

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 - Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781 - PEC: asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017
Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 132 del 14.02.2019

STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: *Lavori di realizzazione di una Centrale di Trigenerazione elettrica, termica e frigorifera presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo de' Lellis" di Rieti. Approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, dello Stato finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo - Finanziamento Determinazione Regionale n. B2495 del 29.03.2011.*

Estensore: Dott. Roberto Grillo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii..

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Campogiani

Data 13/02/2019

Firma

Il Dirigente della UOC: Ing. Roberto Campogiani

Data 13/02/2019

Firma

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: _____

Autorizzazione: _____

Data _____

Dott.ssa Barbara Proietti

Firma _____

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 14.02.2019

Firma

Parere del Direttore Sanitario

Dr. Vincenzo Rea

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 14.02.2019

Firma

Oggetto: Lavori di realizzazione di una Centrale di Trigenerazione elettrica, termica e frigorifera presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo de' Lellis" di Rieti. Approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, dello Stato finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo – Finanziamento Determinazione Regionale n. B2495 del 29.03.2011.

Pag. 2 di 8

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 794/D.G. del 10.07.2007 quest'Azienda ha recepito le risultanze della gara d'appalto di cui alla D.G.R. n. 653/2003 relativa all'affidamento del "multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle AA.UU.SS.LL., delle aziende ospedaliere, degli ospedali classificati o assimilati e degli istituti scientifici ubicati nella Regione Lazio" suddivisa in 4 (quattro) lotti (A, B, C, D);
- con il medesimo provvedimento è stata altresì recepita la convenzione stipulata tra Regione Lazio e il R.T.I. con Olicar S.p.a. mandataria-capogruppo, aggiudicatario del Lotto C di cui fa parte la AUSL di Rieti;
- in data 07.11.2007 la AUSL di Rieti ed il sopracitato R.T.I. hanno stipulato il relativo contratto con decorrenza dal 14.05.2007 al 04.08.2014 in applicazione di quanto previsto dall'art. 7 della Convenzione soprarichiamata;

CONSIDERATO che nella convenzione stipulata con l'assuntore è previsto al punto 13.4.2 "manutenzione straordinaria programmata", la definizione del piano di riqualificazione finalizzato ad aumentare la qualità degli impianti asserviti al servizio;

RILEVATO che:

- relativamente agli interventi di riqualificazione di cui alla citata Convenzione, la UOC Tecnico Patrimoniale, ha redatto e trasmesso alla Regione Lazio, con nota prot. n. 27276 del 15.11.2010, un progetto preliminare relativo alla realizzazione di una Centrale di Trigenerazione per la produzione di acqua calda, acqua fredda ed energia elettrica;
- la Regione Lazio con Determinazione n. B2495 del 29.03.2011 ha approvato gli interventi di riqualificazione per il biennio 2011-2012 di cui al Contratto di Appalto "multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle AA.UU.SS.LL., delle aziende ospedaliere, degli ospedali classificati o assimilati e degli istituti scientifici ubicati nella Regione Lazio" impegnando in favore di quest'Azienda un finanziamento di importo pari ad € 2.466.893,60;

DATO ATTO che con atto deliberativo n. 887/D.G. del 11.08.2011 quest'Azienda:

- ha approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico per un importo complessivo di € 2.466.893,60 scaturente dal seguente quadro di spesa:

• Lavori	€ 2.744.891,14;
• Ribasso 24,00% sui Lavori	- € 658.773,87;
• Oneri per la sicurezza	<u>€ 84.900,00;</u>
• Importo netto Lavori	€ 2.171.017,27;
• Somme a disposizione	€ 295.876,33;
• Importo complessivo Intervento	€ 2.466.893,60
- ha affidato l'esecuzione dei lavori di che trattasi al R.T.I. con Olicar S.p.A. capogruppo, in attuazione di quanto previsto dal richiamato Contratto di Appalto "Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici" del 07.11.2007, per l'importo, al netto del ribasso, pari ad € 2.171.017,27 oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO che, con il medesimo provvedimento n. 887/D.G. del 11.08.2011, è stato individuato l'Ing. Marcello Fiorenza in qualità di RUP e Direttore dei Lavori mentre l'incarico di Collaudatore Tecnico-Amministrativo è stato affidato all'Ing. Erminio Pace;

0

CONSIDERATO che:

- l'Ing. M. Fiorenza è cessato dal servizio in data 31.12.2015 e pertanto non ha concluso l'attività di RUP e di Direttore dei lavori espletata fino all'emissione del 3° S.A.L.;
- l'Ing. E. Pace ha rinunciato all'incarico di collaudatore con nota prot. n. 32459 del 29.07.2015;

DATO ATTO che:

- con deliberazione aziendale n. 788/D.G. del 11.07.2016 quest'Amministrazione ha affidato l'incarico di R.U.P. nella persona dell' Ing. Roberto Campogiani in qualità di Responsabile della UOC Tecnico patrimoniale della AUSL di Rieti e l'incarico di Direttore dei Lavori – a seguito dell'espletamento della relativa procedura negoziata – nella persona dell'Ing. Giorgio Gatta;
- con deliberazione n. 1241/D.G. del 27.10.2016 – a seguito dell'espletamento della relativa procedura negoziata – quest'Amministrazione ha affidato l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo ed impiantistico all'Ing. Aldo Pio Apollo;

PRESO ATTO che il cronoprogramma dei lavori è di mesi 12 (dodici) e che, pur non risultando agli atti un verbale di consegna dei lavori, l'inizio parziale dei lavori può essere ascritta al giorno 11.06.2012 (richiesta autorizzazione al subappalto) mentre la data da cui decorre il termine contrattuale è da imputarsi al giorno 14.06.2013 (presentazione della SCIA) fissando di fatto la scadenza del tempo utile al giorno 13.06.2014;

PRESO ATTO altresì che nel corso dei lavori sono stati contabilizzati n. 3 Stati di Avanzamento Lavori con liquidazione dei relativi acconti per l'importo complessivo di € 2.038.735,08 oltre IVA come dalla seguente certificazione dei pagamenti:

- Certificato n. 1 del 03.08.2012 (Det. Dirigenziale n. 51/TP del 25.09.2012) € 1.426.626,91;
- Certificato n. 2 del 10.12.2012 (Det. Dirigenziale n. 20/TP del 30.05.2013) € 434.248,91;
- Certificato n. 3 del 30.08.2013 (Det. Dirigenziale n. 75/TP del 21.11.2013) € 177.859,26;

DATO ATTO che il R.U.P. proponente, con nota prot. n. 18801 del 08.04.2016, sollecitava l'appaltatore all'immediato completamento dell'opera e messa in esercizio dell'impianto di Trigenerazione;

VISTA la documentazione tecnica prodotta dall'Ing. Giorgio Gatta – Direttore dei Lavori costituita da:

- il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 26.01.2017 (Allegato n. 1) emesso dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. n. 207/10, da cui emerge che la parte costruttiva dell'impianto risulta completata in data 26.01.2017;
- il Conto Finale (Allegato n. 2), corredata dalla Relazione del Direttore dei Lavori, redatto in data 13.02.2017 e firmato dall'appaltatore senza riserva dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, ascende ad € 2.171.017,27 di cui detratto l'ammontare dei richiamati pagamenti in acconto per l'importo complessivo di € 2.038.735,08 resta il credito dell'appaltatore di € 132.282,19 oltre IVA;

CONSIDERATO che il R.U.P. proponente in riferimento alla documentazione relativa al Conto Finale, ha chiesto all'appaltatore di circostanziare i motivi del ritardo nel completamento delle opere ed ha invitato il Direttore dei Lavori a voler determinare i giorni di ritardo al fine della quantificazione delle eventuali penali;

