



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781 – PEC: asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D’Innocenzo
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017
Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 1128 del 20 DIC. 2019

STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: *Risoluzione contrattuale, ai sensi dell’art. 136 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., del Contratto d’appalto, sottoscritto il 13 dicembre 2016, denominato “Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici” – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.*

Estensore: Dott. Roberto Grillo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii..

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonino Germolè

Data 19.12.2019

Firma

Il Dirigente della UOC: Ing. Antonino Germolè

Data 19.12.2019

Firma

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: _____

Autorizzazione: _____

Data _____ Dott.ssa Antonella Rossetti Firma _____

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegare al presente atto)

Data 19.12.2019

Firma

Parere del Direttore Sanitario f.f.

Dr. Gennaro d’Agostino

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegare al presente atto)

Data 19.12.2019

Firma

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con determinazione n. G.17434 del 30/12/2015, la Regione Lazio ha aggiudicato la gara centralizzata comunitaria, suddivisa in lotti, indetta con determinazione n. G04546 del 9 aprile 2014, per il servizio denominato "multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio";
- il lotto n. 2 della gara regionale è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Olicar S.p.A. (mandataria) e Enel SI S.r.l. (mandante);
- con deliberazione del direttore Generale n. 1346 del 21.11.2016, la ASL di Rieti ha recepito la suddetta aggiudicazione e, il 13.12.2016, la ASL di Rieti e la Olicar S.p.A. (in qualità di mandataria del citato R.T.I.) hanno sottoscritto il contratto di appalto per il multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle ASL di Rieti;
- il 07.02.2017, la ASL di Rieti e la Olicar S.p.A. hanno sottoscritto il processo verbale di consegna dell'appalto in cui l'Assuntore ha dichiarato "di essere perfettamente edotto dei suoi obblighi e di accettare la formale consegna dei servizi di cui trattasi";
- il 21.03.2017, la Olicar S.p.A. ha stipulato un contratto di affitto di ramo di azienda con la società, di nuova costituzione, Olicar Gestione S.r.l. alla quale ha ceduto, in affitto, il ramo inerente le commesse pubbliche e private tra cui rientra il contratto in oggetto. Successivamente alla stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda, in data 8.05.2017, la Olicar S.p.A. ha depositato presso il Tribunale di Asti un ricorso per concordato preventivo con riserva, ai sensi dell'art. 161, sesto comma, L.F.;
- con nota del 30.10.2019, Olicar Gestione S.r.l. ha comunicato alla ASL il recesso dall'ATI della mandataria Enel Si S.r.l. e, confermando di essere in possesso in proprio dei requisiti richiesti per lo svolgimento di tutti i servizi oggetto del Contratto, ha assunto in proprio tutte le obbligazioni di cui al Contratto di appalto;

CONSIDERATO che:

- con relazione particolareggiata del 08.11.2019 prot. n. 63213/19 (Allegato n. 1), il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) - nominato con atto deliberativo n. 847/D.G. del 19.09.2019 -, ai sensi dell'art. 136, primo comma, d.lgs. 163/2006, ha comunicato al Responsabile del Procedimento (RUP) l'accertamento di gravi inadempimenti alle obbligazioni di contratto da parte di Olicar Gestione s.r.l.;
- con nota prot. 63632/19 dell'11.11.2019 (Allegato n. 2), ai sensi del secondo comma dell'art.136 del d.lgs. n.163/2006, il RUP ha invitato il DEC a procedere alla formale contestazione degli addebiti nei confronti della Olicar Gestione S.r.l.;
- con successiva nota prot. 65548/19 del 20.11.2019 (Allegato n. 3), il DEC ha formulato la contestazione degli addebiti alla Olicar Gestione S.r.l. assegnando a quest'ultima un termine di 15 giorni per la presentazione di controdeduzioni al RUP, secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 136 D.lgs. 163/2006;
- di seguito si riportano le contestazioni formulate dal DEC relative ai fatti più gravi:
 - 1) tre episodi di interruzione (i.e. riduzione al 15%) della potenza elettrica a varie strutture sanitarie della ASL di Rieti e, segnatamente:



- a. il 21-23.11.2017, presso il Poliambulatorio CSM-SERT di Rieti (Via Salaria per L'Aquila km 37), l'Ambulatorio Veterinario di Rieti (Via F.lli Sebastiani), la Sede Continuità Assistenziale di Ascrea (Viale Regina Margherita, 14) e il Consultorio di Borgorose (Via Monte Bruno);
- b. il 28-29.06.2018, presso il CIM-SERT (struttura psichiatrica e tossicologica) Rieti (Via Salaria per L'Aquila km 37), la Guardia Medica Osteria Nuova, Poggio Moiano (Viale Europa, 5), la Guardia Medica Corvaro di Borgorose, la Guardia Medica di Ascrea (Viale Europa, 14) e il Consultorio, l'Ambulatorio di Borgorose (Via Monte Bruno) e l'Ambulatorio Veterinario di Rieti a Fiumata;
- c. il 27.08-04.09.2018, presso il Poliambulatorio CSM-SERT di Rieti (Via Salaria per L'Aquila km 37), il Consultorio di Borgorose (Via Monte Bruno), il CIM-SERT (struttura psichiatrica e tossicologica) Rieti, la Guardia medica di Borgorose (Via della medicina, 2), il Presidio Ospedaliero di Poggio Mirteto (via Finocchietto sne) e la Guardia Medica di Ascrea (Viale Regina Margherita, 14).

La fornitura di energia elettrica costituisce una delle principali obbligazioni a carico dell'Assuntore e la riduzione al 15% della potenza elettrica alle utenze, intestate alla Olicar, a servizio delle strutture sanitarie gestite dalla ASL equivale, in pratica, ad un vero e proprio distacco visto che la minima potenza elettrica erogata non consente l'utilizzo di gran parte degli strumenti elettromedicali (oltre a frigoriferi, computer, luci, ecc.) indispensabili per lo svolgimento delle attività sanitarie.

- 2) L'omessa manutenzione ordinaria, correttiva a guasto e straordinaria degli impianti della ASL; in particolare, nel solo mese di ottobre 2019, a seguito di alcune visite ispettive, sono stati contestati i seguenti numerosi inadempimenti:
 - a. l'assenza di sale e di altri componenti necessari al funzionamento dell'addolcitore a servizio degli impianti di produzione di acqua refrigerata del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti, sito all'interno dell'edificio "Polo Tecnologico" con conseguente accumulo di calcare e possibile guasto agli impianti (cfr. Verbale Visita ispettiva del 02.10.2019 – Allegato n. 4);
 - b. il mancato funzionamento dell'U.T.A. a servizio della Degenza Infermieristica della Casa della Salute di Magliano Sabina, con le valvole dell'acqua calda chiuse e bocchetta di immissione dall'aria nella Palestra intasata di polvere (il mancato funzionamento dell'U.T.A. comporta l'assenza di ricambi d'aria e il riscaldamento incontrollato dei predetti locali – cfr. Verbale Visita Ispettiva del 09.10.2019 ore 11:25 – Allegato n. 5);
 - c. l'assenza dell'estintore a polvere (posizione P17) presso i locali Degenza Infermieristica della Casa della Salute di Magliano Sabina (cfr. Verbale Visita Ispettiva del 09.10.2019 ore 12:15 – Allegato n. 6), con grave rischio per l'incolumità del personale e dell'utenza in caso di incendio;
 - d. la presenza di n. 105 schede di manutenzione insolute relative ai seguenti presidi : CdS di Magliano Sabina, Poliambulatori di Poggio Mirteto, Passo Corese e Osteria Nuova. A seguito della contestazione, sono state consegnate n. 80 schede in formato cartaceo (non caricate sul sistema info-facility); per cui risultano inevase n. 25 attività manutentive (cfr. Verbale di Visita del

21.10.2019) e non risultano caricate sul portale info-facility nessuna delle schede relative alle suddette 105 attività manutentive;

- e. la mancata attivazione dei produttori di vapore U.T.A. (per stessa ammissione dei tecnici addetti al servizio e come risulta dai rilievi fotografici allegati al Verbale di Visita Ispettiva del 24.10.2019 – Allegato n. 7, detti impianti non sono mai stati attivati dall'Assuntore) in violazione delle obbligazioni contrattuali e assenza del controllo dell'umidità relativa. In tal modo non vengono rispettati i parametri funzionali del DCA n. 8/2011 del blocco ambulatori chirurgici, piano terzo;
- f. l'assenza del collegamento di rete internet presso gli uffici messi a disposizione dell'Assuntore presso il "Polo Tecnologico" del P.O. di Rieti (l'assenza di rete pregiudica il corretto utilizzo del Sistema Informativo Gestionale che, in tal modo, non può essere utilizzato e aggiornato dagli addetti della Società - cfr. Verbale di Visita Ispettiva del 30.10.2019 ore 15:15 – Allegato n. 8);
- g. l'assenza di scorte di sale per il trattamento di acqua industriale per più di 5/7 giorni (cfr. Verbale di Visita Ispettiva 31.10.2019 – Allegato n. 9);
- h. l'assenza di scorte di biossido di cloro per l'acqua sanitaria ospedaliera per l'abbattimento delle colonie batteriche da legionella (cfr. Verbale di Visita Ispettiva 31.10.2019 – Allegato n. 9);
- i. l'assenza di scorte di anti-precipitante per membrane ad osmosi inversa, prodotto chimico a base di sodio di solfito per la neutralizzazione degli ossidanti presenti nell'acqua potabile per l'impianto di osmosi, pieno solo al 50% (cfr. Verbale di Visita Ispettiva 31.10.2019 – Allegato n. 9);
- j. l'assenza di dispositivi di protezione individuale (DPI) a disposizione dei tecnici termoidraulici in servizio presso il P.O. di Rieti (cfr. verbale del 15.11.2019 – Allegato n. 10);

