lgs. 163/2006 (aggiornamento ISTAT) – relativo alle voci di costo riferite al servizio di sterilizzazione;

RILEVATO altresì che:

- in data 18.09.2018 e 15.10.2018 sono stati effettuati tra le parti, presso gli uffici della Direzione Amministrativa della Asl di Rieti, al cospetto della UOC Tecnico Patrimoniale e della UOC Acquisizione Beni e Servizi, incontri propedeutici per affrontare in contraddittorio le richieste avanzate dalla Mandataria SO.GE.SI S.p.A.;
- in data 26 novembre 2018 si concludeva l'istruttoria in forza dell'art 115 del D.Lgs. 163/2006 e l'analisi e approfondimento delle richieste avanzate dal RTI come da verbale sottoscritto tra le parti agli atti del R.U.P. proponente;

VISTO lo schema di Atto Ricognitivo del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 16.5.2014 – C.I.G. 04205519A7 (Allegato n. 3), avente efficacia parzialmente novativa, che ha ridefinito l'importo contrattuale in complessivi € 4.594.347,12 oltre IVA con un incremento complessivo riconosciuto di € 154.027,12, pari al 3,47%;

PRESO ATTO della nota del 24.12.2018 con la quale la SO.GE.SI. S.p.A., società mandataria del R.T.I. appaltatore, ha comunicato di aver appreso che la società mandante ICA Antonicoli S.r.l. in data 07.08.2018 aveva presentato domanda di concordato preventivo presso il Tribunale di Rieti e che la stessa risulta ammessa alla predetta procedura concorsuale in data 12.10.2018;

CONSIDERATO che la predetta nota del 24.12.2018 conclude nel seguente modo: *"...A stretto giro e comunque a seguito dei dovuti approfondimenti e del necessario confronto con la mandante ICA (...) sarà ns. cura aggiornarVi sullo stato della questione e sulle conseguenti determinazioni che dovranno essere assunte anche ai sensi dell'art. 37, comma 19 del D. Lgs. 163/2006"*;

RITENUTO opportuno, alla luce di tutto quanto suesposto, procedere alla formale approvazione del progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti composto dagli elaborati progettuali, depositati in originale agli atti di questa Amministrazione, al fine di consentire al R.T.I. appaltatore di dar corso a tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi, propedeutici all'esecuzione dei lavori;

ATTESO che la liquidazione e successivo pagamento del corrispettivo contrattuale, così come ridefinito a seguito della stipula dell'Atto Ricognitivo, avverrà nei termini e nei modi previsti all'art. 16 del Contratto d'Appalto a seguito dell'emissione della relativa fattura trimestrale;

DATO ATTO che occorre rimodulare l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo di aggiudicazione definitiva n. 175/D.G. del 09.05.2014, in ragione dei tempi di esecuzione dei lavori di che trattasi e delle pattuizioni di cui al richiamato Atto Ricognitivo;

TENUTO CONTO che, come previsto dagli artt. n. 12 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, le figure tecniche relative al Direttore dei Lavori e del Collaudatore dovranno essere nominate dalla Stazione Appaltante mentre come previsto dall'art. 13 del richiamato C.S.A. l'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché i relativi oneri sono a carico del RTI aggiudicatario;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa

- DI APPROVARE lo schema di Atto Ricognitivo del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 16.5.2014 – C.I.G. 04205519A7, avente efficacia parzialmente novativa, in forza del quale è stato ridefinito l'importo contrattuale in complessivi € 4.594.347,12 oltre IVA con un incremento complessivo riconosciuto di € 154.027,12, pari al 3,47%;
- DI PRENDERE ATTO della nota del 24.12.2018 con la quale la SO.GE.SI. S.p.A., società mandataria del R.T.I. appaltatore, ha comunicato di aver appreso che la società mandante ICA Antonicoli S.r.l., in data 12.10.2018, era stata ammessa al concordato preventivo presso il Tribunale di Rieti riservandosi di produrre, a stretto giro, le proprie determinazioni in merito;
- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti, nella sua versione integrata e revisionata, composto dagli elaborati progettuali depositati in originale agli atti di questa Amministrazione che, pur se non materialmente allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale al fine di consentire al R.T.I. appaltatore di dar corso a tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi, propedeutici all'esecuzione dei lavori;
- DI PRENDERE ATTO altresì che il R.U.P., con verbale del 05.07.2017 (Allegato n. 2), ha provveduto a validare il progetto esecutivo oggetto del presente provvedimento sulla base delle verifiche effettuate dalla commissione tecnica incaricata – giusto verbale del 03.07.2017;
- DI RIMODULARE l'impegno di spesa assunto con atto deliberativo n. 175/D.G. del 09.05.2014, in ragione dei tempi di esecuzione dei lavori di che trattasi e delle pattuizioni di cui al richiamato Atto Ricognitivo, per l'importo complessivo di € 5.605.103,49 IVA inclusa per un periodo di sette anni, a valere sui fondi ordinari aziendali secondo il seguente schema:
 - Per un importo annuo di € 567.147,74 sul conto economico **502011604** "altri servizi sanitari e sociosanitari a rilevanza sanitaria da privato" – Bilanci anni dal 2020 al 2026;
 - Per un importo annuo di € 146.473,33 sul conto patrimoniale **101020401** "impianti sanitari" – Bilanci anni dal 2020 al 2026;
 - Per un importo annuo di € 87.108,00 sul conto patrimoniale **101020501** "attrezzature sanitarie e scientifiche" – Bilanci anni dal 2020 al 2026;
- DI DARE ATTO che secondo le previsioni degli artt. n. 12 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto le figure tecniche relative al Direttore dei Lavori e del Collaudatore dovranno essere nominate dalla Stazione Appaltante mentre come previsto dall'art. 13 del richiamato C.S.A. l'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione nonché i relativi oneri sono a carico del R.T.I. appaltatore;
- DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Marina D'Innocenzo