PRESO ATTO che, sulla scorta del conteggio richiesto al Direttore dei Lavori, il periodo di ritardo per il completamento dei lavori è da conteggiarsi in una finestra che va dal 01/07/2014 al 13/07/2016 per un totale di 743 giornate continuative;

TENUTO CONTO che le motivazioni a giustificazione del ritardo, esposte dall'appaltatore con nota del 07.02.2017 in risposta alla nota del RUP di pari oggetto prot. n. 61747 del 05.12.2017, venivano giudicate infondate essendo collegate a rapporti di subappalto, ricadenti nella sfera di responsabilità dell'appaltatore, ed a difficoltà burocratico-amministrative legate all'interfacciamento con l'Enel per ottenere la relativa autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane, attività accessoria da ritenersi contrattualmente a carico dello stesso;

RILEVATO che applicando il valore minimo previsto per il ritardato inadempimento, di cui all'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 – applicabile *ratione temporis* – pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, l'entità della penale sarebbe di gran lunga superiore al dieci per cento, importo massimo consentito ai sensi della citata previsione normativa;

DATO ATTO che il R.U.P. proponente, con nota prot. n. 27313 del 31.05.2018, ha comunicato all'appaltatore che, trattandosi di contratto in affidamento diretto derivato dal Contratto d'Appalto "Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici" che non prevedeva la predeterminazione *ad hoc* di specifiche penali da ritardo nell'esecuzione dei lavori, ha ricondotto *ex post* all'applicazione codicistica in tema di risarcimento da inadempimento, ex artt. 1218 e ss. del codice civile, fissando di fatto l'entità della penale al 10% dell'importo contrattuale nel rispetto delle previsioni di cui al D.P.R. 207/2010;

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo ed Impiantistico del 12.11.2018 (Allegato n. 3) emesso dall'Ing. Aldo Pio Apollo – Collaudatore dal quale risulta che, a seguito delle visite in corso d'opera del 14.12.2016 e del 13.11.2017 e della visita finale del 25.05.2018:

- l'opera è stata realizzata secondo contratto;

- che la Centrale di Trigenerazione elettrica, termica e frigorifera presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo de' Lellis" di Rieti è funzionalmente collaudabile;

- che l'ultimazione amministrativa dei lavori, contrattualmente efficace, è avvenuta il 30.10.2018, data del rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Dogane e pertanto il ritardo esecutivo dell'appalto va computato in giorni 1.601 e cioè dal 13.06.2014 al 30.10.2018;

- che, nei termini di legge e a seguito dei dovuti riscontri sulla contabilizzazione dei lavori e delle risultanze del collaudo, liquida il residuo come segue:

• Importo netto del Conto Finale		€ 2.171.017,27;
• A dedurre gli acconti corrisposti	-	€ 2.038.735,08;
• Resta il credito dell'appaltatore		€ 132.282,19;
• A dedurre la penale del ritardo (10% importo lavori)	-	€ 217.202,00;
• Resta il debito dell'appaltatore		€ 84.819,81;

RITENUTO opportuno, in considerazione di quanto sopra esposto, procedere all'approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, dello Stato finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo ed Impiantistico che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrale e sostanziale;

ATTESO che il debito dell'appaltatore determinato in € 84.819,81, verrà recuperato in favore di quest'Azienda a valere sui corrispettivi derivanti dal Contratto d'Appalto "Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici" non ancora corrisposti al R.T.I. appaltatore nulla ostando l'affitto del ramo d'azienda alla Olicar Gestione S.r.l. in qualità di mandataria;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione del presente atto, si procederà alla liquidazione delle competenze del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, per l'importo complessivo di € 30.587,93 oneri previdenziali ed IVA inclusi, che avverrà tramite la procedura amministrativo-contabile di quest'Azienda come di seguito specificato:

- Ing. Giorgio Gatta – Direttore dei Lavori – importo di € 6.166,37 oneri previdenziali ed IVA inclusi – a valere sulle risorse già impegnate sul conto 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” con atto deliberativo n. 788/D.G. del 11.07.2016;
- Ing. Aldo Pio Apollo – Collaudatore tecnico-amministrativo ed impiantistico – importo di € 24.421,56 oneri previdenziali ed IVA inclusi – a valere sulle risorse già impegnate sul conto 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” con atto deliberativo n. 1241/D.G. del 27.10.2016;

PRESO ATTO che con determinazione 49/T.P. del 31.08.2011 sono state liquidate, al personale della UOC Tecnico Patrimoniale coinvolto nel progetto, la 1° tranche dell’incentivo di cui all’art. 92 del D. Lgs. n. 163/2006 in attuazione del regolamento aziendale approvato con atto deliberativo n. 513/D.G. del 12.04.2011, per l’importo complessivo di € 25.751,10 comprensivi degli oneri sociali;

RITENUTO altresì necessario, approvare il Quadro Economico “a consuntivo” (Allegato n. 4) relativo alla realizzazione dell’impianto in oggetto e trasmettere il presente atto ed i relativi allegati alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali – Area Risorse Tecnologiche e Patrimonio come dovuta rendicontazione relativa al finanziamento di cui alla Determinazione regionale n. B2495 del 29.03.2011;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa

- DI APPROVARE la documentazione tecnica prodotta dall’Ing. Giorgio Gatta – Direttore dei Lavori costituita da:
 - il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 26.01.2017 (Allegato n. 1) emesso dal Direttore dei lavori ai sensi dell’art. 199 del D.P.R. n. 207/10, da cui emerge che la parte costruttiva dell’impianto risulta completata in data 26.01.2017;
 - il Conto Finale (Allegato n. 2), corredata dalla Relazione del Direttore dei Lavori, redatto in data 13.02.2017 e firmato dall’appaltatore senza riserva dal quale si evince che l’importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, ascende ad € 2.171.017,27 di cui detratto l’ammontare dei richiamati pagamenti in acconto per l’importo complessivo di € 2.038.735,08 resta il credito dell’appaltatore di € 132.282,19 oltre IVA;;
- DI APPROVARE il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo ed Impiantistico del 12.11.2018 (Allegato n. 3) emesso dall’Ing. Aldo Pio Apollo – Collaudatore dal quale risulta che, a seguito delle visite in corso d’opera del 14.12.2016 e del 13.11.2017 e della visita finale del 25.05.2018:
 - l’opera è stata realizzata secondo contratto;
 - che la Centrale di Trigenerazione elettrica, termica e frigorifera presso l’Ospedale Generale Provinciale “San Camillo de’ Lellis” di Rieti è funzionalmente collaudabile;
 - che l’ultimazione amministrativa dei lavori, contrattualmente efficace, è avvenuta il 30.10.2018, data del rilascio dell’autorizzazione da parte dell’Agenzia delle Dogane e pertanto il ritardo esecutivo dell’appalto va computato in giorni 1.601 e cioè dal 13.06.2014 al 30.10.2018;

- che, nei termini di legge e a seguito dei dovuti riscontri sulla contabilizzazione dei lavori e delle risultanze del collaudo, liquida il residuo come segue:

Importo netto del Conto Finale		€ 2.171.017,27;
A dedurre gli acconti corrisposti	-	€ 2.038.735,08;
Resta il credito dell'appaltatore		€ 132.282,19;
A dedurre la penale del ritardo (10% importo contratto)	-	€ 217.202,00;
Resta il debito dell'appaltatore		€ 84.819,81;

- DI DARE ATTO che il debito dell'appaltatore determinato in € 84.819,81, verrà recuperato in favore di quest'Azienda a valere sui corrispettivi derivanti dal Contratto d'Appalto "Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici" non ancora corrisposti al R.T.I. appaltatore nulla ostando l'affitto del ramo d'azienda alla Olicar Gestione S.r.l. in qualità di mandataria;
- DI DARE ATTO altresì che, a seguito dell'approvazione del presente atto, si procederà alla liquidazione delle competenze del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, per l'importo complessivo di € 30.587,93 oneri previdenziali ed IVA inclusi, con i modi e nei termini indicati in narrativa;
- DI APPROVARE il Quadro Economico "a consuntivo" (Allegato n. 4) relativo alla realizzazione dell'impianto in oggetto e trasmettere il presente atto ed i relativi allegati alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali – Area Risorse Tecnologiche e Patrimonio come dovuta rendicontazione relativa al finanziamento di cui alla Determinazione regionale n. B2495 del 29.03.2011;
- DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

Oggetto: *Lavori di realizzazione di una Centrale di Trigenerazione elettrica, termica e frigorifera presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo de' Lellis" di Rieti. Approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, dello Stato finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo – Finanziamento Determinazione Regionale n. B2495 del 29.03.2011.*

Pag. 7 di 8

DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.