Sono, altresì, risultati inevasi i seguenti ordini di lavoro (ODL) – Allegato n. 11:

- k. la sostituzione delle pompe UTA della TAC del pronto soccorso (cfr. ODL 3120682, – autorizzate il 04/07/2019);
- l. l'esecuzione dei lavori a consuntivo presso il P.O. Rieti, Blocco 1 e Blocco 3 - Ex Opp - per installazione nuovi punti rete (cfr. ODL 3448312, lavori a consuntivo autorizzati il 09/09/2019);
- m. la fornitura e posa in opera di una postazione interna citofono Rianimazione PO Rieti (cfr. ODL 3462206, autorizzata a consuntivo il 20/09/2019);
- n. la fornitura e posa in opera di una scheda elettronica per cancello accesso CTR La Villa Rieti (cfr. ODL 3468157, autorizzato il 25/09/2019 – ordine eseguito in danno l'11.11.2019);
- o. la sostituzione di 3 vasi di espansione ed una valvola di sicurezza presso la Casa della Salute di Magliano Sabina, (cfr. ODL 3462391, autorizzato a consuntivo il 25/09/2019);
- p. la sostituzione n. 3 vasi di espansione al poliambulatorio di Poggio Mirteto, (cfr. ODL 3466826, a consuntivo il 30/09/2019);



- q. la realizzazione dell'impianto elettrico per alimentazione container infiammabili del polo tecnologico, con compromissione della sicurezza antincendio, (cfr. ODL 3476097, autorizzato a consuntivo 01/10/2019);
 - r. la riparazione della pompa UTA preriscaldamento radioterapia presso il P.O. di Rieti (cfr. ODL 3478930, autorizzato il 09/10/2019);
 - s. la sostituzione dell'elettro-serratura traumatologia presso il P.O. di Rieti (cfr. ODL 3481560, autorizzato a consuntivo il 16/10/2019);
 - t. la sostituzione della pompa di accumulo dell'acqua refrigerata presso la Casa della Salute di Magliano Sabina (cfr. ODL 3481614, autorizzata il 24/10/2019);
 - u. la sostituzione del motore elettrico UTA PT presso il Poliambulatorio di Poggio Mirteto, (cfr. ODL 3460650, autorizzato il 29/10/2019).
- 3) Interventi richiesti con Ordine di Servizio (ODS – Allegato n. 12) e non eseguiti o eseguiti da terzi in danno dell'Assuntore a causa del grave ritardo di quest'ultimo:
- a. ODS n. 1 del 04/04/2019: Riposizionamento e ripristino di varie elettropompe di circolazione portate in riparazione, ad oggi, non montate;
 - b. ODS n. 4 del 06/05/2019 (ODL 2597374): Realizzazione della nuova Condotta acqua sanitaria P.O. Rieti, lavori sospesi da metà giugno 2019. La mancata realizzazione dell'intervento sta esponendo il P.O. di Rieti ad un altissimo rischio di isolamento idrico (riserva idrica e acqua diretta) con conseguenti ed inevitabili interruzioni di pubblico servizio.
 - c. ODS n. 5 del 06/05/2019: Sostituzione pompa gruppo frigo Passo Corese (preventivo autorizzato con ODL 3119329 del 28/03/2019) – Tempo esecuzione lavori 30gg.;
 - d. ODS n. 7 del 10/05/2019: fornitura e posa in opera della cartellonistica di emergenza ordinata l'11/04/2019 e per la cui realizzazione sono stati concessi 30 gg.. A causa della mancata esecuzione, si è proceduto all'esecuzione in danno, ai sensi dell'art. 146 del d.P.R. 207/2010;
 - e. ODS n. 10 del 01/08/2019: mancata effettuazione delle verifiche trimestrali sulle cabine di pressurizzazione della Casa della Salute di Magliano Sabina e del Poliambulatorio di Poggio Mirteto;
 - f. ODS n. 11 del 5.11.2019: è stato ordinato all'appaltatore l'immediato intervento di verifica, adeguamento, ricarica e censimento di tutti gli estintori a servizio degli immobili in uso alla ASL da completarsi entro sette giorni. A causa della mancata esecuzione, si è proceduto all'esecuzione in danno, ai sensi dell'art. 146 del d.P.R. 207/2010;
 - g. ODS n. 12 del 15/11/2019 (ODL 2897188): installazione autoclave presso il presidio di Passo Corese, autorizzato il 04/07/2019, con ordine di esecuzione entro 30 giorni, quindi entro il 15/08/2019;
 - h. ODS n. 13 del 19/11/2019 (ODL 3427066) Installazione nuovi eliminacode presso i Presidi ASL Rieti; autorizzato il 17/09/2019 e non eseguito; reca notevoli danni al sistema regionale CUP.

- i. ODS n. 13 del 19/11/2019 (ODL 3413277) Realizzazione impianti elettrici-meccanici e antincendio locali ex 118, autorizzato il 19/09/2019.

In conclusione, la Olicar è risultata del tutto inadempiente rispetto ai servizi di manutenzione ordinaria, correttiva a guasto e straordinaria e, a causa della mancata evasione di detti interventi nei tempi richiesti, la ASL, in grave difficoltà operativa, è stata costretta ad affidare gli stessi ad altri operatori economici, con riserva di addebito di eventuali costi e/o danni a codesta Società.

- 4) Mancata sostituzione dei dispositivi di sicurezza salvavita – ISOLTESTER – nel termine di 3 giorni assegnato dalla ASL (Allegato n. 13):

Olicar non ha provveduto alla sostituzione dei dispositivi di sicurezza salvavita (ISOLTESTER) nel termine di tre giorni assegnato dalla ASL (11.11.2019) e ha comunicato l'impossibilità di provvedere alla sostituzione prima di due settimane mentre avrebbe dovuto provvedere immediatamente viste (i) le caratteristiche del dispositivo (salvavita) e (ii) il contesto in cui lo stesso è collocato (sale operatorie).

A causa di detto grave inadempimento, la ASL è stata costretta (i) a chiudere due sale operatorie della Casa della Salute di Magliano Sabina fino alla risoluzione del problema e (ii) ad affidare la riparazione ad altro operatore economico, in danno all'Assuntore, che ha provveduto immediatamente.

- 5) Mancato adempimento alle obbligazioni di pagamento nei confronti di dipendenti e fornitori (Allegato n. 14):

reiterati gravi inadempimenti nel pagamento degli stipendi dei dipendenti con conseguente, inevitabile, ripercussione sull'esecuzione. Basti considerare che:

- a. con note del 21 e 22 ottobre 2019, le OO.SS. hanno chiesto alla ASL di procedere al pagamento diretto degli stipendi dei dipendenti della Vostra società operanti presso quest'Azienda in virtù del contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico"; tale richiesta è stata giustificata dal fatto che i dipendenti non sarebbero stati pagati dal mese di luglio 2019;
- b. con nota del 24 ottobre 2019, la sigla sindacale UGL ha comunicato che, a partire dal 26.10.2019, gli interventi in emergenza H24 sui presidi aziendali non dotati di turnazione H24 non verranno garantiti in quanto gli operatori non si trovano nelle condizioni di poter svolgere il servizio (furgoni privi di carburante; assenza di internet negli uffici; incertezza sulla corresponsione degli stipendi);
- c. con nota del 28 ottobre 2019, la sigla sindacale UGL, in nome degli operai della Vostra società, ha segnalato le seguenti criticità aziendali: (i) difficoltà di raggiungimento del posto di lavoro derivato dal blocco delle schede carburanti a seguito di insufficienza di liquidità; (ii) irregolarità negli stipendi e continui ritardi nel pagamento degli stessi; (iii) problematiche sullo svolgimento della reperibilità; (iv) riservandosi di ricorrere "ad uno sciopero di durata indefinita".

Olicar ha successivamente provveduto al pagamento degli stipendi, ma non di tutti i dipendenti. Infatti, la ASL è stata costretta a provvedere in proprio al pagamento degli stipendi arretrati dell'ing. Manuel Calore, responsabile della commessa e di diversi subappaltatori e subfornitori.

6) Gravi inadempimenti di carattere tecnico-amministrativo e contabile (Allegato n. 15) e, segnatamente:

- a. in violazione dell'obbligazione di cui al § 5.3 del Capitolato Tecnico: Olicar non ha provveduto a volturare, per ben due anni, le utenze idriche della ASL a proprio nome (a causa di un contenzioso con So.Ge.A. S.p.A.) continuando, ciononostante, ad addebitare alla ASL i corrispettivi per il "Servizio di fornitura di Acqua".

La voltura è stata comunicata solo il 20.06.2019 (con nota prot. n. 369/2019), quindi oltre due anni dopo l'inizio del servizio;

- b. mancata trasmissione delle fatture quietanzate di subappaltatori e subfornitori nonostante vari solleciti e due ordini di servizio (ODS n. 2 del 4.04.2019 e ODS n. 8 del 10.05.2019);
- c. mancata consegna del Piano di Erogazione dei Servizi aggiornato con le nuove funzioni di Direzione attualmente scoperte (ODS n. 9 del 28.06.2019);
- d. emissione di fatture in assenza di autorizzazione della ASL che costringe alla richiesta di emissione di note di credito (prot. 23583 del 14/05/2018, prot. 40653 del 19/07/2019). Tale situazione sta generando notevoli problemi all'Azienda sotto il profilo contabile e fiscale.