9

La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 26 FEB. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 26 FEB. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 26 FEB. 2019

Rieti li 26 FEB. 2019

IL FUNZIONARIO



AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE
RESPONSABILE: ING. ROBERTO CAMPOGIANI
Tel. 0746.279758 – Fax 0746.279733 – e-mail: r.campogiani@asl.rieti.it

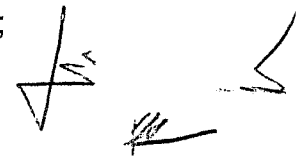
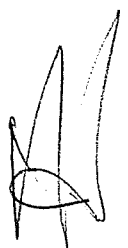
VERBALE DI VERIFICA E RAPPORTO CONCLUSIVO
(art. 26 D.lgs n.50/2016).

OGGETTO: Affidamento "chiavi in mano" del Servizio di Sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Azienda USL di Rieti, nonché della realizzazione presso l'Ospedale "S. Camillo De Lellis" di Rieti di una nuova centrale di sterilizzazione - CIG 04205519A7 - PROGETTO ESECUTIVO

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritti ingg. Luciano Di Mario e Giovanni Martinazzoli in qualità di Tecnici Verificatori, in contraddittorio con i progettisti ingg. Edoardo e Francesco Antonicoli esperiscono la seguente verifica sul progetto esecutivo ai sensi degli art. 26 del D.Lgs n. 50/2016:

Premesso che il progetto Esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01/a Relazione Tecnica Strutturale;
- Tav. 01/a.1 Relazione Tecnica Stato Attuale;
- Tav.01/a.2 Relazione tecnica Stato Futuro;
- Tav.01/a.3 Relazione tecnica tabulati di calcolo;
- Tav. 01/b Stato attuale / Stato futuro;
- Tav.01/c Layout posizionamento macchinari ed arredi della centrale di sterilizzazione;
- Tav.01/d Opere Edili di intervento locale di consolidamento;
- Tav.02 Documentazione Fotografica;
- Tav.03/a Impianti Idrico —meccanico- scarico;
- Tav.03/b Impianti Idrico —meccanico- scarico (impianto termico piano terra);
- Tav.03/c Impianti Idrico —meccanico- scarico (impianto termico copertura);
- Tav. 03/d Impianti Idrico —meccanico- scarico (impianto rete idrica- aria-vapore);
- Tav. 03/e Impianti Idrico —meccanico- scarico (impianto rete scarico);
- Tav. 04/a Impianto Elettrico (Relazione Tecnica);
- Tav. 04/b Impianto Elettrico (Schema quadro elettrico utenze normali);
- Tav. 04/c Impianto Elettrico (Schema quadro elettrico utenze privilegiate);



1 3
2 6

- Tav. 04/d Impianto Elettrico (Schema planimetrico impianto di illuminazione);
Tav. 04/e Impianto Elettrico (Schema planimetrico impianto elettrico prese);
Tav. 04/f Impianto Elettrico (Schema impianto rilevazione incendi);
Tav. 04/g Impianto Elettrico (Schema principale canalizzazioni impianti);
Tav.05 Dati tecnici macchine;
Tav.06 Cronoprogramma.

Tutto quanto sopra premesso, i tecnici ingg. Luciano Di Mario e Giovanni Martinazzoli, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del Dlgs.50/2016, **verificano che:**

- a. la completezza della progettazione è espletata;
- b. le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di Legge;
- c. sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- d. i rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- e. risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- f. le opere oggetto del presente progetto sono manutentabili;

Si termina la fase di verifica precisando che l'unità progettuale del presente progetto esecutivo è accertata in conformità al precedente progetto presentato in fase di gara e che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprime favorevole in ordine a tale conformità, ai sensi del co. 3, Art. 26, del D. Lgs n. 50/2016.

Rieti li, 3 luglio 2017

II Tecnici incaricato alla Verifica

Ing. Luciano Di Mario

Ing. Giovanni Martinazzoli

II Progettisti

Ing. Edoardo Antonicoli

Ing. Francesco Antonicoli

1 3
3 6
RAPPORTO CONCLUSIVO

SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE

(art. 26, comma 8 del D.lgs 50/2016)

OGGETTO: Affidamento "chiavi in mano" del Servizio di Sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Azienda USL di Rieti, nonché della realizzazione presso l'Ospedale "S. Camillo De Lellis" di Rieti di una nuova centrale di sterilizzazione - CIG 04205519A7 - PROGETTO ESECUTIVO

L'esame degli elaborati progettuali, tanto amministrativi quanto grafici, ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dall'Ente committente ai progettisti e quanto dagli stessi prodotti con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza.

E' stato riscontrato un adeguato livello di progettazione, pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D.Lgs n. 50/2016, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici. Pertanto, alla luce di quanto verificato ai sensi del co. 4, art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici con le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite con congruo anticipo prima dell'inizio dei lavori.

Relazione tecnica strutturale relativi elaborati grafici e di calcolo

Dovrà essere oggetto delle eventuali integrazioni richieste dal Genio Civile in fase di rilascio dell'autorizzazione sismica.

Progetto architettonico

Va predisposta una tavola con costruzioni e demolizioni per la presentazione della documentazione autorizzativa in Comune

Dati tecnici macchine Tav.5

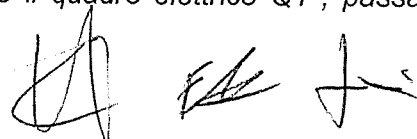
Nella tavola è riportata la scheda dimensionale del tunnel lavaggio carrelli CISA mod. 1350 WB mentre nella tabella riepilogativa iniziale si fa riferimento al mod. 2500 WB. Nella scheda non è indicato il fabbisogno di vapore che è stato al contrario previsto nella parte impiantistica in misura di 220 kg/h. Va chiarito quale sia il modello ed aggiornati gli elaborati.