Il Direttore Generale
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo

La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 15 FEB. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 15 FEB. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

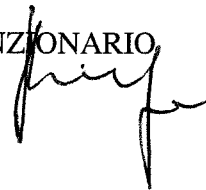
in oggetto

per esteso

in data 15 FEB. 2019

15 FEB. 2019
Rieti li _____

IL FUNZIONARIO



Lavori: Realizzazione di una centrale di trigenerazione presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo De Lellis" di Rieti.

Impresa: R.T.I. con capogruppo OLICAR s.p.a. con sede in Via Don Orione n° 39 - Bra (CN) C.F. e Part. I.V.A.: 05777840967

Contratto Appalto: Affidamento dei lavori con Delib. del Direttore Generale n. 887 del 11/08/2011 in attuazione di quanto previsto nel contratto di appalto stipulato in data 07/11/2007 (*Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle AA.UU.SS.LL., delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici della Regione Lazio*).

Certificato di Ultimazione dei Lavori

L'anno *duemiladiciassette* il mese di *febbraio* il giorno *tredici* in Rieti

Il sottoscritto Ing. Giorgio Gatta, subentrato successivamente alla Direzione Lavori svolta dall'Ing. Marcello Fiorenza, Dirigente U.O.C. Patrimoniale della AUSL di Rieti, a seguito di incarico affidato con Determinazione del Direttore Generale n. 788 DG del 11/07/2016:

- Visto l'art. 199 del Regolamento approvato con DPR 05 ottobre 2010, n. 207;
- Rilevato che in data 06/06/2012 furono consegnati all'Impresa OLICAR s.p.a. i lavori sopra indicati;
- Considerato che il sottoscritto a seguito di sopralluoghi all'impianto ha rilevato la mancanza del quadro elettrico di interfaccia e la fornitura di software di gestione, completati ad agosto 2016;
- Considerato altresì che soltanto nel gennaio 2017 la pratica di gestione elettrica ovvero il Regolamento di Esercizio per il funzionamento dell'impianto di produzione è stato inserito nel Portale ENEL Distribuzione s.p.a.;

C E R T I F I C A

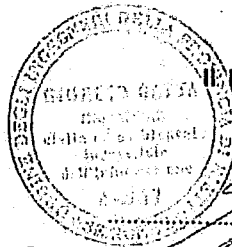
che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati nel giorno **13/02/2017**.

per L'APPALTATORE
(OLICAR s.p.a.)

OLICAR S.p.A.

Procuratore

Ing. Lorenzo Beretta



Il DIRETTORE dei LAVORI
(Ing. Giorgio GATTA)

Visto: Il RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
Ing. Roberto Campogiani

AUSL RIETI

U.O.C. Direzione Tecnico Patrimoniale

Il Responsabile

Ing. Roberto CAMPOGIANI

Q

Comune di Rieti
Provincia di Rieti

pag. 10

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Impianto di trigenerazione

COMMITTENTE: AUSL RIETI

IMPRESA: Olicar s.p.a.

0

Num Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 EI.13.3.a	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO ELETTROVALVOLE Addolcitori d'acqua - dispositivi anticalcare: addolcitore a scambio di sali litri/m' 150	SOMMANO a corpo 1,00	1'291,14	1'291,14
2 NP.01	Fornitura di modulo di cogenerazione di: o Potenza elettrica: 800 kW o Potenza termica recuperabile: 856 kW o Potenza in ingresso: 1.889 kW o Rendimento energetico totale: 87,6% Il modulo è comprensivo di:	SOMMANO a corpo 1,00	1'885'000,00	1'885'000,00
3 NP.02	Fornitura di gruppo frigorifero ad assorbimento LiBr e relativa torre evaporativa. La fornitura comprende:	SOMMANO a corpo 1,00	466'000,00	466'000,00
4 NP.03	Allacci meccanici dei componenti forniti ai componenti di impianto esistenti, comprensivi di: o allaccio del circuito secondario utilizzatore del cogeneratore al collettore di ... le pareti, scavi/reinterri per il passaggio di tubazioni e canali, sigillatura degli attraversamenti di pareti REI	SOMMANO a corpo 1,00	215'500,00	215'500,00
5 NP.04	Allacci elettrici dei componenti forniti ai componenti di impianto esistenti, comprensivi di: o allaccio quadro di potenza del cogeneratore al nuovo quadro elettrico BT della c ... comprensiva di apertura e chiusura tracce, forature sulle pareti, sigillatura degli attraversamenti di pareti REI	SOMMANO a corpo 1,00	195'500,00	195'500,00
6 NP.05	Opere propedeutiche alla installazione dei nuovi componenti forniti, comprensive di: o smantellamento cogeneratore esistente o smontaggio e smaltimento tubazioni esistenti di add ... nuovi dissipatori del cogeneratore, da bordo camion a piano di centrale termica o posa dei componenti movimentati	SOMMANO a corpo 1,00	66'500,00	66'500,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro			2'829'791,14
	RIBASSO del 24% da considerare su euro			2'829'791,14
	TOTALE euro			2'829'791,14
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: AUSL RIETI
 STATO FINALE DEI LAVORI



Nom Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	<i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro</i>			2'829'791,14
	<i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro</i>			84'900,00
	<i>Percentuale dei Lavori relativi alla Sicurezza NON soggetti a Ribasso</i>			3,000221423%
	LAVORI A MISURA euro			
	L'Importo da considerare per il RIBASSO è di euro 2'829'791,14 al quale va detratta la quota di euro 84'900,00 relativa alla Sicurezza NON soggetta a RIBASSO e quindi si ha:			2'829'791,14
	RIBASSO del 24% da applicare su euro 2'744'891,14 = euro			-658'773,87
	PER LAVORI A MISURA euro			2'171'017,27
	TOTALE euro			2'171'017,27
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: AUSI RIETI
 STATO FINALE DEI LAVORI

Lavori: Realizzazione di una centrale di trigenerazione presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo De Lellis" di Rieti.

Impresa: R.T.I. con capogruppo OLICAR s.p.a. con sede in Via Don Orione n° 39 - Bra (CN) C.F. e Part. I.V.A.: 05777840967

Contratto Appalto: Affidamento dei lavori con Delib. del Direttore Generale n. 887 del 11/08/2011 in attuazione di quanto previsto nel contratto di appalto stipulato in data 07/11/2007 (*Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle AA.UU.SS.LL., delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici della Regione Lazio*).