7) Mancata attivazione dei sistemi di monitoraggio e controllo dei livelli di servizio (Allegato n. 16):

Ad oggi, Olicar non ha fornito gli strumenti di monitoraggio dei livelli di servizio, da attivare entro 60 giorni solari dalla presa in carico del servizio (ai sensi del par. 5.2.3 del Capitolato Tecnico). In particolare:

- a. non sono stati installati gli apparati per la misurazione delle prestazioni e dei parametri di erogazione per il rispetto dei livelli di servizio, così come previsto dal Piano Erogazione dei Servizi (tecnologia RFID, apparecchiature SEICA per il monitoraggio dei comfort ambientali dei siti ASL);
- b. non è stata realizzata e messa a disposizione della ASL la "Control-Room" da cui monitorare, con accesso anche da remoto, tutti gli impianti asserviti al servizio, strumento fondamentale per la corretta gestione degli impianti vista la particolare estensione territoriale della ASL.

Tale inadempimento è da considerarsi grave, perché (i) detti servizi hanno carattere essenziale, (ii) avrebbero dovuto essere attivati oltre un anno e mezzo fa e (iii) l'inadempimento non permette alla ASL di avere contezza della corretta esecuzione del servizio e determina pesanti inefficienze.

RILEVATO che:

- il 06.12.2019, quindi oltre il termine assegnato, sono pervenute le controdeduzioni di Olicar Gestione S.r.l. con cui la Società ha contestato solo parte degli inadempimenti addebitati nulla dicendo per diversi inadempimenti, così riconoscendo le sue responsabilità;
- con nota prot. 70900/19 del 13/12/2019 (Allegato n. 17) il DEC ha inviato al RUP le valutazioni in merito alle controdeduzioni del RTI Olicar osservando, in conclusione, che "si valutano negativamente le controdeduzioni fornite dall'Assuntore in quanto non idonee

a superare il giudizio espresso in sede di contestazioni dei gravi inadempimenti e art. 136, comma 2, d.lgs. 163/2006, che si conferma”;

- il proponente RUP condivide totalmente e fa proprie le valutazioni espresse dal DEC in merito alle giustificazioni della Olicar Gestione S.r.l. dal momento che, contrariamente a quanto sostenuto con le giustificazioni dalla Società:
 - a) gli episodi di riduzione al 15% della potenza elettrica per morosità della Olicar Gestione S.r.l. (che, come detto, equivale alla mancata erogazione di energia) a varie strutture della ASL hanno causato gravi disservizi all'Azienda; è ininfluente la fornitura, da parte dell'Assuntore, di pochi gruppi elettrogeni dopo la riduzione di potenza;
 - b) inoltre, Olicar, che non poteva non sapere di essere morosa nei pagamenti, in violazione di basilari principi di prudenza, correttezza e buona fede, non ha neppure avvisato al ASL della possibilità che il fornitore di energia procedesse alle su esposte riduzioni di potenza;
 - c) le contestazioni in ordine all'omessa manutenzione ordinaria, correttiva a guasto e straordinaria hanno carattere generalizzato e non sono state superate dalle controdeduzioni dell'Assuntore che, al contrario, in molti casi, hanno confermato l'esistenza degli inadempimenti o di gravi ritardi;
 - d) anche per quanto riguarda gli OdS nn. 1, 4, 7, 10, 12 e 13, l'Assuntore ha confermato di non averli eseguiti nonostante alcuni di essi risalgano addirittura ad aprile/maggio 2019 (cfr. OdS n. 1 del 4.04.2019 e OdS n. 4 del 6.05.2019);
 - e) gravissima è stata la mancata sostituzione dei dispositivi di sicurezza salvavita ISOLTESTER in due sale operatorie della Casa di Cura di Magliano Sabina che ha costretto la ASL alla sospensione dell'attività chirurgica; solo rivolgendosi ad una ditta terza, l'Azienda ha potuto limitare la chiusura delle suddette sale operatorie ad 1 giorno (dal 13.11.2019 al 14.11.2019);
 - f) nonostante il Capitolato Tecnico (§ 5.2.3) ne prevedesse l'attivazione entro 60 giorni dall'affidamento, l'Assuntore, dopo oltre due anni, non ha ancora provveduto all'installazione dei sistemi di monitoraggio per la misurazione delle prestazioni e dei parametri di erogazione dei servizi e della relativa *control room* con gravi conseguenze in termini di efficienza e controllo;
 - g) il Capo commessa non riceve lo stipendio dal mese di agosto e questo non può non influire sulla qualità dell'esecuzione;
 - h) diversi subappaltatori e subfornitori non sono stati pagati e questo li ha costretti ad attivare procedure esecutive (pignoramento presso terzi) e a chiedere all'Azienda il pagamento in sostituzione dell'Assuntore, anche qui con inevitabili ripercussioni sull'esecuzione;
 - i) Olicar Gestione S.r.l. continua ad essere gravemente inadempiente anche sotto vari profili tecnico-amministrativi tra cui si segnalano: la mancata trasmissione delle fatture quietanzate dei subappaltatori, la mancata consegna del PES aggiornato e l'emissione delle fatture in anticipo rispetto ai provvedimenti di liquidazione della ASL;

DATO ATTO:

che dopo l'invio delle contestazioni del DEC, la Olicar Gestione S.r.l. ha continuato a rendersi inadempiente rispetto alle obbligazioni contrattuali registrando ulteriori gravi inadempimenti contrattuali che mettono a rischio l'utenza e gli operatori sanitari (Allegato n. 18) e, in particolare:

- mancata esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria specialistica delle porte elettriche di accesso alle sale operatorie (Ordine di Servizio n. 15 del 22.11.2019);
- mancata conclusione delle attività propedeutiche al ripristino degli impianti di Telegestione "Johnson Control" di proprietà di quest'Azienda (Ordine di Servizio n. 16 del 26.11.2019);
- mancata conclusione dell'attività professionale di prevenzione incendi finalizzata alla presentazione delle istanze da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, di cui al D.P.R.- 151/2011, relative alle centrali termiche / gruppi elettrogeni / impianto di trigenerazione (Ordine di Servizio n. 17 del 02.12.2019);
- mancato funzionamento, dalla giornata del 02.12.2019, del Sistema Informativo Gestionale "InfoFacility" per la gestione e segnalazione delle chiamate – paragrafo 5.1.2 del Capitolato Tecnico (Verbale di Visita Ispettiva del 05.12.2019);
- il perdurare dell'assenza di carburante nelle vetture e mezzi in dotazione al personale impiegato; tale mancanza non consente di garantire, da parte dei suddetti lavoratori, l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, il raggiungimento dei presidi esterni ed il servizio di reperibilità; al fine di scongiurare possibili interruzioni di pubblico servizio, quest'Azienda è stata costretta a mettere a disposizione dei lavoratori Olicar mezzi propri e personale dedicato alla guida degli stessi per garantire la mobilità dei manutentori (Verbale di Visita Ispettiva del 07.12.2019);
- il perdurare dell'assenza di scorte di biossido di cloro per gli impianti di trattamento acqua sanitaria ospedaliera per l'abbattimento delle colonie batteriche da legionella a servizio delle strutture P.O. Rieti, Casa della Salute di Magliano Sabina e Hospice "San Francesco" (Verbale di Visita Ispettiva del 09-10.12.2019);

che il comportamento gravemente inadempiente di Olicar Gestione S.r.l. ha compromesso l'erogazione di servizi sanitari essenziali e mette a rischio la sicurezza degli utenti e degli operatori. Non solo, l'inesistente o comunque la carente esecuzione ha definitivamente fatto venir meno l'equilibrio contrattuale per cui l'appalto non è più economicamente conveniente per l'Amministrazione;

che dall'inizio della esecuzione contrattuale ad oggi, l'Azienda ha già comminato penali *ex art. 7* del Capitolato e si riserva di applicarne ulteriori per tutte le sopra citate inadempienze e per eventuali altre anche future che, per qualsivoglia motivo, non siano state elencate;

VALUTATO inoltre che:

- gli inadempimenti della Olicar Gestione S.r.l. riguardano sia la manutenzione che la fornitura di energia elettrica ed, in sostanza, la totalità del Servizio e sono relativi ad attività essenziali al funzionamento del patrimonio impiantistico dell'Azienda;
- gli inadempimenti della Olicar Gestione s.r.l. non consentono all'Ente di garantire la regolarità e la continuità delle prestazioni sanitarie;
- le gravi carenze esecutive che impediscono la prosecuzione dell'appalto sono reiterate e frequenti e non consentono più di ritenere affidabile l'esecutore;
- anche sotto il profilo contabile, l'appaltatore ha violato le previsioni contrattuali; infatti la Olicar Gestione S.r.l. non ha rispettato l'iter previsto dall'art. 9 del Capitolato che disciplina la modalità di fatturazione ed ha inviato le fatture in anticipo senza attendere le dovute verifiche della ASL;

VISTO l'art. 136 del D.lgs 163/2006;

VISTO il Contratto d'Appalto sottoscritto il 13 dicembre 2016 stipulato con la società Olicar Gestione S.r.l.;

RITENUTO, alla luce delle motivazioni riportate in narrativa, di dover procedere alla risoluzione immediata del contratto "Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici" agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti;

DATO ATTO che con separato provvedimento si procederà a dare corso agli ulteriori adempimenti previsti dal D.lgs. n. 163/2006;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

1. DI PROCEDERE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 del D.lgs. n. 163/2006, alla risoluzione immediata del contratto sottoscritto il 13 dicembre 2016 denominato "Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici" agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti;
2. DI DISPORRE l'escussione della cauzione definitiva e la segnalazione, tramite l'inoltro della presente delibera, all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'iscrizione del Casellario Informatico;
3. DI DISPORRE, al fine di non privare le strutture dell'Azienda di un servizio essenziale per il corretto svolgimento dell'attività sanitaria, che Olicar Gestioni S.r.l. prosegua alle medesime condizioni economiche e normative previste nel contratto ad espletare il servizio per il solo tempo strettamente necessario all'affidamento dello stesso ad un nuovo esecutore fino al 31 gennaio 2020;
4. DI DEMANDARE a separato provvedimento la definizione delle questioni economiche derivanti dal contratto;
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;



Oggetto: *Risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., del Contratto d'appalto, sottoscritto il 13 dicembre 2016, denominato "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici" – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.*

Pag. 11 di 12

DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Marnella D'Innocenzo

La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 20 DIC. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 20 DIC. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 20 DIC. 2019

Rieti li 20 DIC. 2019

IL FUNZIONARIO





REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 63213/19

Rieti, 8/11/2019

**Al RUP appalto “Multiservizio Tecnologico”
Ing. Antonino Germolè
SEDE**

OGGETTO: Relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto - Appalto “Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio” – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282 – esecutore R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. / Enel Si S.r.l.