Relazione degli impianti Tav.03/a

*Al punto 2.2.3 **Apporti di calore delle apparecchiature** non è stato inserito il carico dell'autoclave gas plasma, 1600 w, ed è indicato per il tunnel lavaggio carrelli il modello WB 2500 con un valore di 2000 w mentre nelle schede dell'apparecchiature e negli elaborati grafici è indicato il modello WB 1350 con una dissipazione di 1600 w. Va chiarito quale sia il modello dell'tunnel di lavaggio carrelli ed aggiornati i documenti,*

Impianto elettrico

Attualmente il reparto (sub sterilizzazione) è alimentato da una linea con cavo di sezione pari 95 mmq collegata al quadro elettrico generale sotto gruppo elettrogeno (energia privilegiata). Tale linea è compatibile con la potenza totale richiesta dal reparto pari a 110 kW. Dalla relazione appare che in condizioni normali l'assorbimento totale di 110 kW e suddiviso tra 70 kW sul quadro Q1 utenze privilegiate e 40 kW sul quadro Q2 utenze normali . In condizioni di mancanza vapore (situazione di emergenza) si ha il distacco del quadro Q2 e il quadro elettrico Q1 , passando le



autoclavi a funzionamento elettrico, aumenta l'assorbimento fino a 100 kW. Nel progetto si prevede che vi siano due alimentazioni una con il cavo esistente per il Q1 e una nuova linea a partire dal quadro generale di edificio per l'alimentazione del Q2.

La linea esistente sarebbe peraltro in grado di alimentare i due quadri ipotizzando che il Q2 sia un sottoquadro del Q1.

Prima di procedere alla definizione dei quadri elettrici va approfondita la possibilità di utilizzare la sola linea esistente per entrambi i quadri elettrici.

Impianto rivelazione incendi

Poichè l'impianto si inerisce in un sistema esistente si dovrà prevedere che la componentistica sia di Marca SIEMENS linea Sinteso per garantirne la compatibilità . Le tecnologie ALGOREX e CERBERUS Pro non sono compatibili.

Piano di manutenzione dell'opera

Dovrà essere presentato Piano di manutenzione dell'opera.

Documentazione sicurezza

Dovrà essere presentato il Piano di Sicurezza e di coordinamento (PSC) , individuate le imprese che effettueranno i lavori in subappalto con la presentazione dei POS.

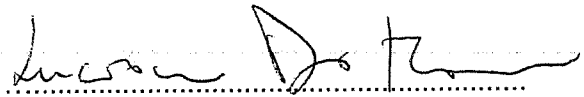
Figure professionali

Dovranno essere individuate le figure professionali interessate a seguire le opere (Direttore dei Lavori, Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Collaudatore in corso d'opera delle opere in c.a.).

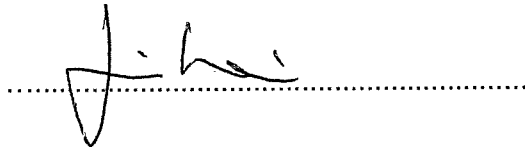
Rieti li, 3 luglio 2017

Il Tecnici incaricato alla Verifica

Ing. Luciano Di Mario



Ing. Giovanni Martinazzoli



Allegato 1:

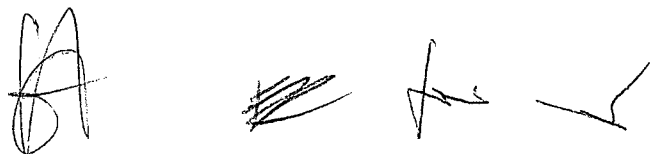
SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.26 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

OGGETTO: Affidamento "chiavi in mano" del Servizio di Sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Azienda USL di Rieti, nonché della realizzazione presso l'Ospedale "S. Camillo De Lellis" di Rieti di una nuova centrale di sterilizzazione - CIG 04205519A7 - PROGETTO ESECUTIVO

Il sottoscritti ingg. Luciano Di Mario e Giovanni Martinazzoli in qualità di Tecnici Verificatori, a seguito della consegna con nota prot. n. 2017.P.0000927 del Progetto Esecutivo relativo all'affidamento "chiavi in mano" del Servizio di Sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Azienda USL di Rieti, nonché della realizzazione presso l'Ospedale "S. Camillo De Lellis" di Rieti di una nuova centrale di sterilizzazione , hanno effettuato le seguenti verifiche:

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Relazione generale | art. 34 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 2 | Relazioni specialistiche | art. 35 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 3 | Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti | art. 36 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 4 | Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti | art. 37 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 5 | Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti | art. 38 D.P.R. 207/2010 | <input type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: dovrà essere presentato in congruo anticipo rispetto l'inizio dei lavori | | |



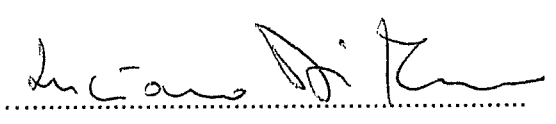
1 3
6 6

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 6 | Piani di sicurezza di sicurezza e coordinamento | art. 39 D.P.R. 207/2010 | <input type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: dovrà essere presentato in congruo anticipo rispetto l'inizio dei lavori | | |
| 7 | Cronoprogramma | art. 40 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |

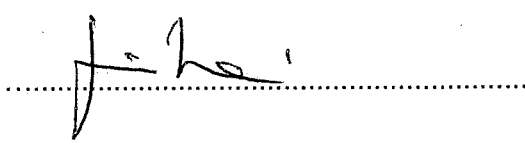
Rieti li, 3 luglio 2017

Il Tecnici incaricato alla Verifica

Ing. Luciano Di Mario



Ing. Giovanni Martinazzoli



AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE
RESPONSABILE: ING. ROBERTO CAMPOGIANI
Tel. 0746.279758 – Fax 0746.279733 – e-mail: r.campogiani@asl.rieti.it

Documento di validazione Formale
(Art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

OGGETTO: Affidamento "chiavi in mano" del Servizio di Sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Azienda USL di Rieti, nonché della realizzazione presso l'Ospedale "S. Camillo De Lellis" di Rieti di una nuova centrale di sterilizzazione - CIG 04205519A7 - PROGETTO ESECUTIVO

Il sottoscritto ing. Roberto Campogiani, dirigente responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto:

- visto Il verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto esecutivo, redatto dai soggetti verificatori;
- verificato che i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

con la presente riporta gli esiti positivi dell'attività di verifica così come risultanti dal rapporto conclusivo di verifica redatto dai soggetti verificatori ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza, il progetto esecutivo relativo a "Affidamento "chiavi in mano" del Servizio di Sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Azienda USL di Rieti, nonché della realizzazione presso l'Ospedale "S. Camillo De Lellis" di Rieti di una nuova centrale di sterilizzazione", ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Rieti li, 5 luglio 2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Roberto Campogiani)



**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

ATTO RICOGNITIVO

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO "CHIAVI IN MANO" DEL SERVIZIO DI STERILIZZAZIONE CENTRALIZZATA DELLO STRUMENTARIO E DEGLI ACCESSORI CHIRURGICI PER I VARI PRESIDII E DISTRETTI DELL'AZIENDA USL DI RIETI, NONCHÉ DELLA REALIZZAZIONE PRESSO L'OSPEDALE "SAN CAMILLO DE LELLIS" DI RIETI, DI UNA NUOVA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE PER UN PERIODO DI 7 (SETTE) ANNI - C.I.G. 04205519A7.

TRA

Azienda Sanitaria Locale Rieti, con sede legale in Rieti, Via del Terminillo 42, C.F. e P.IVA n° 00821180577, Direttore Amministrativo, Dott.ssa ANNA PETTI, giusta delega del Direttore Generale, Dott.ssa MARINELLA D'INNOCENZO - atto deliberativo n. 7/D.G. del 12.12.2017 e s.m.i., per la stipula del presente contratto, da una parte

E

SO.GE.SI S.p.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, Emiliano Nardi Schultze, con sede in Perugia - frazione Ponte San Giovanni, Z.I. Molinaccio, Via G. Benucci n. 105 - P.IVA 01305330548 (pec: sogesi@pec.it), quale mandataria del R.T.I. So.Ge.Si S.p.A. - CISA S.p.A. - Ica S.r.l., costituita con atto a rogito del Notaio Dott. Andrea Sartore rep 17525 del 5.12.2013, alla quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37 co. 14 d.lgs. 163/2006, di seguito per brevità Appaltatore, dall'altra

PREMESSO CHE

Con atto deliberativo n. 460/DG del 13.4.2010, la Asl di Rieti indiceva procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 163/06 ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 d.lgs. 163/06 per l'affidamento del servizio di sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti dell'Asl di Rieti nonché della realizzazione presso l'Ospedale San Camillo De lellis di una nuova centrale di sterilizzazione per un importo complessivo di massimo 7 anni di Euro 5.200.000,00 oltre iva di cui Euro 800.000,00 circa per lavori (comprensivi di oneri di sicurezza stimati in euro 16.000,00 oltre iva nonché oneri di sicurezza da interferenza valutati dalla S.A. in Euro 5.000,00, oltre Iva ed oneri di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e progettazione.

La procedura di gara veniva affidata alla società Sterimed S.r.l. con deliberazione 264/DG del 4.3.2012;

L'aggiudicazione alla Sterimed S.r.l. veniva annullata con deliberazione 579 del 31.5.2013 del Direttore Generale Asl di Rieti a seguito di impugnazione promossa dalla R.T.I. So.ge.si S.p.A. con sentenza del Tar Lazio Sez. III quater n. 6682/2012, confermata dal Consiglio di Stato con sentenza n. 1894 del 5.4.2013, oggetto di ottemperanza con sentenza n. 9722/2013 del 14.11.2013.

Con deliberazione n. 1275 del 10.12.2013 il DG Asl di Rieti, preso atto della sentenza, aggiudicava in via definitiva alla RTI So.Ge.Si. S.p.a. per un importo annuo pari a euro 634.331,43 oltre iva corrispondente a una somma complessiva di euro 4.440.320,00 oltre iva;

Con deliberazione n. 175/DG DEL 9.5.2014 la Asl di Rieti approvava in via definitiva l'aggiudicazione.

Il 16.5.2014 veniva sottoscritto il contratto di appalto.