Relazione del Direttore dei Lavori a corredo del Conto Finale

Progetto: Redatto dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale della A.U.S.L. di Rieti, avente importo complessivo pari a € 2.466.89,3,60, ripartito secondo il seguente quadro economico:

LAVORI

a) per lavori a misura	€	2.829.791,14
b) di cui per oneri relativi alla sicurezza (5%)	€	84.900,00
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	2.744.891,14
Ribasso del 24% sui lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	658.773,87
Importo dei lavori ribassato	€	2.086.117,27
IMPORTO LAVORI (COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA)	€	2.171.017,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui Lavori	€	217.101,73
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%) sui Lavori	€	56.595,82
Imprevisti	€	22.178,78
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	295.876,33
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	2.466.893,60

Spesa complessiva autorizzata — Con Deliberazione N. 887/DG in data 11/08/2011 fu autorizzata la somma di € 2.171.017,27 e il totale delle somme a disposizione rispetto a quanto si è precedentemente esposto, ad € 295.876,33, per l'importo complessivo dell'opera pari a € 2.466.893,60.

Contratto — L'esecuzione dei sopraindicati lavori venne affidata all'Impresa RTI con capogruppo Olicar s.p.a., in attuazione di quanto previsto nel contratto d'appalto stipulato in data 07/11/2007, la realizzazione delle opere di cui sopra per l'importo, già al netto del ribasso del 24%, pari ad € 2.171.017,27 oltre I.V.A. ed oneri di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., di cui alla Deliberazione 887/DG della A.U.S.L. di Rieti redatta in data 11/08/2011.

Direzione dei Lavori — l'incarico è stato svolto in una prima fase dall'Ing. Marcello Fiorenza, Dirigente U.O.C. Patrimoniale della AUSL di Rieti e successivamente dall'Ing. Giorgio Gatta a seguito di incarico affidato con Determinazione del Direttore Generale n. 788 DG del 11/07/2016.

Consegna dei lavori — I lavori ebbero inizio il giorno 11/06/2012. La data è stata desunta dalla richiesta della Soc. Olicar che in data 06/06/2012 richiese il sub-appalto per l'Impresa Costruzioni Generali s.r.l., in quanto agli atti non risulta un verbale di inizio lavori. Tale atto venne protocollato presso AUSL al n° 15050 il 12/06/2012 ed autorizzato dall'Ing. M. Fiorenza con Deliberazione Dirigenziale n° 31/T.P. il 21/06/2012 e dal verbale di Riunione preliminare e visita in cantiere redatto dal Geom. Antonio Mancini in qualità di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione dei Lavori.

Sospensione — Non risultano agli atti verbali di sospensione lavori.

Sub-Appalti — Risulta dagli atti che alle opere hanno partecipato i seguenti sub-appaltatori che sono stati regolarmente autorizzati da rispettive Determ. Dirigenziali di affidamento:

Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Via della Stazione 261, Latina Scalo, approvato con Deter. Dirig. n. 31/TP del 21/06/2012;

OTSS s.r.l. con sede legale in Roma - Via G. Mazzini 146, approvato con Deter. Dirig. n. 53/TP del 11/10/2012;

Entalpica s.p.a. con sede in Monza, Via Manzoni 25, approvato con Deter. Dirig. n. 54/TP del 11/10/2012;

ACMM s.r.l. con sede in Roma, Via Augusto Conti 69, approvato con Deter. Dirig. n. 12/TP del 19/03/2013;

ALMA CIS s.r.l. con sede in Pescara, Via G. Carducci 83, approvato con Deter. Dirig. n. 760/TP del 16/08/2016.

Penali — Gli elaborati progettuali non comprendevano né il Capitolato Speciale di Appalto né uno schema di contratto d'appalto, pertanto non è possibile desumere in alcun modo se siano state previste penali e tantomeno il loro l'importo;

Ultimazione dei lavori — Come risulta dall'annesso verbale, i lavori di che trattasi sono stati ultimati il 26/01/2017.

Disposizioni impartite all'Impresa in corso d'opera ed esito ottenutone — Non risultano agli atti Ordini di Servizio emessi dall'Ing. Marcello Fiorenza. Per quanto attiene al sottoscritto, in corso d'opera vennero impartite all'Impresa, verbalmente, delle disposizioni atte alla migliore riuscita dei lavori. Tali disposizioni vennero regolarmente attuate da essa Impresa.

Andamento e sviluppo dei lavori — I lavori di che trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso di lavoro con la Direzione né con il personale di sorveglianza ed assistenza.

Assicurazione degli operai — L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai presso I.N.A.I.L. con Polizza n. 18232343 con decorrenza continuativa e pertanto durante l'intero periodo della durata dei lavori.

Infortuni — Non risulta che durante l'esecuzione delle lavorazioni si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.

Danni di forza maggiore — Nessun danno di forza maggiore si è verificato in corso d'opera.

Importo dei lavori eseguiti e credito residuo dell'Impresa — Come si rileva dall'annesso Stato Finale redatto in data 26/01/2017 e firmato dall'Impresa Olicar s.p.a. senza riserva, l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, ascende a complessive € 2.171.017,27 di cui detratto l'ammontare dei sottoindicati pagamenti in acconto:

a) Certificato n. 1 in data 03/08/2012 (Determ. Dirigenziale n. 51/TP del 25/09/2012) €	1.426.626,91
b) » n. 2 » 10/12/2012 (Determ. Dirigenziale n. 20/TP del 30/05/2013) €	434.248,91
c) » n. 3 » 30/08/2013 (Determ. Dirigenziale n. 75/TP del 21/11/2013) €	177.859,26
in totale	€ 2.038.735,08
residua il credito liquido dell'Impresa in	€ 132.282,19

Confronto fra la spesa autorizzata e quella sostenuta — Da quanto si è precedentemente esposto, si rileva che il suddetto importo dei lavori eseguiti non supera quello regolarmente autorizzato.

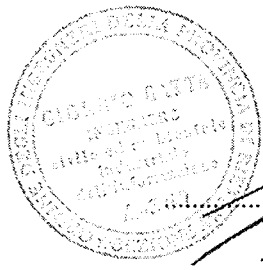
Riserve dell'Impresa — L'Impresa non ha inserito riserve nel Registro di Contabilità e nello Stato Finale dei lavori.

Avvisi ai creditori — Non è necessaria la pubblicazione relativa all'avviso ai creditori in quanto l'intera opera è stata eseguita all'interno della proprietà Ausl pertanto, per l'esecuzione delle lavorazioni, non sono stati necessari espropri, non sono state indebitamente occupate aree o stabili e arrecati danni nell'esecuzione dei lavori.

Collaudo — Ai sensi dell'art. 207 del D.Lgs. 50/2016, il collaudo dei lavori dovrà venire entro sei mesi dalla data di ultimazione effettuata come si è in precedenza indicato, il 26/01/2017. Il collaudo medesimo dovrà quindi aver luogo nel periodo dal 26/01/2017 al 26/07/2017.

Rieti, li 26/01/2017

II DIRETTORE dei LAVORI
Ing. Giorgio GATTA



Giorgio Gatta

Visto e confermato:
II RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
Ing. Roberto CAMPOGIANI

AUSL RIETI
U.O.C. Direzione Tecnico Patrimoniale
Il Responsabile
Ing. Roberto CAMPOGIANI

Roberto Campegiani

Q

Azienda Sanitaria Locale Rieti**Lavori di realizzazione di una centrale di trigenerazione elettrica, termica e frigorifera**

presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo de' Lellis" di Rieti

Committente: Azienda Sanitaria Locale Rieti, via del Terminillo 42, Rieti**Appaltatore:** R.T.I. - Capogruppo Olicar SpA, via Don Orione 39, Bra CN**Contratto:** Delibera di affidamento del Direttore Generale n.887 del 11.08.2011**ATTO UNICO di****COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO e IMPIANTISTICO**

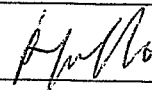
(relazione, verbali di visita, certificato di collaudo)

RELAZIONE**- A - CONTRATTO****.1. Affidamento dei lavori**

L'affidamento diretto dei lavori con delibera del Direttore Generale n.887 del 11.08.2011, trattandosi di intervento migliorativo delle prestazioni del servizio con conseguente economia di spesa, scaturisce dall'applicazione del contratto generale, intrattenuto dall'appaltatore con l'A.U.S.L. di Rieti, di *Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle AA.UU.SS.LL., delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali classificati assimilati e degli Istituti Scientifici della Regione Lazio*, stipulato in data 07.11.2007.