Con atto deliberativo n. 847/D.G. del 19/09/2019 sono stato nominato D.E.C. del contratto in oggetto; prima di tale data ero stato individuato quale assistente al D.E.C. (relativamente agli impianti elettrici) sin dalla data di decorrenza del contratto 01.01.2017, e pertanto faccio mie le osservazioni e le contestazioni riferite dal precedente DEC – Geom. Antonio Beccarini – e riportate nelle varie relazioni trimestrali nonché riepilogate da ultimo nella nota indirizzata alla Direzione Aziendale prot. n. 52186/19 del 17.09.2019 che ad ogni buon fine si allega alla presente.

La fiducia nell'appaltatore è stata compromessa sin dall'inizio del Contratto.

ANNO 2017

Nei giorni 30 e 31 gennaio 2017 si è verificato il primo episodio di riduzione della potenza elettrica presso varie strutture aziendali – giusta contestazione Prot. 6242/2017 del 03.02.2017 così come rettificata con nota prot. n. 62205/2017 del 07.12.2017.

Tale episodio si è ripetuto nei giorni 21, 22 e 23 novembre 2017 – giusta contestazione prot. n. 59607/2017 del 22.11.2017 e n. 62108/2017 del 07-12-2017.

Inoltre nel corso dell'anno 2017 si sono registrate altre criticità quali:

- N. 2 episodi di Disservizio – Mancata fornitura GPL Poliambulatorio di S. Elpidio;
- “Mancata fornitura prodotto anti-legionella impianto dosatore P.O. Rieti”
- “Disservizio – Fermo ascensore 9 lotto 1”.



Di tali criticità la UOC Tecnico Patrimoniale ha provveduto alla formale contestazione ed alla applicazione delle penali contrattualmente previste contro-dedotte dall'appaltatore.

In data 06.02.2018 si è pervenuti alla stipula di un Atto Transattivo (che si allega alla presente) con il reciproco riconoscimento dell'ammontare delle penali per un importo complessivo di € 123.450,00 di cui € 19.000,00 maturate nel periodo di gestione nel quale la società esecutrice era Olicar S.p.A. (prima dell'affitto del ramo d'azienda in favore di Olicar Gestione S.r.l.).

ANNO 2018

Nel corso dell'anno 2018 si sono riscontrate le medesime criticità già segnalate e contestate nell'anno precedente ed in particolare:

- Con nota del Direttore Generale prot. n. 35397/2018 del 06.07.2018 quest'Azienda contestava il 3° episodio di riduzione di energia elettrica presso alcuni presidi che, nelle giornate del 28 e 29 giugno 2018, ha compromesso il normale svolgimento delle attività aziendali; di tale reiterato episodio è stata informato la competente Prefettura-UTG di Rieti;
- Con nota del Direttore Generale prot. n. 47691/2018 del 14.09.2018 quest'Azienda ha nuovamente contestato il 4° episodio di riduzione di potenza della fornitura di energia elettrica dei presidi territoriali ed ospedalieri dal 27/08/2018 fino al 04/09/2018; anche questo ulteriore episodio è stato portato alla conoscenza della competente Prefettura-UTG di Rieti;
- Con nota prot. n. 26281/2018 del 28.05.2018 si è contestato lo scostamento dai livelli di servizio obiettivo relativamente ad alcuni interventi manutentivi ordinati (OdL) ed autorizzati (preventivi firmati) non ancora ultimati o in alcuni casi non iniziati;
- Con nota prot. n. 55761 del 23.10.2018 si è provveduto a contestare la mancata attivazione degli strumenti di monitoraggio dei livelli di servizio entro 60 giorni solari da presa in carico servizio, ai sensi del par. 5.2.3 del Capitolato Tecnico ed in particolare:
 - mancata installazione di apparati per la misurazione delle prestazioni e dei parametri di erogazione per il rispetto dei livelli di servizio così come previsto dal Piano Erogazione dei Servizi (tecnologia RFID, apparecchiature SEICA per il monitoraggio dei confort ambientali dei siti ASL);
 - non è stata resa disponibile la "Control-Room" da cui monitorare tutti gli impianti asserviti al servizio ovvero, ove possibile, renderne remota la gestione.

Le attività soprarichiamate non sono ad oggi ancora state implementate e pertanto la quantificazione della relativa penale contrattualmente prevista pari ad € pari a € 41.910,00 alla data del 20.10.2019, dovrà essere adeguata in relazione agli ulteriori giorni di ritardo decorrenti dalla predetta data del 20.10.2018.



ANNO 2019

Nel corso dei primi 9 mesi dell'anno 2019 si è proceduto a contestare le varie problematiche e criticità riscontrate nell'esecuzione del contratto attraverso l'emissione di ben 10 Ordini di Servizio che ad ogni buon fine si allegano alla presente.

Premesso quanto sopra, durante il mio primo periodo di incarico ho avuto molteplici difficoltà nella gestione della manutenzione ordinaria e nell'esecuzione degli interventi di manutenzione correttiva a guasto e straordinaria.

Per quanto attiene la manutenzione ordinaria si segnala quanto segue.

1. In data 02.10.2019 si riscontrava la mancanza del sale nel sistema di trattamento acqua industriale, sito all'interno dell'edificio "Polo Tecnologico", a servizio di tutti gli impianti di condizionamento del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti – Verbale Visita ispettiva del 02.10.2019;
2. In data 09.10.2019 si riscontrava lo spegnimento della U.T.A. a servizio della Degenza Infermieristica della Casa della Salute di Magliano Sabina e con valvole acqua calda chiuse; tale situazione comporta l'assenza di ricambi d'aria e riscaldamento presso predetti i locali; Si riscontrava inoltre che la bocchetta dell'immissione d'aria della Palestra era intasata di polvere come da documentazione fotografica allegata – Verbale Visita Ispettiva del 09.10.2019 ore 11:25;
3. In data 09.10.2019 si riscontrava l'assenza dell'estintore a polvere (posizione P17) dalla data del 06.09.2019 come riferito dall'addetto antincendio presso i locali Degenza Infermieristica della Casa della Salute di Magliano Sabina – Verbale Visita Ispettiva del 09.10.2019 ore 12:15; Si precisa che trattasi di gravissima inadempienza in quanto lo stesso ha messo a serio rischio la sicurezza antincendio;
4. In data 21.10.2019 ho effettuato il controllo di tutte le schede di manutenzione ordinaria programmata relativa al mese di settembre 2019. Da tale controllo risultava la presenza di n. 105 schede insolute relative ai Presidi CdS Magliano Sabina, Poliambulatorio Poggio Mirteto, Passo Corese e Osteria Nuova. Tale inadempimento è stato riscontrato sul portale dedicato al monitoraggio delle attività contrattuali "info-facility". A seguito di tale verifica venivano consegnate dall'appaltatore n. 80 schede in formato cartaceo; restano insolute n. 25 schede manutentive – Verbale di Visita Ispettiva del 21.10.2019;
5. In data 24.10.2019 veniva effettuata la verifica dei produttori di vapore U.T.A. – da tale verifica e da quanto riferito dal tecnico manutentore presente in loco risultava che non sono



mai stati messi in funzione; tale mancanza comporta l'umidificazione adiabatica del blocco operatorio – Verbale di Visita Ispettiva del 24.10.2019;

6. In data 30.10.2019 si riscontrava il malfunzionamento della serratura elettrica della porta principale del reparto "Traumatologia" del P.O. di Rieti; intervento già autorizzato con ODL del 16.10.2019 e non ancora eseguito – Verbale di Visita Ispettiva del 30.10.2019 ore 16:40;
7. In data 18.10.2019 e successivamente in data 30.10.2019 si riscontrava la mancanza di collegamento rete internet fisso presso gli uffici messi a disposizione dell'appaltatore siti presso il "Polo Tecnologico"; tale assenza pregiudica il corretto svolgimento del Sistema Informativo Gestionale – Verbale di Visita Ispettiva del 30.10.2019 ore 15:15;
8. In data 31.10.2019 veniva effettuata una visita ispettiva presso i locali Polo Tecnologico e Centrali Idriche piano seminterrato del P.O. di Rieti. Si riscontrava che la scorta di sale era in quantità sufficiente a garantire il trattamento di acqua industriale per soli 5/7 giorni; veniva riscontrato inoltre che il biossido di cloro per l'acqua sanitaria ospedaliera per l'abbattimento delle colonie batteriche da legionella risultava pieno ma senza scorta con autonomia in base alle letture di consumo di circa 6 giorni; si evidenziava altresì che l'impianto osmosi è al 50% della capienza totale senza ulteriori scorte a disposizione – Verbale di Visita Ispettiva 31.10.2019.

Per quanto riguarda la manutenzione correttiva a gusto e straordinaria lo scrivente ha incontrato notevoli difficoltà nel gestire gli interventi richiesti anche per la presenza di due responsabili di commessa per lo stesso appalto che non consentono una omogeneità gestionale.