Successivamente alla sottoscrizione, la Asl di Rieti non dava immediata esecuzione al contratto in considerazione del lungo iter procedurale di redazione e verifica della progettazione esecutiva propedeutica alla realizzazione della Centrale di Sterilizzazione che, come si evince dai seguenti atti e dalla corrispondenza intercorsa, di seguito si rappresenta:

- ✓ con nota prot. n. 4334/2015 del 4 febbraio 2015 il R.U.P. in servizio all'epoca dei fatti – Ing. M. Fiorenza – ha rilevato la necessità di destinare parte degli ambienti, inizialmente individuati per la realizzazione della centrale di sterilizzazione, a magazzino centralizzato a servizio delle sale operatorie approvando la proposta di layout (sol. B) presentato dalla RTI So.Ge.Si. S.p.a. in data 12/12/2014 prot. 2014.P.002110;
- ✓ con nota prot. n. 13758/2015 del 3 aprile 2015 il predetto R.U.P. sollecitava l'RTI, a seguito di un incontro effettuato presso gli uffici della AUSL, alla consegna del progetto esecutivo della Centrale di sterilizzazione;
- ✓ con nota prot. n. 15549/2015 del 16 aprile 2015 il R.U.P. rispondeva ad una richiesta di chiarimenti necessari alla stesura del progetto esecutivo da parte della RTI (prot. 2015.P.0000534 del 9 aprile 2015) citando il progetto definitivo presentato dalla stessa in fase di gara e sollecitando la consegna del progetto esecutivo;
- ✓ con nota prot. n. 1768/2015 del 30/4/2015 il R.U.P. convocava l'RTI per il giorno 12 maggio 2015, per la consegna del progetto esecutivo specificando che gli elaborati dovevano essere redatti in conformità con quanto stabilito nel Capitolato speciale di appalto e dal Disciplinare di gara;
- ✓ con nota prot. 2015.P.0001109 del 31.07.2015, dopo una serie di incontri ed approfondimenti, il RTI So.Ge.Si. S.p.a. consegnava il primo progetto esecutivo;

- ✓ negli ultimi mesi dell'anno 2015 la UOC Tecnico Patrimoniale ha subito una importante riorganizzazione che a visto l'avvicendamento di diverse figure professionali tra i quali il subentro, in qualità di R.U.P. dell'Ing. Roberto Campogiani;
- ✓ in data 06 maggio 2016 si teneva una riunione (alla presenza del nuovo R.U.P. e dei nuovi tecnici incaricati della verifica in contraddittorio con i rappresentanti del R.T.I. appaltatore) dalla quale si rilevava che la prima stesura del progetto esecutivo, consegnato dal R.T.I. in data 31 luglio 2015, è risultata riduttiva sia rispetto al progetto definitivo offerto in fase di gara sia rispetto ai requisiti minimi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ con nota prot. n. 31635 del 14.06.2016 il nuovo R.U.P. – Ing. R. Campogiani – formalizzava la necessità di rielaborare il progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo presentato in fase di gara sia in termini di lay-out che di dotazioni delle apparecchiature;
- ✓ con nota prot. n. 39127 del 21.07.2016 il R.U.P. ha evidenziato l'urgenza, da parte della ASL, di definire il lay-out da sottoporre ad approvazione della Direzione Sanitaria e conseguentemente procedere alla progettazione esecutiva e dare inizio alle opere;
- ✓ con nota prot. 2016.P.0001208 del 29.07.2016, dopo una serie di incontri ed approfondimenti, il RTI So.Ge.Si. S.p.a. trasmetteva il nuovo lay-out;
- ✓ con nota prot. 2016.P.0001415 del 12.09.2016, dopo un ulteriore incontro tenutosi in data 30.08.2016, il RTI So.Ge.Si. S.p.a. trasmetteva il nuovo lay-out modificato ed integrato;
- ✓ con nota prot. n. 67920 del 20.12.2016 il R.U.P., acquisito il parere favorevole della Direzione Medica Ospedaliera, approvava il lay-out proposto (Indicativo_2016_rev3) con alcune prescrizioni;
- ✓ con nota prot. 2017.P.0000161 del 31.01.2017 il RTI So.Ge.Si. S.p.a. comunicava che entro il 10 marzo 2017 sarebbe stato presentato il Progetto Esecutivo;
- ✓ con nota prot. 2017.P.0000404 del 13.03.2017, a seguito dell'incontro tenutosi in data 10.03.2017, il RTI So.Ge.Si. S.p.a. proponeva un aggiornamento del lay-out;
- ✓ in data 31.03.2017 il RTI So.Ge.Si. S.p.a. consegnava il Progetto Esecutivo, acquisto al prot. aziendale n. 17808 del 31.03.2017;
- ✓ con nota prot. 2017.P.0000563 del 13.04.2017 il RTI So.Ge.Si. S.p.a. integrava il nuovo progetto esecutivo (versione del 31.03.2017);
- ✓ con nota prot. n. 22723 del 27.04.2017 il R.U.P., a seguito della riunione tenutasi in data 24.04.2017, chiedeva ai fini dell'approvazione una revisione del progetto esecutivo delle parti edile, elettrica e meccanica da consegnare entro il 15.05.2017;
- ✓ con nota prot. 2017.P.0000746 del 19.05.2017 il RTI So.Ge.Si. S.p.a. consegnava la revisione n. 2 del progetto esecutivo (versione del 15.05.2017);