.2. Responsabile del procedimento

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte, fino all'emissione del 3° SAL [e fino al 31.12.2015 (data del pensionamento)], dall'ing. Marcello Fiorenza, Dirigente U.O.C. Patrimoniale dell'A.U.S.L. di Rieti; successivamente, dall'ing. Roberto Campogiani, Dirigente U.O.C. Patrimoniale della stessa A.U.S.L..



.3. Riferenze progettuali**.3.a. Progettazione**

Il progetto è stato redatto dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale della AUSL di Rieti.

.3.b. Finalità progettuali

La finalità del progetto è duplice: potenziare l'esistente centrale frigorifera e ottenere un risparmio energetico.

.3.c. Descrizione dell'intervento

Trattasi della realizzazione di una centrale di trigenerazione elettrica, termica e frigorifera della seguente consistenza [comprese le opere propedeutiche all'installazione dell'impianto: smantellamento cogeneratore esistente; smontaggio e smaltimento tubazioni esistenti, etc]:

- fornitura in opera di modulo di cogenerazione (potenza elettrica 800kW; potenza termica recuperabile 856kW; potenza in ingresso 1.889kW; rendimento energetico 87,6%);
- fornitura in opera di gruppo frigorifero ad assorbimento e relativa torre evaporativa;
- allacci meccanici;
- allacci elettrici.

.4. Riferenze amministrative**.4.a. Finanziamento**

L'importo complessivo dell'intervento per € **2.466.893,60**

scaturente dal seguente quadro di spesa:

- per lavori € **2.744.891,14**
- per oneri della sicurezza € **84.900,00**

sommano € **2.829.791,14**

- ribasso del 24,00% sui lavori € **658.773,87**
- importo netto dei lavori € **(2.744.891,14 - 658.773,87) = € 2.086.117,27**

- a sommare gli oneri della sicurezza €.84.900,00
- importo netto per lavori ed oneri della sicurezza €.2.171.017,27
- somme a disposizione dell'Amm.ne €.295.876,33
- importo complessivo dell'intervento €.2.466.893,60

fa capo a un finanziamento deliberato dalla Regione Lazio con determinazione n. B2495 del 29.03.2011.

.4.b. Cauzione definitiva

Trattandosi di intervento regolamentato all'interno del contratto generale *Multiservizio*, lo stesso è da intendersi cauzionalmente garantito nell'ambito dello stesso contratto generale. Stessa sorte per le coperture assicurative di eventuali danni derivanti dall'esecuzione e della responsabilità civile verso terzi.

.4.c. Penale

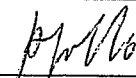
Trattandosi di contratto in affidamento diretto [delibera D.G. n.887/2011] derivato dal contratto generale di Multiservizio, lo stesso non contiene la predeterminazione ad hoc del danno da penale da ritardo (v.si relazione sul conto finale del direttore dei lavori), la cui quantificazione resta consequenzialmente rinviata ex post all'applicazione codicistica in tema di risarcimento da inadempimento delle obbligazioni (art.1218 e sgg. codice civile).

- B - ESECUZIONE dei LAVORI

.5. Direzione dei lavori

La direzione dei lavori è stata spiegata, fino all'emissione del 3° SAL [e fino al 31.12.2015 (data del pensionamento)], dall'ing. Marcello Fiorenza, Dirigente U.O.C. Patri-
moniale dell'A.U.S.L. di Rieti; successivamente, dall'ing. Giorgio Gatta, via dei Crispoli 35 Rieti, per l'uopo incaricato con determinazione del Direttore Generale n.788 del 11.07.2016.

.6. Assicurazione operai




L'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro

presso la competente sede INAIL [posizione assicurativa n.18232343].

.7. Infortuni in corso d'opera

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

.8. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi danni di forza maggiore.

.9. Lavori in economia

Non risultano eseguiti lavori in economia.

.10. Tempistica

.10.a. Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

In data 30.06.2011 risulta dagli atti dell'appalto [nota prot.18801 del 08.04.2016 a firma del RUP ing. R. Campogiani] essere stato redatto un cronoprogramma di **12 mesi** per il tempo di esecuzione delle opere.

.10.b. Consegna dei lavori

Pur non risultando agli atti dell'appalto un verbale di consegna dei lavori, la data di inizio materiale delle opere può essere ascritta al giorno **11.06.2012** come è dato desumere dalla richiesta dell'appaltatore di autorizzazione al sub.appalto per la ditta Costruzioni Generali s.r.l. [richiesta protocollata il 12.06.2012 al n.15050], per cui la scadenza per l'ultimazione doveva cadere nel giorno **10.06.2013**.

.10.c. Sospensioni e proroghe

I lavori non hanno subito sospensioni né per gli stessi sono state richieste proroghe dall'appaltatore.

.10.d. Ritardi nell'esecuzione dei lavori

Con nota prot.18801 del **08.04.2016**, Il Responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale ing. R. Campogiani, richiamato che "in data **30.06.2011** è stato redatto un cronopro-

gramma relativo alle opere per la realizzazione dell'impianto di Trigenerazione presso l'Ospedale di Rieti che indicava un tempo di esecuzione delle opere pari a 12 mesi" [fatto non contestato nella nota di risposta dell'appaltatore], sollecitava l'appaltatore "all'immediato completamento e messa in esercizio dell'impianto di Trigenerazione" riservandosi altresì di "verificare le motivazioni del ritardo nel completamento delle opere che hanno comportato un danno alla stessa [azienda A.U.S.L.] per il mancato risparmio ottenibile dall'esercizio dell'impianto di Trigenerazione".

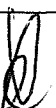
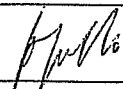
L'appaltatore dava riscontro con propria nota del **14.04.2016** eccependo in sintesi:

- il ritardo di presentazione della SCIA (di competenza dell'Azienda sanitaria), necessaria per la realizzazione dei basamenti esterni della torre evaporativa e del refrigeratore olio, fino al **14.06.2013**;
- vicissitudini varie con il sub.appaltatore inadempiente Entalpica SpA, fornitrice del cogeneratore, la quale, nel **giugno.2015**, presentava avanti il Tribunale di Monza domanda di ammissione al concordato preventivo ai sensi dell'art.161, comma 6 della legge fallimentare;
- l'attivazione delle procedure necessarie al completamento dell'impianto con altri fornitori nel corso dell'anno **2015**;

con la conseguente previsione cronoprogrammata del completamento dell'impianto di trigenerazione per il mese di **giugno.2016**.

In data **14.12.2016**, il sottoscritto collaudatore esperiva la prima visita di collaudo nel corso della quale si prendeva atto che l'impianto, pur completato, non poteva entrare in esercizio in quanto era in corso la pratica per il collegamento alla rete Enel, finalizzata all'ottenimento della propedeutica autorizzazione a rilasciarsi da parte dell'Agenzia delle Dogane.

Il decorso burocratico-amministrativo di detta pratica [costantemente reportata telefonica-



mente al sottoscritto dall'ing. Domenico Viceconte della Olicar] impegnava i primi **6 mesi del**

2017. Dopodichè emergeva altro impedimento legato alla messa a punto del soft-

ware di gestione, che si trascinava stancamente irrisolto fino alla metà del-

l'ottobre.2017. Tale ultimo lasso di ritardo induceva il sottoscritto ad intimare all'ap-

paltatore, con nota del **21.10.2017**, *"che, se entro l'11.nov.2017 la centrale non sarà*

messa in condizioni di funzionare, la questione sarà dal sottoscritto portata a cono-

scenza della Corte dei Conti non senza l'espresso invito al RUP, qui anticipato, a

prendere in considerazione l'attivazione della risoluzione del contratto in danno del-

l'appaltatore."