In particolare da quando ho assunto l'incarico da DEC ho provveduto a fare il punto della situazione sugli interventi già ordinati ed autorizzati che ancora non risultano effettuati. Da tale verifica ho provveduto a sollecitare l'appaltatore per l'esecuzione degli ODL di seguito indicati che alla data odierna risultano ancora in corso:

- ODL 2597374 – Realizzazione nuova Condotta acqua sanitaria PO Rieti, lavori sospesi da metà giugno 2019 – **la mancata realizzazione dell'intervento sta esponendo il P.O. di Rieti ad un altissimo rischio di isolamento idrico (riserva idrica e acqua diretta) con conseguenti ed inevitabili interruzioni di pubblico servizio.**
- ODL 3120682 – Sostituzione pompe UTA tac pronto soccorso – autorizzate il 04/07/2019;
- ODL 2897188 Installazione autoclave passo corese autorizzato il 04/07 da fare entro 30gg quindi entro il 15/08/2019;
- ODL 3448312 - 3448751 - 3448311 - lavori a consuntivo PO Rieti, Blocco 1 e Blocco 3 Ex Opp per installazione nuovi punti rete autorizzati il 09/09/2019;
- ODL 3427066 - Installazione nuovi eliminacode Presidi ASL Rieti autorizzato il 17/09/2019 **reca notevoli danni al sistema regionale CUP.**

- ODL 3413277 - Realizzazione impianti elettrici-meccanici e antincendio locali ex 118 autorizzato il 19/09/2019;
- ODL 3462206 - Fornitura postazione interna citofono Rianimazione PO Rieti autorizzata a consuntivo il 20/09/2019;
- ODL 3468157 - Fornitura scheda elettronica per cancello accesso CTR La Villa Rieti autorizzato il 25/09/2019;
- ODL 3462391 – Magliano – sostituzione 3 vasi di espansione ed una valvola di sicurezza – autorizzato a consuntivo il 25/09/2019;
- ODL 3466826 – Poggio Mirteto – sostituzione n. 3 vasi di espansione autorizzati a consuntivo il 30/09/2019;
- ODL 3476097 – Realizzazione impianto elettrico per alimentazione container infiammabili polo tecnologico – autorizzato a consuntivo 01/10/2019; a svantaggio della sicurezza antincendio;
- ODL 3478930 – Rieti – Riparazione pompa UTA preriscaldamento radioterapia – autorizzato il 09/10/2019;
- ODL 3481560 sostituzione elettro-serratura traumatologia autorizzato a consuntivo il 16/10/2019;
- ODL 3481614 – Magliano – Sostituzione pompa accumulo acqua refrigerata autorizzata il 24/10/2019;
- ODL 3460650 – Poggio Mirteto – Sostituzione motore elettrico UTA PT – autorizzato il 29/10/2019;


In aggiunta alle soprarichiamate criticità si evidenzia la superficialità nell'esecuzione degli interventi manutenzione ordinaria (in alcuni casi la manutenzione programmata viene effettuata solo a seguito di formale contestazione da parte del sottoscritto); scarsa disponibilità finanziaria per il reperimento del materiale e per il rifornimento di carburante dei mezzi dedicati all'appalto lamentata dai responsabili di commessa; attrezzature da lavoro per i termoidraulici mai consegnati al personale.

Inoltre, a comprova della scarsa affidabilità economico/finanziaria dell'appaltatore si dà evidenza della ben nota questione legata alla mancata o ritardata corresponsione degli stipendi agli addetti al servizio di manutenzione con conseguente, inevitabile, perdita di qualità del servizio.

Con note del 21 e 22 ottobre u.s. le OO.SS. richiedevano il pagamento diretto, da parte di questa Azienda, degli stipendi dei dipendenti della società Olicar Gestione S.r.l., operanti presso quest'Azienda in virtù del contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico".

Con nota del 24 ottobre u.s. la sigla sindacale UGL ha comunicato che a partire dal 26.10.2019 gli interventi in emergenza H24 sui presidi aziendali non dotati di turnazione H24 non verranno garantiti in quanto gli operatori non si trovano nelle condizioni di poter svolgere il servizio (furgoni privi di carburante; assenza di internet negli uffici; incertezza sulla corresponsione degli stipendi).

In data 05.11.2019 su segnalazione dello scrivente è stato emesso l'Ordine di Servizio n. 11 con il quale veniva ordinato all'appaltatore l'immediato intervento di verifica, adeguamento, ricarica e



censimento di tutti gli estintori comunque a servizio degli immobili in uso a quest'Azienda da completarsi entro sette giorni dalla data del predetto O.d.S. n. 11.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto si evidenzia come le criticità nell'esecuzione del servizio da parte della società Olicar Gestione S.r.l., compromettano la buona riuscita dell'appalto e non assicurino gli standard di sicurezza degli immobili nella disponibilità di questa Azienda con possibili conseguenze sugli utenti a qualsiasi titolo che usufruiscono del servizio erogato da questa ASL (pazienti, parenti, visitatori e dipendenti).

Tanto si comunica per le determinazioni di competenza.

Cordiali saluti

A.S.L. Rieti
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Per. Ind. Sergio De Marco
De Marco Sergio

Si allega alla presente la documentazione relativa a:

1. Atto di Transazione del 06.02.2018;
2. Let. contestazioni appaltatore (come in narrativa);
3. N. 11 Ordini di Servizio – anno 2019
4. Copia nota prot. n. 52186/19 del 17.09.2019 – relazione alla Direzione Aziendale;
5. Verbali di Visita Ispettiva così come indicati in narrativa;
6. Note delle OO.SS.



ASL
RIETI

ALLEGATO N. 2 DI 18
PAGINA N. 1 DI 1
 REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 63632/19

Rieti, 11/11/2019

Al D.E.C. Appalto "Multiservizio Tecnologico"
Per. Ind. Sergio De Marco
SEDE

OGGETTO: Relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto - Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282 - esecutore R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. / Enel Si S.r.l.

- Rif. Nota prot. n. 63213/19 del 08/11/2019 - Attivazione Contestazione.

Prendo atto della relazione inviata con nota emarginata in oggetto che ho esaminato insieme agli allegati. All'esito della disamina effettuata ritengo che la S.V., in qualità di D.E.C., debba procedere ai sensi dell'art. 136 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dunque formuli la contestazione degli addebiti risultanti dalla relazione sopra citata, assegnando il termine di 15gg per il ricevimento delle controdeduzioni dell'appaltatore.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonino Germolè

Azienda Sanitaria Locale Rieti

UOC Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Antonino GERMOLE'



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 65548

Rieti, 20/11/2019

Spett.le Olicar Gestione s.r.l.
Via Maestri del Lavoro n. 6,
(12042) - Bra (CN)

Via PEC

OGGETTO: Relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto - Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282 – esecutore R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. / Enel Si S.r.l. – Esperimento del procedimento di contestazione dei gravi inadempimenti ai sensi dell'art. 136, comma 2, del d.lgs. 163/2006. Assegnazione del termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, la Olicar Gestione S.r.l. (da ora anche solo la "Società" o l'"Assuntore") è incorsa ripetutamente in una serie di inadempimenti contrattuali.

Pertanto, ai sensi dell'art. 136, comma 2, del d.lgs. 163/2006 si formulano i seguenti addebiti:

1. Ripetute interruzioni/riduzioni della potenza elettrica alle strutture della ASL di Rieti

Si sono verificati tre gravi episodi di riduzione di energia elettrica dovuti all'esclusiva responsabilità della Vostra Società che si è resa morosa nei confronti del fornitore di energia.

Il 21-23.11.2017, si è verificata una riduzione di energia elettrica presso le seguenti strutture:

1. Poliambulatorio CSM-SERT di Rieti (Via Salaria per L'Aquila km 37);
2. Ambulatorio Veterinario di Rieti (Via F.lli Sebastiani);
3. Sede Continuità Assistenziale di Ascrea (Viale Regina Margherita, 14);
4. Consultorio di Borgorose (Via Monte Bruno).

Il 28-29.06.2018, si è verificata una riduzione di energia elettrica presso le seguenti strutture:

1. CIM-SERT (struttura psichiatrica e tossicologica) Rieti (Via Salaria per L'Aquila km 37);
2. Guardia Medica Osteria Nuova, Poggio Moiano (Viale Europa, 5);
3. Guardia Medica Corvaro di Borgorose;

Responsabile UOC: Ing. Antonino Germolè
Tel. 0746279779 – e-mail: a.germole@asl.rieti.it



4. Guardia Medica di Ascrea (Viale Europa, 14);
5. Consultorio e ambulatorio di Borgorose (Via Monte Bruno);
6. Ambulatorio Veterinario di Rieti a Fiumata;

Il 27.08-04.09.2018, si è verificata una riduzione di energia elettrica presso le seguenti strutture:

1. Poliambulatorio CSM-SERT di Rieti (Via Salaria per L'Aquila km 37);
2. Consultorio di Borgorose (Via Monte Bruno);
3. CIM-SERT (struttura psichiatrica e tossicologica) Rieti;
4. Guardia medica di Borgorose (Via della medicina, 2);
5. Presidio Ospedaliero di Poggio Mirteto (via Finocchietto snc);
6. Guardia Medica di Ascrea (Viale Regina Margherita, 14).

Si ricorda che la fornitura di energia elettrica costituisce una delle principali obbligazioni a carico dell'Assuntore e la riduzione di potenza alle utenze, intestate alla Olicar, a servizio delle strutture sanitarie gestite dalla ASL al 15% equivale, in pratica, ad un vero e proprio distacco visto che la minima potenza elettrica erogata non consente l'utilizzo di gran parte degli strumenti elettromedicali (oltre a frigoriferi, computer, luci, ecc.) indispensabili per lo svolgimento delle attività sanitarie.