- ✓ in data 23.06.2017, con nota prot. n. 2017.P.0000927, è stata consegnata, la versione_Rev3 del progetto esecutivo integrata e revisionata secondo le ulteriori prescrizioni impartite dai tecnici verificatori;
- ✓ con Verbale di verifica e rapporto conclusivo del 03.07.2017 redatto dalla commissione interna alla UOC Tecnico Patrimoniale composta dall'Ing. Giovanni Martinazzoli e dall'Ing. Luciano Di Mario, in contraddittorio con i progettisti del R.T.I. appaltatore, si attestava il positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalla vigente normativa in materia nonché con il progetto definitivo presentato in fase di gara;
- ✓ con Verbale del 05.07.2017 il R.U.P. ha provveduto a validare il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti sulla base delle verifiche effettuate dalla sopracitata commissione tecnica, giusto verbale del 03.07.2017;
- ✓ in data 06.10.2017, su incarico della committenza, veniva consegnato al Genio Civile il progetto esecutivo per richiedere l'autorizzazione sismica;
- ✓ con Prot.N.:2018-0000281287 del 16/05/2018, a seguito di varie richieste di revisione consegnate dal R.T.I. appaltatore in data 03.03.2018, 24.03.2018 e 15.05.2018, in accordo con il R.U.P., la competente Area del Genio Civile regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001;
- ✓ in data 06.06.2018, su invito del R.U.P., le parti si sono incontrate per verificare lo stato dell'arte e definire i successivi passi per dare esecuzione al Contratto; in tale circostanza l'R.T.I. appaltatore ha fatto presente al R.U.P. ed al Direttore Generale la necessità di rivedere i prezzi contrattuali in relazione alle modifiche intervenute dall'indizione della Gara (2010) all'approvazione del progetto (2018);
- ✓ in data 15.06.2018 le parti si sono nuovamente incontrate per discutere sulle motivazioni che inducono il R.T.I. appaltatore a richiedere una revisione dei prezzi;
- ✓ con nota prot. n. 2018.P.0000850 del 22.06.2018 il R.T.I. appaltatore ha formalizzato la richiesta di revisione prezzi per un totale di € 331.600,00 per la realizzazione della Centrale di Sterilizzazione oltre l'aggiornamento ISTAT relativo alle voci di costo riferite al servizio di sterilizzazione;
- ✓ con nota prot. n. 34743 del 04.07.2018 a firma del Direttore Amministrativo, la ASL comunicava all'appaltatore che la revisione dei prezzi non può essere accordata per la parte del contratto che remunera l'esecuzione dei lavori e la loro progettazione, in quanto l'art. 133 del d. lgs. 163/06, applicabile razione temporis, esclude espressamente la revisione nonché l'applicazione dell'art. 1664, I comma, cod. civ. ed ha proceduto a rivalutare

l'importo del contratto riferito allo svolgimento del servizio sulla base dell'indice F.O.I. per il periodo maggio 2014 – maggio 2018 (coefficiente 1,018), fissando di fatto il limite massimo di rivalutazione in complessivi € 66.155,76, per un importo contrattuale rideterminato pari ad € 4.501.475,76 oltre oneri ed IVA;

- ✓ con nota prot. n. 2018.P.0000954 del 11.07.2018 il R.T.I. appaltatore, in relazione al diniego opposto, ha formalmente richiesto la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutti i danni derivanti invitando la ASL a riconsiderare la posizione assunta con la richiamata nota prot. 34743/2018;
- ✓ con nota prot. n. 39599 del 04.07.2018 a firma del Direttore Amministrativo, la ASL ha ribadito che la richiesta di revisione prezzi può essere accolta limitatamente alla parte di corrispettivo riferito all'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 163/06 e ciò nei termini di cui alla nota di questa Amministrazione del 4 luglio 2018 prot. 34743 invitando il R.T.I. appaltatore a dare esecuzione al Contratto;
- ✓ con nota prot. n. 2018.P.0001063 del 10.08.2018 il R.T.I. appaltatore, pur non condividendo la posizione assunta dalla ASL e nell'intenzione di dare pronta esecuzione al contratto, si è resa disponibile a concordare un incontro al fine di pervenire al positivo superamento delle divergenze emerse.

Viste le incessanti richieste di adempimento da parte dell'Appaltatore, il Direttore Generale reputava necessario analizzarle ed esaminarle anche in considerazione del fatto che un lungo periodo era trascorso dalla sottoscrizione del contratto di appalto e che la Asl di Rieti ha grande necessità di avere il servizio oggetto dell'appalto; in particolare il Direttore Generale ravvisava, nell'ottica del perseguimento dell'interesse pubblico e al fine di evitare un danno all'Azienda, anche economico in caso di esercizio dell'azione di risarcimento dei danni emergenti e da lucro cessante che l'appaltatore avrebbe potuto azionare, di incaricare gli uffici di procedere a un esame approfondito dell'esistenza di un interesse aziendale ad avere il servizio oggetto di appalto e di valutare la fondatezza delle richieste economiche avanzate dall'appaltatore.

Dunque, in data 18.09.2018 e 15.10.2018 sono stati effettuati tra le parti presso gli uffici della Direzione Amministrativa della Asl di Rieti, al cospetto della UOC Tecnico Patrimoniale e della UOC Acquisizione Beni e Servizi, incontri propedeutici per affrontare in contraddittorio le richieste avanzate dalla Mandataria SO.GE.SI S.p.A. da ultimo con nota prot. n. 2018.P.0000850 del 22.06.2018, al fine di dare esecuzione al contratto di appalto e inizio ai lavori di realizzazione della nuova centrale di sterilizzazione a servizio del P.O. San Camillo de Lellis di Rieti.

A seguito dei sopra citati incontri le parti hanno congiuntamente ed in contraddittorio esaminato tutti gli aspetti tecnico - economici relativi alle opere, anche in ulteriori separate riunioni con i

tecniche incaricati dalle parti (i giorni 22.10.2018 e 19.11.2018), sentiti i pareri dei rispettivi avvocati nominati da ciascuna parte.

In data 26 novembre 2018 si concludeva l'istruttoria in forza dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 e l'analisi e approfondimento delle richieste avanzate dal RTI come da verbale sottoscritto tra le parti in atti.

Dalla ponderazione degli interessi, risultava più proficuo e vantaggioso per l'Azienda eseguire il contratto, anziché risolverlo e indire una nuova gara, tenuto soprattutto conto delle dettagliate richieste economiche avanzate dall'appaltatore.

Tutto quanto sopra premesso, le parti, al solo ed esclusivo fine ricognitivo, precisano e convengono quanto segue.