In data **13.nov.2017**, il sottoscritto esperiva la seconda visita di collaudo durante la

quale si prendeva e dava atto che le prove di funzionamento dell'impianto esitavano

positivamente per l'immediato asservimento dello stesso alla struttura ospedaliera.

Ciononostante, l'appaltatore non riusciva ancora, nei mesi successivi, ad ottenere

l'autorizzazione dall'Agenzia delle Dogane, ultimo ostacolo amministrativo alle finalità

progettuale e contrattuale dell'utile impiego dell'impianto a servizio dell'Ospedale.

In sede di visita finale di collaudo, esperita in data **25.05.2018**, il sottoscritto collauda-

tore, preso atto che *"la centrale non è stata ancora asservita alla struttura ospedalie-*

ra a causa della persistente (da ormai 1 anno e ½) non risolta problematica della au-

torizzazione alla immissione nella rete Enel", verbalizzava la propria posizione in me-

rito risolvendosi nei sensi che *"fino alla data in cui la centrale non sarà messa in*

esercizio, il valore economico dell'appalto è da considerarsi nullo con il conseguente

invito al RUP al recupero delle somme fin qui erogate alla Olicar SpA a valere sui

corrispettivi maturati e maturandi in capo al contratto multiservizio, per la qual cosa

l'affitto del ramo d'azienda alla Olicar Gestione s.r.l. è da considerarsi congelato e

privo di effetti patrimoniali" e che *"alla data in cui la centrale entrerà in esercizio, il*

valore patrimoniale dell'appalto verrà contabilizzato al netto della penale da ritardo

quantificata secondo le procedure di legge".

A tal'ultimo proposito, il RUP ing. Campogiani aveva a dichiarare che avrebbe a breve inviato all'appaltatore e al sottoscritto collaudatore *"le proprie risoluzioni in merito alla penale da ritardo a carico dell'appaltatore medesimo".*

E finalmente, in data **30.10.2018**, veniva rilasciata dall'Agenzia delle Dogane l'autorizzazione per l'esercizio della centrale, a seguito della quale l'appaltatore comunicava con propria nota del **06.11.2018** l'accensione dell'impianto a far data dal **08.11.2018**. Ed, in effetti, il RUP ing. Campogiani, a seguito di sopraluogo, confermava con e.mail del **09.11.2018** al sottoscritto collaudatore *"l'avvio dell'impianto, messo in funzione a partire da ieri 08.11.2018".*

.10.e. Ultimazione dei lavori - calcolo del ritardo

Alla luce dei fatti narrati al precedente paragrafo, il sottoscritto collaudatore, in merito alla tempistica dell'appalto, si risolve come segue:

- il tempo contrattuale di esecuzione dell'appalto è da intendersi pacificamente riconosciuto dalle parti in **mesi dodici**, termine ampiamente congruo per il compimento dei lavori;
- pur essendo la consegna dei lavori stata effettuata in data **11.06.2012**, il *dies a quo* di scorrimento del tempo contrattuale è da imputarsi al giorno **14.06.2013** [presentazione della SCIA], data in cui l'appaltatore è stato messo nella piena condizione di produrre l'intero impianto [la consegna dell'**11.06.2012** assume, pertanto, valenza di consegna parziale];
- pertanto, la data di scadenza del tempo utile andava a cadere nel giorno **13.06.2014**;
- l'ultimazione **costruttiva** dei lavori, contrattualmente però inefficace, è avvenuta

nuta il **13.11.2017**, data delle positive prove di funzionamento con l'impianto

portato in condizioni di poter essere asservito all'Ospedale;

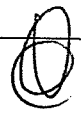
- l'ultimazione **amministrativa** dei lavori, questa contrattualmente efficace, è avvenuta il **30.10.2018**, data del rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Dogane;
- le ragioni esposte dall'appaltatore [nota citata del **14.04.2016**] circa i ritardi causati dai rapporti di sub.appalto non possono essere considerate come cause terze in quanto qualsiasi attività di sub.appalto ricade esclusivamente nella sfera di responsabilità dell'appaltatore medesimo;
- parimenti non possono essere considerate cause terze le difficoltà burocratico-amministrative legate all'interfacciamento con l'Enel per ottenere la relativa autorizzazione dall'Agenzia delle Dogane in quanto tale accessoria attività di servizio è da ritenersi contrattualmente a carico dell'appaltatore;
- in definitiva, il ritardo esecutivo dell'appalto va computato in giorni **1.601**, e cioè dal **13.06.2014** al **30.10.2018**.

10.f. Quantificazione del danno da ritardo nell'ultimazione dei lavori

Richiamati i termini quantificatori della penale di cui al precedente punto 4.c, sull'entità della stessa si è espresso il RUP con nota n.27313 del **31.05.2018** per comunicare all'appaltatore che, in base ai **743** giorni di ritardo nell'ultimazione dei lavori computati dal direttore dei lavori ing. Gatta a partire dal **26.01.2017** [sul quale computo il sottoscritto non concorda per quanto relazionato al precedente punto 10.e], applicando il valore minimo dello **0,3‰** (0,3 per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo di cui al DPR **207/2006**, il conseguente importo della penale sarebbe risultato pari a:

$$€.2.086.276,00 \times 0,0003 \times 743 = €.465.030,92$$

ma che, non potendo la penale da ritardo superare il 10% dell'importo contrattuale, la



stessa sarebbe stata comminata nella entità di:

€.2.086.276,00x0,10 = €.208.627,00

[Nota. L'importo di €.2.086.276,00 va rettificato, ininfluentemente, in €.2.086.117,27 (v.si punto 11.b).]

Le motivazioni a giustificazione del ritardo, esposte dall'appaltatore con nota del **07.02.2017** [di risposta a nota di pari oggetto del RUP n.61747 del 05.12.2017] venivano dal RUP giudicate infondate.

Quanto sopra premesso, si rassegnano di seguito le considerazioni del sottoscritto collaudatore sulla penale da ritardo:

a) si concorda con il RUP nel ritenere infondate le motivazioni addotte dall'appaltatore a giustificazione del ritardo nella conclusione dell'appalto per quanto già riferito dal sottoscritto collaudatore al precedente punto 10.e;

b) la percentuale del 10% dell'importo contrattuale va applicata, appunto, sull'importo contrattuale che è di €.2.171.017,27 e non di €.2.086.276,00 [l'importo contrattuale, infatti, è costituito in solido sia dall'importo dei lavori che da quello per gli oneri della sicurezza], per cui il calcolo precedente va così rettificato:

€.2.171.017,27x0,10 = €.217.102,00

c) poiché il ritardo valutato dal sottoscritto collaudatore è di gg.1.601, il conseguente importo della penale calcolato come sopra sarebbe risultato pari a:

€.2.171.017,27x0,0003*1.601 = €.1.042.740,00

d) altro modo di calcolare il danno patito dalla committente ASL, oggettivamente più realistico, è quello indicato dall'art.1225 del codice civile [“il risarcimento è limitato al danno che poteva prevedersi nel tempo in cui è sorta l'obbligazione”]. Orbene, la scheda riepilogativa dell'investimento, a giustificazione della bontà dell'investimento stesso, riferisce che, con la centrale in esercizio, l'ASL avrebbe goduto del risparmio energetico di:

1.500.000 KW/anno

che, al prezzo dell'energia nell'anno di investimento di 0,12 €/KW avrebbe comporta-

to un risparmio di: $1.500.000 \times 0,12 = 180.000,00$ €/anno

In considerazione dei **1.601** giorni di ritardo prima calcolati, il danno verosimilmente più realistico subito dall'ASL-Rieti ammonta al mancato risparmio complessivo di:

$180.000,00 \times 1.601/365 = \mathbf{€.789.534,00}$

e) essendosi, però, l'appalto trascinato stancamente verso l'epilogo del **30.10.2018**, il sottoscritto collaudatore non può che concordare con la determinazione del RUP ing.