2. Omessa manutenzione ordinaria, correttiva a guasto e straordinaria degli impianti della ASL

Si segnala che, nel solo mese di ottobre 2019, a seguito di visita ispettiva sono stati contestati i seguenti gravi inadempimenti contrattuali:

- l'assenza di sale necessario al funzionamento dell'addolcitore a servizio degli impianti di produzione di acqua refrigerata del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti, sito all'interno dell'edificio "Polo Tecnologico" con conseguente accumulo di calcare e possibile guasto agli impianti (cfr. Verbale Visita ispettiva del 02.10.2019);
- il mancato funzionamento della U.T.A. a servizio della Degenza Infermieristica della Casa della Salute di Magliano Sabina, con le valvole dell'acqua calda chiuse (il mancato funzionamento dell'U.T.A. comporta l'assenza di ricambi d'aria e il riscaldamento incontrollato dei predetti locali - cfr. Verbale Visita Ispettiva del 09.10.2019 ore 11:25);
- la scarsa pulizia dell'U.T.A. a servizio del Blocco Ambulatorio Chirurgico della Casa della Salute di Magliano Sabina (ricoperta di escrementi di piccioni) e della bocchetta di immissione dall'aria della Palestra della Degenza Infermieristica della Casa della Salute di Magliano Sabina, intasata di polvere, prova di una inesistente manutenzione (cfr. documentazione fotografica allegata al Verbale Visita Ispettiva del 09.10.2019 ore 11:25);

- l'assenza dell'estintore a polvere (posizione P17) presso i locali Degenza Infermieristica della Casa della Salute di Magliano Sabina (cfr. Verbale Visita Ispettiva del 09.10.2019 ore 12:15), con grave rischio per l'incolumità del personale e dell'utenza in caso di incendio;
 - la presenza di n. 105 schede di manutenzione insolute relative ai seguenti presidi: Casa della Salute di Magliano Sabina, Poliambulatori di Poggio Mirteto, Passo Corese e Osteria Nuova. Tale inadempimento è stato riscontrato sul portale dedicato al monitoraggio delle attività contrattuali "info-facility". A seguito della contestazione, sono state consegnate n. 80 schede in formato cartaceo (non caricate sul sistema info-facility); per cui risultano inevase n. 25 attività manutentive (cfr. Verbale di Visita Ispettiva del 21.10.2019) e non risultano caricate sul portale info-facility nessuna delle schede relative alle suddette 105 attività manutentive;
 - la mancata attivazione dei produttori di vapore U.T.A.. Per stessa ammissione dei tecnici addetti al servizio e come risulta dai rilievi fotografici allegati al Verbale di Visita Ispettiva del 24.10.2019, detti impianti non sono mai stati attivati dall'Assuntore. Tale grave omissione, in violazione delle obbligazioni contrattuali, riscontrabile sin dall'inizio dell'appalto, comporta l'assenza del controllo dell'umidità relativa. In tal modo non vengono rispettati i parametri funzionali del DCA n. 8/2011 del blocco ambulatori chirurgici, piano terzo;
 - l'assenza del collegamento di rete internet agli uffici messi a disposizione dell'Assuntore presso il "Polo Tecnologico" del P.O. di Rieti; l'assenza di rete pregiudica il corretto utilizzo del Sistema Informativo Gestionale che, in tal modo, non può essere utilizzato e aggiornato dagli addetti della Società (cfr. Verbale di Visita Ispettiva del 30.10.2019 ore 15:15);
 - l'assenza di scorte di sale per il trattamento di acqua industriale per più di 5/7 giorni (cfr. Verbale di Visita Ispettiva 31.10.2019);
 - l'assenza di scorte di biossido di cloro per l'acqua sanitaria ospedaliera per l'abbattimento delle colonie batteriche da legionella (cfr. Verbale di Visita Ispettiva 31.10.2019);
 - l'assenza di scorte di anti-precipitante per membrane ad osmosi inversa, prodotto chimico a base di sodio di solfito per la neutralizzazione degli ossidanti presenti nell'acqua potabile per l'impianto di osmosi, pieno solo al 50% (cfr. Verbale di Visita Ispettiva 31.10.2019);
 - l'assenza di dispositivi di protezione individuale (DPI) a disposizione dei tecnici termoidraulici in servizio presso il P.O. di Rieti (cfr. verbale del 15.11.2019);
- Risultano, altresì, inevasi i seguenti ordini di lavoro (ODL):
- la mancata sostituzione delle pompe UTA della TAC del pronto soccorso (cfr. ODL 3120682, – autorizzate il 04/07/2019);

- la mancata esecuzione dei lavori a consuntivo presso il P.O. Rieti, Blocco 1 e Blocco 3 - Ex Opp - per installazione nuovi punti rete (cfr. ODL 3448312 - 3448751 – 3448311, lavori a consuntivo autorizzati il 09/09/2019);
- la mancata fornitura e posa in opera di una postazione interna citofono Rianimazione PO Rieti (cfr. ODL 3462206, autorizzata a consuntivo il 20/09/2019);
- la mancata fornitura e posa in opera di una scheda elettronica per cancello accesso CTR La Villa Rieti (cfr. ODL 3468157, autorizzato il 25/09/2019 – ordine eseguito in danno l'11.11.2019);
- la mancata sostituzione di 3 vasi di espansione ed una valvola di sicurezza presso la Casa della Salute di Magliano Sabina, (cfr. ODL 3462391, autorizzato a consuntivo il 25/09/2019);
- la mancata realizzazione dell'impianto elettrico per alimentazione container infiammabili del polo tecnologico, con compromissione della sicurezza antincendio, (cfr. ODL 3476097, autorizzato a consuntivo 01/10/2019);
- la mancata riparazione della pompa UTA preriscaldamento radioterapia presso il P.O. di Rieti (cfr. ODL 3478930, autorizzato il 09/10/2019);
- la mancata sostituzione dell'elettro-serratura traumatologia presso il P.O. di Rieti (cfr. ODL 3481560, autorizzato a consuntivo il 16/10/2019);
- la mancata sostituzione della pompa di accumulo dell'acqua refrigerata presso la Casa della Salute di Magliano Sabina (cfr. ODL 3481614, autorizzata il 24/10/2019);
- la mancata sostituzione del motore elettrico UTA PT presso il Poliambulatorio di Poggio Mirteto, (cfr. ODL 3460650, autorizzato il 29/10/2019);
- la mancata sostituzione di n. 3 vasi di espansione presso il Poliambulatorio di Poggio Mirteto, (cfr. ODL 3466826, interventi autorizzati a consuntivo il 30/09/2019).

3. Interventi richiesti con ODS e non ancora eseguiti e/o eseguiti in danno dell'Assuntore

Sono innumerevoli gli Ordini di Servizio ("ODS") impartiti dal DEC e dal RUP e non eseguiti che si riportano di seguito:

- **ODS n. 1 del 04/04/2019** - Riposizionamento e ripristino di varie elettropompe di circolazione portate in riparazione, ma ad oggi non rimontate;
- **ODS n. 4 del 06/05/2019** (ODL 2597374) Realizzazione della nuova Condotta acqua sanitaria P.O. Rieti, lavori sospesi da metà giugno 2019 – la mancata realizzazione dell'intervento sta esponendo il P.O. di Rieti ad un altissimo rischio di isolamento idrico (riserva idrica e acqua diretta) con conseguenti ed inevitabili interruzioni di pubblico servizio.
- **ODS n. 7 del 10/05/2019**, fornitura e posa in opera della cartellonistica di emergenza ordinata il 11/04/2019 e per la cui realizzazione sono stati concessi 30 gg.. **Per tale intervento si è**

proceduto all'esecuzione in danno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del d.P.R. 207/2010;

- **ODS n. 10 del 01/08/2019** con contestazione della mancata effettuazione delle verifiche trimestrali sulle cabine di pressurizzazione della Casa della Salute di Magliano Sabina e del Poliambulatorio di Poggio Mirteto, previste dal contratto;
- **ODS n. 11 del 5.11.2019**, con il quale è stato ordinato all'appaltatore l'immediato intervento di verifica, adeguamento, ricarica e censimento di tutti gli estintori comunque a servizio degli immobili in uso a quest'Azienda da completarsi entro sette giorni dalla data del predetto O.d.S. n. 11. **Per tale intervento si è provveduto all'esecuzione in danno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del d.P.R. 207/2010;**
- **ODS n. 12 del 15/11/2019** (ODL 2897188) Installazione autoclave presso il presidio di Passo Corese, autorizzato il 04/07/2019, con ordine di esecuzione entro 30 giorni, quindi entro il 15/08/2019;
- **ODS n. 13 del 19/11/2019** (ODL 3427066) Installazione di nuove rete dati a servizio del sistema Regionale eliminacode CUP presso i Presidi ASL Rieti; autorizzato il 17/09/2019 e non eseguito; **reca notevoli danni al sistema regionale CUP.**
- **ODS n. 13 del 19/11/2019** (ODL 3413277) Realizzazione impianti elettrici-meccanici e antincendio locali ex 118, autorizzato il 19/09/2019.

*

In conclusione, la Olicar è inadempiente rispetto ai servizi di manutenzione ordinaria, correttiva a guasto e straordinaria prevista dal contratto e, a causa della mancata evasione di detti interventi nei tempi richiesti, la ASL, in grave difficoltà operativa, è costretta ad affidare gli stessi ad altri operatori economici, con riserva di addebito di eventuali costi e/o danni a codesta Società.

4. Mancata sostituzione dei dispositivi di sicurezza salvavita (ISOLTESTER) nel termine di 3 giorni assegnato dalla ASL

La Vostra Società non ha provveduto alla sostituzione dei dispositivi di sicurezza salvavita (ISOLTESTER) nel termine di tre giorni assegnato dalla ASL (l'11.11.2019) e ha comunicato l'impossibilità di provvedere alla sostituzione prima di due settimane. La Vostra società avrebbe dovuto, invece, avere gli ISOLTESTER in magazzino o a disposizione presso i propri fornitori per l'immediata sostituzione.