Art. 1 – Precisazione dell'art. 2 del contratto di appalto

Le parti precisano che l'importo dell'appalto indicato nell'art. 2 del contratto di appalto di euro 5.200.000,00 oltre iva (per sette anni di contratto) deve intendersi di euro 4.440.320,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA, come risultante dalla aggiudicazione definitiva disposta con deliberazione n. 175/DG DEL 9.5.2014.

Art. 2 – Revisione dei prezzi

In conformità a quanto previsto dall'art. 22 del contratto di appalto la Asl di Rieti riconosce alla RTI, che ne ha fatto richiesta, la revisione dei prezzi con l'applicazione dell'indice ISTAT.

Le parti concordano che la revisione dei prezzi verrà applicata a far data dalla sottoscrizione del contratto di appalto, in considerazione della circostanza che al contratto sarà data esecuzione a distanza di 5 anni dalla stipulazione, e comunque per l'intera durata del contratto.

Inoltre, le parti concordano che, a fronte della richiesta da parte della RTI di riconoscimento del maggiore importo di € 70.000,00 per variazione tecnologica delle apparecchiature comprensiva di revisione ISTAT, come specificato nella nota del 22.6.2018 prot. 2018.P.0000850 e nel messaggio pec inviato all'ufficio tecnico ASL del 12.11.2018, sarà applicato dalla Asl di Rieti il solo adeguamento ISTAT al prezzo della totalità del servizio con detrazione del solo valore corrispondente ai lavori di realizzazione della centrale di sterilizzazione.

Pertanto, la RTI fornirà alla Asl di Rieti apparecchiature di ultima generazione, evolute dal punto di vista tecnologico, ovvero quelle descritte nel messaggio pec del 12.11.18, rispetto a quelle indicate negli atti di gara, accettando che il prezzo sia quello di cui all'offerta di gara, revisionato.

Art. 3 - Progettazione

Le parti concordano che la richiesta di € 30.000,00 (trentamila) per la prima progettazione esecutiva dopo la progettazione definitiva presentata in fase di gara, come contenuta nella nota SO.GE.SI S.p.a. del 22.6.2018 prot. 2018.P.0000850. si intende assorbita nella attività progettuale compresa

nell'offerta e non è dovuta e che, pertanto, RTI rinuncia a richiedere e riscuotere somme a tal titolo nei confronti della Asl di Rieti.

Art. 4 - Lavori

In merito ai maggiori oneri economici richiesti da SO.GE.SI. S.p.A. ed elencati a pag. 2 della nota del 22.6.2018 prot. 2018.P.0000 850, a seguito di analisi e approfondimento dei documenti di gara e di progetto da parte dell'Ufficio tecnico patrimoniale e dell'Ufficio Acquisizione beni e servizi della ASL e discussi in contraddittorio con i rappresentanti della mandataria SOGESI, le parti precisano quanto segue:

a) Consolidamento strutturale - maggiori oneri richiesti dal RTI € 29.107,52

Le parti precisano che i maggiori oneri richiesti dal RTI di € 29.107,52 per il cd. consolidamento strutturale sono dovuti viste le integrazioni richieste dal Genio Civile in fase di rilascio dell'autorizzazione sismica, trattandosi di evento sopraggiunto e non prevedibile.

Le parti concordano il riconoscimento in favore del RTI dell'importo richiesto pari a € 29.107,52 per il titolo di cui sopra.

b) Adeguamento reti di scarico - maggiori oneri richiesti dal RTI € 16.454,69

Le parti precisano che nella documentazione di gara (progetto definitivo tav. 8 e relazione REL8) veniva chiarito che per gli scarichi delle apparecchiature si prevedevano tubazioni indipendenti e resistenti ad alte temperature che dovevano confluire in appositi pozzetti (tav.8). Nel computo metrico e nella tavola degli scarichi tale indicazione non è stata rispettata. La variante è giustificata dalla necessità di garantire una migliore funzionalità dell'impianto di scarico.

Le parti concordano il riconoscimento in favore del RTI dell'importo totale richiesto pari a € 16.454,69 per la variante in questione che il RTI si obbliga ad apportare al progetto iniziale essendo necessario al fine di garantire una migliore funzionalità dell'impianto di scarico.

c) Impianto di condizionamento – maggior onere richiesto € 28.573,00

Le parti precisano che le prestazioni dell'unità di trattamento aria (cd. UTA) erano già in fase di progetto definitivo pari a quelle presentate nel progetto finale esecutivo (20.000 mc/h, presenza di recuperatore) come desumibile dalla tavola 5 e dalla descrizione riportata nella relazione tecnica. La maggiorazione richiesta dalla RTI di € 28.573,00 non trova alcuna giustificazione se non in un errore riportato nel computo metrico, pertanto tale maggiorazione del prezzo non può essere riconosciuta mentre il maggior onere per la fornitura di una UTA sanificabile, trattandosi di una miglioria, può essere riconosciuto in favore della RTI per un importo complessivo di € 14.500,00. Le parti concordano il riconoscimento in favore della RTI dell'importo pari a € 14.500,00 con obbligo di RTI di fornire una UTA sanificabile in luogo di quella indicata in sede di gara, con

rinuncia della RTI alla somma richiesta di Euro 28.573,00 a titolo di prestazioni dell'unità di trattamento aria.

d) Canalizzazioni – maggior onere richiesto da RTI € 40.671,23

Relativamente alle canalizzazioni e ai diffusori, le parti precisano che la richiesta di maggiori oneri da parte della RTI di € 40.671,23 non è giustificata e RTI rinuncia a richiedere in pagamento la somma predetta a tale titolo, impegnandosi a fornire quanto esattamente offerto in sede di gara.