Campogiani di comminare all'appaltatore la penale da ritardo pari al 10% dell'importo contrattuale, rettificata come sopra nella entità di **€.217.102,00**.

.10.g. Andamento dei lavori

Dalle risultanze degli atti d'appalto, i lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

.11. Stati di avanzamento e conto finale

.11.a. Stati di avanzamento

Nel corso dei lavori sono stati contabilizzati n.3 stati di avanzamento con liquidazione dei relativi acconti per l'importo complessivo di **€.2.038.735,08**

come dalla seguente certificazione dei pagamenti:

- certificato di pagamento n.1 in data **03.08.2012** di €.1.426.626,91
- certificato di pagamento n.2 in data **10.12.2012** di €.434.248,91
- certificato di pagamento n.3 in data **30.08.2013** di €.177.859,26

sommano **€.2.038.735,08**

.11.b. Conto finale

Il conto finale, redatto dalla direzione dei lavori in data **13.02.2017** e firmato dall'appaltatore senza riserva, così rendiconta:

- importo lordo dei lavori eseguiti [compreso oneri della sicurezza] **€.2.829.791,14**



• a dedurre l'importo degli oneri di sicurezza	€.84.900,00
• resta l'importo su cui applicare il ribasso	€.2.744.891,14
• a dedurre il ribasso del 24,00%	€.658.773,87
• resta l'importo netto	€.2.086.117,27
• a sommare l'importo degli oneri di sicurezza	€.84.900,00
• monta l'importo netto eseguito	€.2.171.017,27
• a dedurre gli acconti corrisposti per complessivi	€.2.038.735,08
• resta il credito dell'appaltatore in capo ai lavori eseguiti	€.132.282,19

.12. Riserve dell'appaltatore

L'appaltatore ha firmato tutti gli atti contabili, compreso il conto finale, senza riserve.

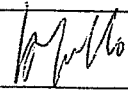
.13. Sub.appalto e tutela del lavoro (art.118 D.Lgs 163/06) - Affitto del ramo d'azienda

Dagli atti dell'appalto risulta che alla costruzione della centrale hanno partecipato i seguenti sub.appaltatori, tutti regolarmente autorizzati dall'Ente:

- Costruzioni Generali s.r.l., via della Stazione 261, Latina Scalo;
- OTSS s.r.l., via G. Mazzini 146, Roma;
- Entalpica SpA, via Manzoni 25, Monza;
- ACMM s.r.l., via Augusto Conti 69, Roma;
- ALMA CIS s.r.l., via G. Carducci 83, Pescara.

In sede di visita di collaudo del **13.11.2017**, il sottoscritto collaudatore veniva messo a conoscenza che l'appaltatore Olicar SpA aveva affittato il ramo d'azienda alla Olicar Gestione s.r.l. a partire dal **29.03.2017**.

Non essendo emersi, nel corso delle visite di collaudo, elementi di contenzioso interessanti i rapporti fra appaltatore e sub.appaltatori/affittuario, questi ultimi devono intendersi patrimonialmente tutelati dalla dirigenza della committente ASL.

.14. Avvisi ad opponendum



Non sono stati richiesti in quanto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili o proprietà privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree della stazione appaltante.

.15. Cessioni di credito

Non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei suoi crediti a favore di terzi.

- C - COLLAUDO

.16. Collaudatore

Il sottoscritto ing. Aldo Pio Apollo di Lucera FG via Vecchione 7, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Foggia sotto il n.A563 dal 1975, a seguito di procedura di gara esperita nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, risultava aggiudicatario dell'incarico di collaudatore della centrale di trigenerazione in epigrafe, formalmente disposto in affidamento con deliberazione aziendale n.1241/D.G. del 27.10.2016.

.16.a. Assistente del collaudatore

In tutte le operazioni di collaudo, il sottoscritto collaudatore si è avvalso dell'assistenza dell'ing. Antonio Marco Salandra (nato l'08.07.1970), regolarmente iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Foggia sotto il n.2365.

.17. Tempo stabilito per il collaudo

Il tempo di sei mesi dall'ultimazione dei lavori, stabilito per il collaudo dall'art.102 del D.Lgs. n.50/2016, va a spirare nel giorno 28.04.2019 [= 30.10.2018+gg.180].

.18. Collaudo delle strutture

Il sottoscritto ha certificato staticamente gli interventi strutturali in c.a. dei basamenti esterni della torre evaporativa e del refrigeratore olio con atto di collaudo statico del 10.apr.2017 regolarmente depositato in modalità elettronica presso il Genio Civile di Rieti.

.19. Collaudo impiantistico.

Il positivo collaudo funzionale della centrale è stato certificato dal sottoscritto in sede di seconda visita di collaudo e qui confermato al successivo paragrafo E, come risulta dal relativo verbale in data **13.nov.2017**.

.19.a. Direttiva Macchine – Certificazione di conformità

In ottemperanza alle prescrizioni della Direttiva Macchine, la centrale realizzata deve garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori nei confronti dei rischi derivanti dalla gestione della stessa in regime di funzionamento.

Dall'esame degli atti progettuali e dai risultati acquisiti dalle ispezioni esperite in sede delle varie visite di collaudo si è accertato:

- la sufficienza degli spazi di manovra degli operatori addetti;
- la chiara indicazione dei parametri limite di funzionamento dei vari componenti (potenza, etc);
- l'accesso ergonomico ai vari comandi da parte degli operatori;
- l'agevole accesso ispettivo del funzionamento dei singoli componenti;
- la necessità, in ragione della complessità dell'impianto, che il funzionamento, la gestione e la manutenzione dello stesso siano riservati in affidamento esclusivo a operatori professionisti;
- il fascicolo tecnico (la cui conservazione resta affidata al RUP) può essere, in virtù del principio di proporzionalità, minimalmente costituito della seguente documentazione:
 - planimetria d'ingombro dei vari componenti della centrale;
 - descrizione dei regimi di funzionamento dei singoli componenti e del regime di funzionamento della centrale nel suo complesso;
 - libretti/schede di uso e manutenzione dei singoli componenti;

M. P. 13



- impegnativa a far gestire la centrale esclusivamente da idonei operatori professionisti;
- espresso divieto di accesso ai locali ospitanti l'impianto a operatori non professionisti;
- impegnativa a conservare i requisiti di sicurezza quo ante in caso di future modifiche all'impianto;

Per quanto sopra ispezionato e accertato, il sottoscritto collaudatore

== certifica ==

che la centrale realizzata è conforme ai requisiti di sicurezza dei lavoratori prescritti dalla Direttiva Macchine.

VERBALI di VISITA

- D - VISITE di COLLAUDO e RISULTATI

.20. Visite di collaudo

Il sottoscritto collaudatore effettuava in cantiere n.2 visite in corso d'opera nelle date del **14.12.2016** e del **13.11.2017** e la visita finale in data **25.05.2018**.

.21. Risultati

A seguito dei risultati delle visite di collaudo, si può affermare che l'opera è stata realizzata secondo contratto.