A causa del Vostro grave inadempimento, la ASL è stata costretta a (i) chiudere due sale operatorie della Casa della Salute di Magliano Sabina fino alla risoluzione del problema e ad (ii) affidare la riparazione ad altro operatore economico, in danno all'Assuntore, che ha provveduto immediatamente.

5. Mancato adempimento alle obbligazioni di pagamento nei confronti di dipendenti e fornitori

La Vostra Società ha ritardato il pagamento degli stipendi ai dipendenti addetti al servizio di manutenzione con conseguente, inevitabile, ripercussione sul servizio.

In particolare:

- con note del 21 e 22 ottobre 2019, le OO.SS. hanno chiesto alla ASL di procedere al pagamento diretto degli stipendi dei dipendenti della Vostra società operanti presso quest'Azienda in virtù del contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico"; tale richiesta è stata giustificata dal fatto che i dipendenti non sarebbero stati pagati dal mese di luglio 2019;
- con nota del 24 ottobre 2019, la sigla sindacale UGL ha comunicato che, a partire dal 26.10.2019, gli interventi in emergenza H24 sui presidi aziendali non dotati di turnazione H24 non verranno garantiti in quanto gli operatori non si trovano nelle condizioni di poter svolgere il servizio (furgoni privi di carburante; assenza di internet negli uffici; incertezza sulla corresponsione degli stipendi);
- con nota del 28 ottobre 2019, la sigla sindacale UGL, in nome degli operai della Vostra società, ha segnalato le seguenti criticità aziendali:
 - o *difficoltà di raggiungimento del posto di lavoro derivato dal blocco delle schede carburanti a seguito di insufficienza di liquidità;*
 - o *irregolarità negli stipendi e continui ritardi nel pagamento degli stessi;*
 - o *problematiche sullo svolgimento della reperibilità;*riservandosi di ricorrere "ad uno sciopero di durata indefinita".


Il pagamento, intervenuto di recente, degli stipendi non riduce la gravità dell'inadempimento della Società.

6. Gravi inadempimenti di carattere tecnico-amministrativo e contabile

Sotto il profilo tecnico-amministrativo e contabile, si segnalano i seguenti gravi inadempimenti:

- In violazione dell'obbligazione di cui al § 5.3 del Capitolato Tecnico: la Vostra società non ha provveduto a volturare tempestivamente le utenze idriche della ASL a proprio nome (a causa di un contenzioso con So.Ge.A. S.p.A.) continuando, ciononostante, ad addebitare alla ASL i corrispettivi per il "Servizio di fornitura di Acqua".



3 18
7 7


La voltura è stata comunicata solo il 20.06.2019 (con nota prot. n. 369/2019), quindi oltre due anni dopo l'inizio del servizio;

- mancata trasmissione delle fatture quietanzate di subappaltatori e subfornitori nonostante vari solleciti e due ordini di servizio (ODS n. 2 del 4.04.2019 e ODS n. 8 del 10.05.2019);
- mancata consegna del Piano di Erogazione dei Servizi aggiornato con le nuove funzioni di Direzione attualmente scoperte (ODS n. 9 del 28.06.2019);
- emissione di fatture in assenza di autorizzazione della ASL che costringe alla richiesta di emissione di note di credito (prot. 23583 del 14/05/2018, prot. 40653 del 19/07/2019). Tale situazione sta generando notevoli problemi all'Azienda sotto il profilo contabile e fiscale.

7. Mancata attivazione dei sistemi di monitoraggio e controllo dei livelli di servizio

Ad oggi, la Vostra Società non ha fornito gli strumenti di monitoraggio dei livelli di servizio, da attivare entro 60 giorni solari dalla presa in carico del servizio (ai sensi del par. 5.2.3 del Capitolato Tecnico).

In particolare:

- non sono stati installati gli apparati per la misurazione delle prestazioni e dei parametri di erogazione per il rispetto dei livelli di servizio, così come previsto dal Piano Erogazione dei Servizi (tecnologia RFID, apparecchiature SEICA per il monitoraggio dei comfort ambientali dei siti ASL);
- non è stata realizzata e messa a disposizione della ASL la "Control-Room" da cui monitorare, con accesso anche da remoto, tutti gli impianti asserviti al servizio, strumento fondamentale per la corretta gestione degli impianti vista la particolare estensione territoriale della ASL.

Tale inadempimento è da considerarsi grave, perché (i) detti servizi hanno carattere essenziale, (ii) avrebbero dovuto essere attivati oltre un anno e mezzo fa e (iii) l'inadempimento non permette alla ASL di avere contezza della corretta esecuzione del servizio e determina pesanti inefficienze.

*

Ai sensi del secondo comma dell'art. 136, comma 2, del d.lgs. 163/2006, si assegnano 15 giorni dal ricevimento della presente per eventuali controdeduzioni da inviare, via pec, al RUP.

Cordiali saluti

ASL Rieti
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
J.C.P. Tecnico Patrimoniale
D.E.C.
De Marco Sergio


AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 02/10/2019

Alle ore 10:00 del giorno 02/10/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

ING. VALEDIO PAPI

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

SIG. MANUEL CALORE

Presso la struttura POLO TECNOLOGICO - P.O. DI RIETI

Oggetto della Verifica: ISPEZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO SI RISCONTRA CHE LA TORRE EVAPORATIVA A SERVIZIO DELL'ASSORBITORE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, RISULTA AVERE UNA PERDITA DI ACQUA, DAL FONDO VASCA (VEDERE FOTO A+B) SI E' COSTATATO INOLTRE ALL'INTERNO DEL LOCALE GRUPPI FRIGO CHE SONO TERMINATE LE SCORTE DI SALE, INDISPENSABILE AL FUNZIONAMENTO DELL'IMP. DI

12 DEC 2019
RICEVUTO AUTORE 13:06 DEL 02-10-2019


TRATTAMENTO DELL'ACQUA INDUSTRIALE. (VEDI FOTO 2A-2B)

SUCCESSIVAMENTE A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO AVVENUTO PRESSO LA SOTTO CENTRALE ~~TERMICA~~^{IDRICA} SITUATA ALL'INTERNO DEI LOCALI TECNICI, SITI ALL'INTERNO DEL P.O. DI RIETI SI E' RICONTRATA LA PRESENZA DI UN SOLO SACCHETTO DI SALE UTILE ALL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE. (VEDI FOTO 3)

SI E' RICONTRATO LA BUONO STATO DI PULIZIA DI TUTTI I LOCALI TECNICI.

ALLEGATO N. 4
PAGINA N. 2

18
DI
DI



PAG 3 di 3

ALLEGATO N. 4 DI 18
PAGINA N. 3 DI 8

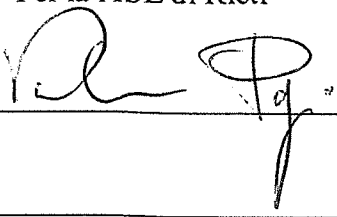
Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 10:40

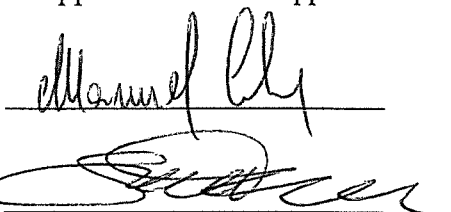
Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico. (1A - 1B - 2A - 2B - 3)

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la ASL di Rieti



Il rappresentante dell'appaltatore



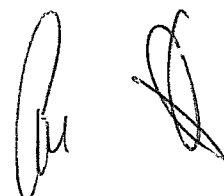
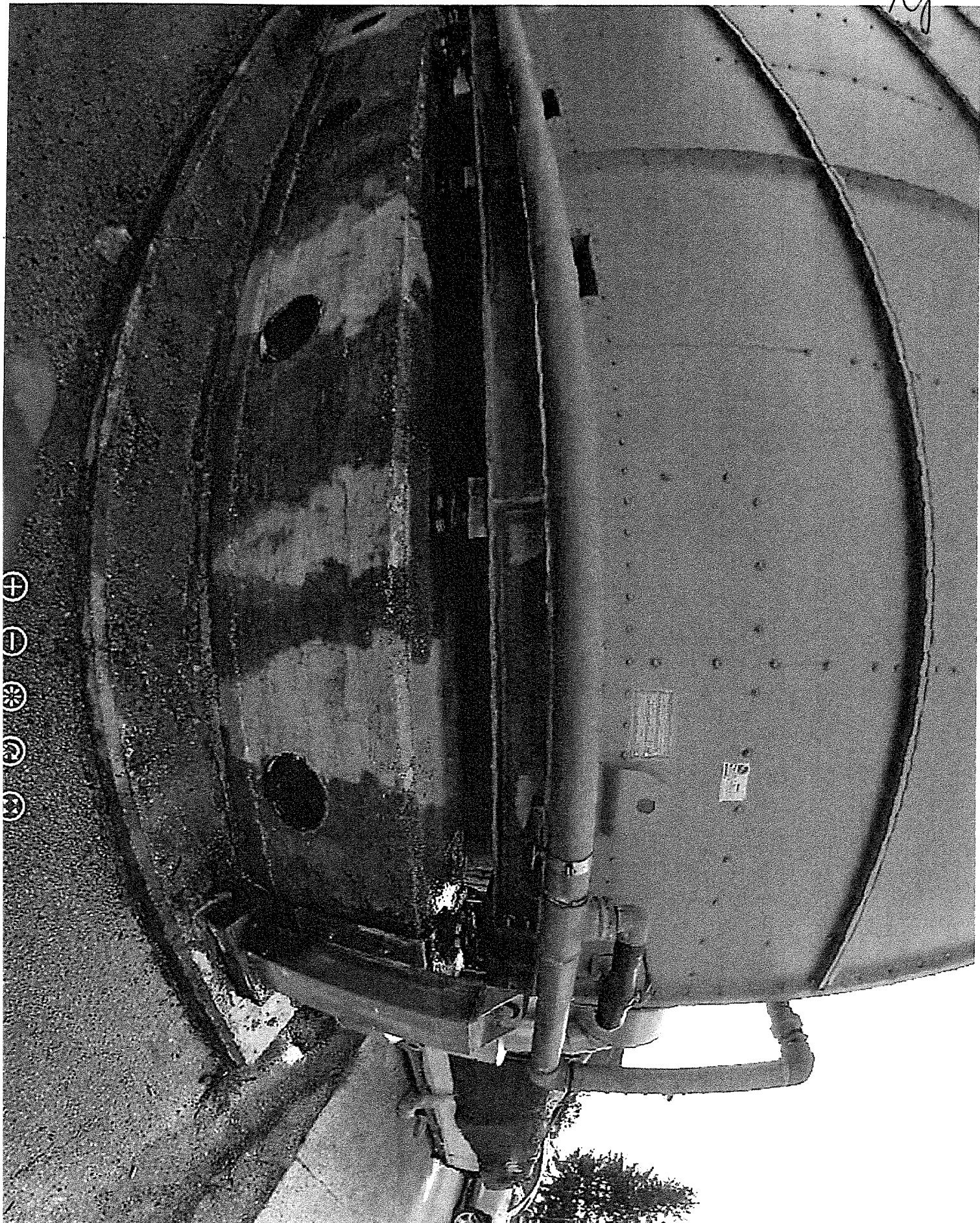