Le parti precisano che RTI procederà alla sola sostituzione delle canalizzazioni in acciaio inox a doppia camera che consentono una migliore sanificazione e che per tale miglioria in termini qualitativi la Asl di Rieti pagherà la somma ulteriore di € 8.000,00.

e) Impianto idrico sanitario - maggiore onere richiesto € 5.004,80

Le parti precisano che la somma richiesta di € 5.004,80 da RTI per l'impianto idrico sanitario non è riconosciuta e che pertanto la RTI rinuncia a richiedere in pagamento tale maggior onere, impegnandosi a fornire esattamente quanto offerto in sede di gara.

f) Impianto aspirazione fumi - maggiori oneri richiesti da RTI € 8.199,96

Le parti precisano che la somma richiesta da RTI di € 8.199,96 a titolo di impianto di aspirazione fumi non è riconosciuta da Asl di Rieti e che pertanto la RTI rinuncia a richiedere in pagamento tale maggior onere a tale titolo impegnandosi a fornire esattamente quanto offerto in sede di gara.

g) Adeguamento sistema di regolazione - Maggiori oneri richiesti da RTI € 4.906,40

Le parti concordano il riconoscimento dell'importo richiesto pari a € 4.906,40 per l'adeguamento del sistema di termoregolazione trattandosi di miglioria che consente un miglioramento del funzionamento dell'impianto. RTI si impegna a fornire a Asl Di Rieti il sistema di termoregolazione come offerto in sede di gara ma con la adeguamento.

h) Adeguamento strutturale per posizionamento in copertura dell'UTA - maggiori oneri € 22.534,75

Le parti concordano il riconoscimento in favore di RTI dell'importo pari a € 7.452,11 a titolo di adeguamento strutturale per posizionamento in copertura dell'UTA, trattandosi di miglioria funzionale, ed RTI si impegna a fornire ad Asl Di Rieti l'adeguamento strutturale per il posizionamento in copertura dell'UTA, con rinuncia da parte di RTI ai maggior oneri richiesti a titolo di opere murarie (per € 4.500,00), di staffaggi (€ 4.250,00) e di griglia pedonabile (euro 6.332,64) che comunque saranno forniti e ricompresi nel prezzo di appalto.

Art. 5 – Importo Contrattuale

In forza delle pattuizioni di cui ai precedenti articoli, l'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi € 4.594.347,12 oltre IVA, con un incremento complessivo riconosciuto di € 154.027,12, pari al 3,47% come di seguito determinato:



- ✓ Adeguamento ISTAT su 3.680.320,00 (4.440.320,00-760.000,00)
(Indice FOI dal 05/2014 al 11/2018 = 1,020) = 73.606,40;
- ✓ Maggiorazione importo Lavori = 80.420,72;

L'importo contrattuale, così come ridefinito, verrà corrisposto attraverso il pagamento di canoni mensili posticipati. Il primo canone decorre dal primo giorno del mese successivo a quello in cui viene effettuato il collaudo, con esito positivo, dell'intero sistema.

Art. 6 – Precisazione dell'art. 4 del contratto di appalto

Le parti concordano che il penultimo comma dell'art. 4 del contratto di appalto deve essere così interpretato: le variazioni del canone avverranno nelle percentuali indicate sia in caso di aumento che diminuzione del volume e consistenza del servizio.

Si conferma l'art. 4 penultimo comma.

Art. 7 – Obblighi assicurativi

Le parti precisano che RTI produrrà, 7 gg. prima dell'inizio dei lavori, le polizze di cui all'art. 25 del contratto di appalto, rinnovate nella durata.

Art. 8 – Liquidazione e Pagamenti

Con la sottoscrizione del presente atto il RTI appaltatore accetta espressamente di aderire alla disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali di cui al regolamento approvato con DCA n. U00032 del 30/01/2017 che si intende integralmente richiamato

La liquidazione e successivo pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà nei termini e nei modi previsti all'art. 16 del Contratto d'Appalto a seguito dell'emissione della relativa fattura trimestrale secondo le disposizioni del richiamato DCA U00032/2017.

Ciascuna fattura emessa dovrà contenere anche il riferimento al CIG (Codice Identificativo Gara) e dovrà essere intestata all'Amministrazione contraente, all'indirizzo a ciò deputato e nei termini previsti. La trasmissione della suddetta documentazione è da intendersi prevista a pena di irricevibilità delle fatture e dell'inesigibilità dei relativi crediti.

I pagamenti saranno effettuati nei termini di legge dalla data di ricevimento della fattura.

Qualora si verificassero contestazioni, i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere con la definizione della pendenza.

L'ASL, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma restando l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all'appaltatore cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione dei lavori/servizio, fino a che non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali (art. 1460 c.c.).

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi di pagamento dei corrispettivi dovuti, l'appaltatore potrà sospendere i lavori/servizio e, comunque, qualora l'operatore economico si rendesse inadempiente a tale obbligo è prevista la risoluzione del contratto.

Art. 9 - Spese contrattuali, imposte, tasse

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo saranno integralmente poste a carico della Società appaltatrice.

In caso d'uso, al presente Atto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico della Società appaltatrice. Ai soli fini della eventuale registrazione saranno omessi gli atti/documenti allegati.

Art. 10 – Varie e eventuali

Il presente atto è ricognitivo del contratto di appalto del 16.5.2014, con efficacia parzialmente novativa, che le parti dichiarano di ben conoscere, ne confermano l'efficacia e di voler darne pronta esecuzione.

La presente scrittura, previa lettura e conferma, viene sottoscritta digitalmente dalle parti.

Rieti il

A.S.L. Rieti

Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

R.T.I. SO.GE.SI. S.p.A. Mandataria

Legale Rappresentante

Emiliano Nardi Schultze