.22. Revisione tecnico contabile del conto finale

In base ai risultati delle visite di collaudo, la revisione tecnico contabile ha confermato l'importo dei lavori eseguiti in..... **€.2.171.017,27**
 alla cui suddetta somma va detratto l'importo da penale per ritardo di ... **€.217.102,00**

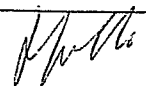
CERTIFICATO di COLLAUDO

- E - COLLAUDO IMPIANTISTICO

Premesso che la verifica in data **13.11.2017** del funzionamento della centrale ha dato

esito positivo come dal seguente protocollo di prova:

- preliminarmente, sulla scorta degli elaborati progettuali, si è proceduto ad ispezionare puntualmente i componenti installati per la verifica, esitata positivamente, di rispondenza contrattuale, e precisamente:
 - gruppo di produzione motore/alternatore;
 - contatori fiscali/ contatore di scambio sul posto;
 - sistema di recupero termico;
 - dissipatore termico di emergenza;
 - gruppo di assorbimento;
 - torre evaporativa;
 - impianto SCR;
 - tubazioni, pompe e valvole;
- successivamente se ne è verificata positivamente:
 - la corretta installazione [assenza di manchevolezze di magisteri esecutivi di montaggio];
 - la idonea distribuzione planimetrica per la gestione in sicurezza;
- si è, quindi, proseguito con la messa in funzione dell'intero impianto testando con esito positivo:
 - il corretto avvio del gruppo di produzione;
 - l'inserimento del parallelo con la rete Enel [raggiunta la produzione di 800 Kw elettrici - 1130A];
 - il recupero termico [raggiunta la temperatura di 93°C];
 - la simulazione del blocco pompe con l'avvio del dissipatore di emergenza;
 - l'avvio del gruppo di assorbimento e verifica della produzione di acqua refrigerata alla temperatura di 6,2°C con rendimento dell'80%;
 - la verifica del funzionamento della torre evaporativa con temperature




dell'acqua in ingresso di 29,6°C e in ritorno di 24,3°C;

- o la verifica dell'inserimento dell'SCR con il dosaggio di 3l/h di urea;
- o il corretto avvio e scambio dei gruppi di spinta, incluso il funzionamento degli inverter.

Considerato che, a seguito dei positivi risultati delle sù rendicontate prove e verifiche, può dichiararsi che la centrale:

- è rispondente alle prestazioni richieste a progetto per essere stata realizzata conformemente al contratto e alle regole dell'arte;
- è gestibile in sicurezza;
- è, quindi, idonea alle funzioni di destinazione.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto ing. Aldo Pio Apollo, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Foggia dal 1975 sotto il n.A563

CERTIFICA

che la centrale di trigenerazione elettrica, termica e frigorifera realizzata presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo de' Lellis" di Rieti è **funzionalmente collaudabile** a decorrere dal **13.11.2017**, come in effetti con il presente atto **collauda**.

- F - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Tutto quanto in precedente narrativa rendicontato, considerato in relazione all'intero svolgimento dell'appalto:

- che i lavori di costruzione della centrale sono stati progettati e diretti da tecnici qualificati a norma di legge;
- che la centrale, per quanto riferito al punto 10.e, è stata ultimata con **1.601** giorni di ritardo rispetto al termine contrattuale;
- che la stessa centrale versa in buono stato di conservazione;
- che l'appaltatore può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi, assi-

ALLEGATI 3 DI 4
 PAGINE 17 DI 18

stenziali e previdenziali;

- che il prezzo applicato e liquidato per i lavori eseguiti è quello contrattuale;
- che a carico dell'appaltatore non risultano notificati atti impeditivi;
- che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non è stata richiesta in quanto non sono occorse occupazioni temporanee o permanenti di aree esterne al sito d'appalto (sito in piena disponibilità dell'Ente committente), né sono stati arrecati danni a proprietà di terzi;
- che, a termini delle disposizioni di legge, sono stati effettuati i dovuti riscontri sulla contabilizzazione dei lavori; che, a seguito di detti riscontri e delle risultanze delle visite di collaudo, è risultato che l'importo per lavori può essere confermato nella entità di €.2.171.017,27
- che al suddetto importo va detratta la penale da ritardo pari a €.217.102,00
- che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

il sottoscritto collaudatore

=== certifica ===

che i lavori di realizzazione di una centrale di trigenerazione elettrica, termica e frigorifera presso l'Ospedale Generale Provinciale "San Camillo de' Lellis" di Rieti, realizzata dall'appaltatore R.T.I. - Capogruppo Olicar SpA, via Don Orione 39, Bra CN in forza dell'affidamento diretto dei lavori con delibera del Direttore Generale dell'ASL - Rieti n.887 dell'11.08.2011, sono **collaudabili**, come, in effetti, con il presente atto

=== collauda ===

liquidandone il debito residuo come segue:

- importo netto del conto finale dei lavori €.2.171.017,27
- a dedurre gli acconti corrisposti per complessivi €.2.038.735,08
- resta il credito dell'appaltatore in capo ai lavori eseguiti €.132.282,19

M. J. 16



- a dedurre la penale da ritardo €.217.102,00
- resta il debito dell'appaltatore €.84.819,81

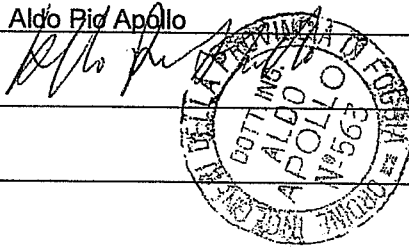
(diconsi euro ottantaquattro mila /819,81)

a recuperarsi in favore dell'ASL-Rieti in capo ai corrispettivi derivanti dal contratto generale Multiservizio intrattenuto con l'appaltatore Olicar SpA, a nulla ostando l'affitto del ramo d'azienda alla Olicar Gestione s.r.l. che, a tal proposito, è privato di efficacia patrimoniale, salva la superiore approvazione del presente atto.

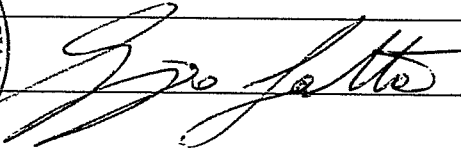
Rieti, li 12.11.2018

l'ingegnere collaudatore

Aldo Pio Apollo



GIORGIO GATTA
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A-367



AUSL RIETI
U.O.C. Direzione Tecnico Patrimoniale
Il Responsabile
Ing. Roberto CAMPOGIANI

OLICAR GESTIONE Srl
a Socio Unico
Via Maestri del Lavoro, 6/A
12042 BRA (CN)
Telefono 0172 431641
C.F. / P. IVA / R.I. / CN 01618350050



QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO			
REALIZZAZIONE CENTRALE TRIGENERAZIONE P.O. "San Camillo de Lellis" di RIETI			
A	LAVORI	Q.E. di Progetto	Q.E. Consuntivo
A1	Lavori realizzazione Centrale Trigenerazione di cui:	€ 2.829.791,14	€ 2.829.791,14
A2	Oneri per la sicurezza 3% - non soggetti a ribasso	€ 84.900,00	€ 84.900,00
A3	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.744.891,14	€ 2.744.891,14
	(-) Ribasso d'asta del 24,00%	€ 658.773,87	€ 658.773,87
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 2.086.117,27	€ 2.086.117,27
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 2.171.017,27	€ 2.171.017,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 10% su Lavori	€ 217.101,73	€ 217.101,73
B2	Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/2006 su lavori	€ 56.595,82	€ 25.751,10
B3	Imprevisti	€ 22.178,78	€ -
B4	Spese Tecniche:		
	Direzione Lavori (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa)	€ -	€ 6.166,37
	Collaudo tecnico-amm.vo (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa)	€ -	€ 24.421,56
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 295.876,33	€ 273.440,76
	(-) PENALE - ART. 145 D.P.R. 207/2010		€ 217.102,00
	TOTALE GENERALE	€ 2.466.893,60	€ 2.227.356,03
	ECONOMIE SUL FINANZIAMENTO ASSEGNATO	€ -	€ 239.537,57

Il R.U.P.
 Ing/ Roberto Campogiani