FOTO 1A



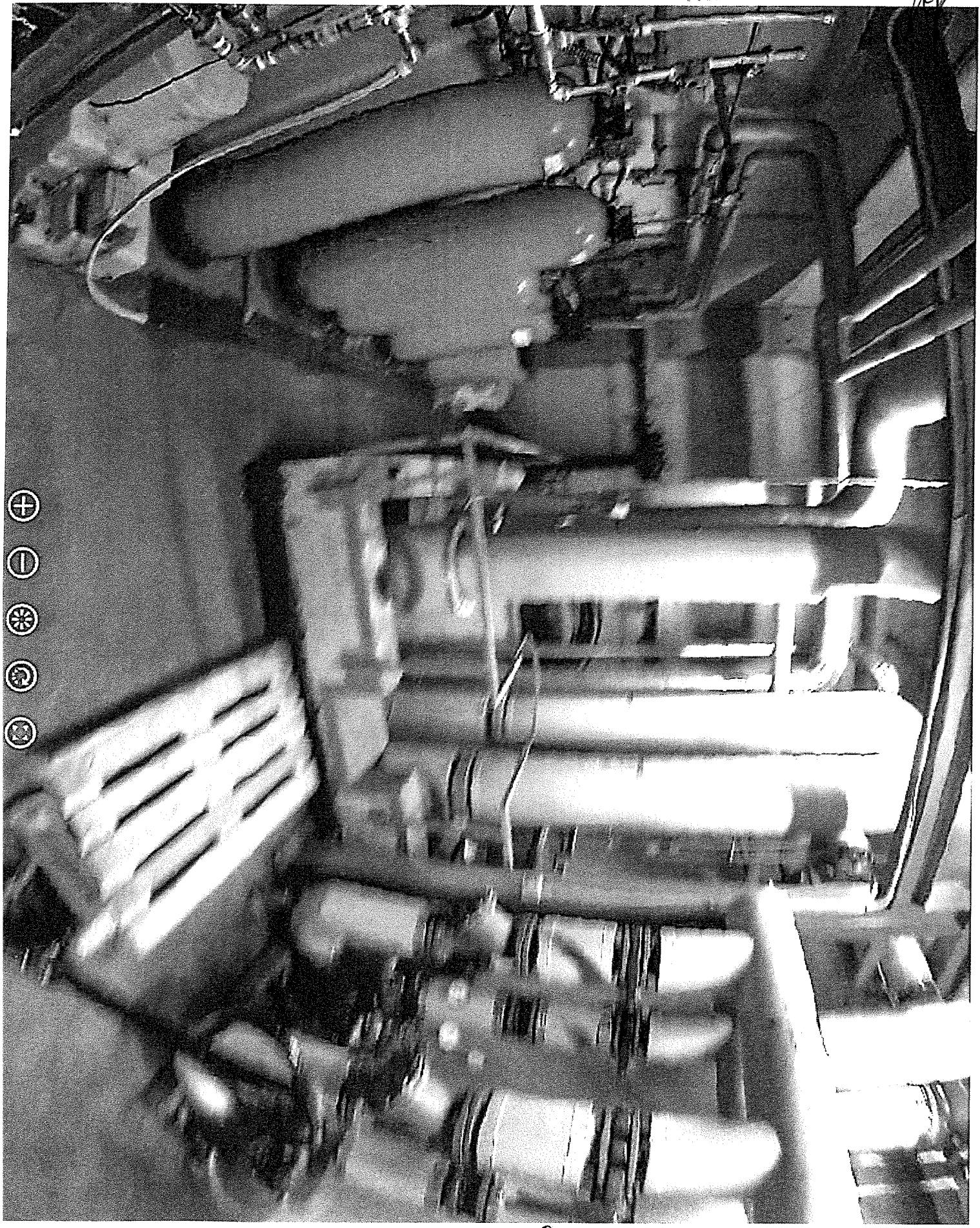
[Handwritten signature]



⊕
⊖
⊗
⊙
⊚

[Handwritten signature]

Foto 1B *[Handwritten mark]*

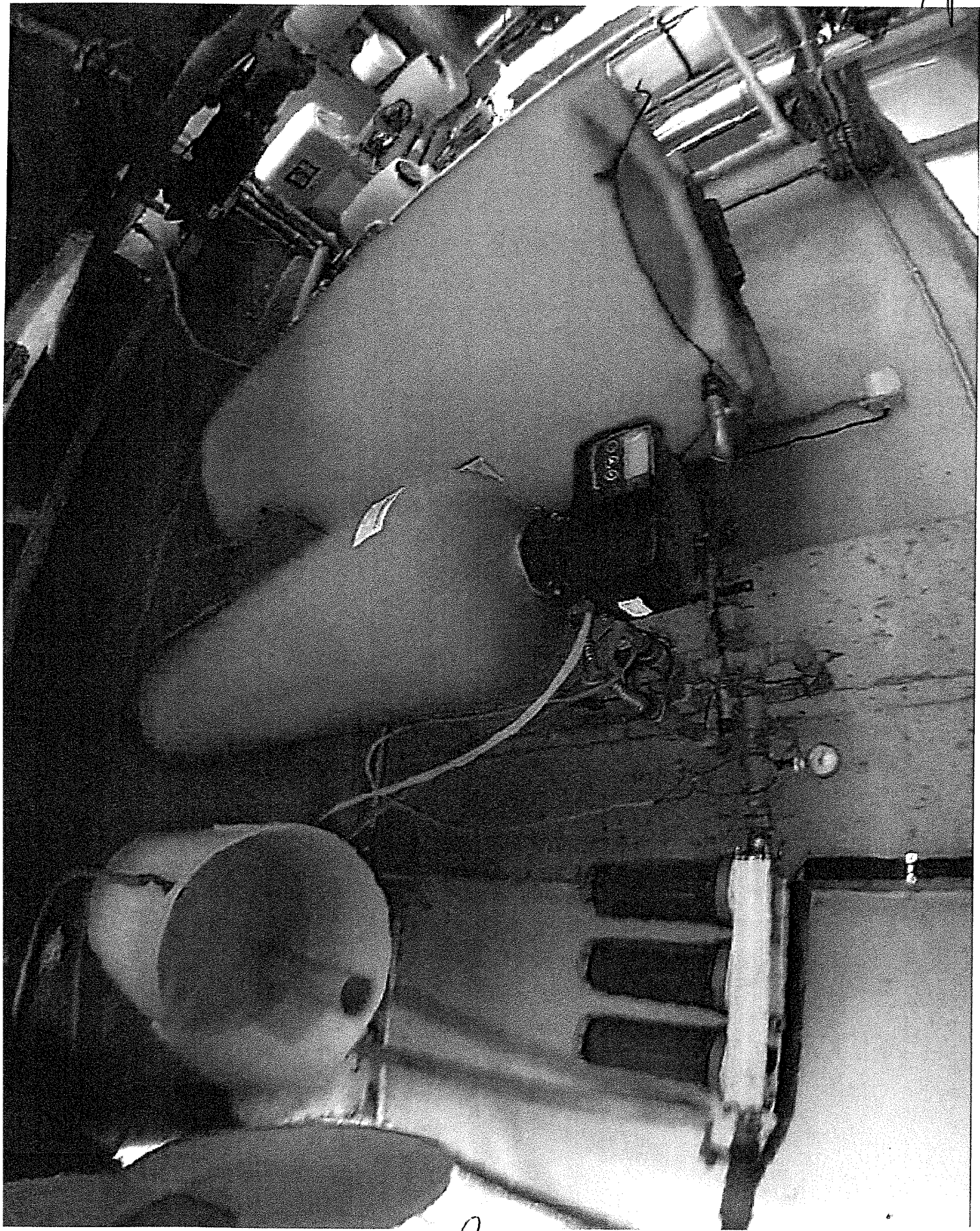


Pa FOTO 24 Y



Alu

FOTO 2B *10/8*



Am

FOTO 3

Ref



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 09-10-2019

Alle ore 11:25 del giorno 09/10/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

DEC. P.E. DE MARCO SERGIO

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:


TERMOIDRAULICO MARIANI LUCA

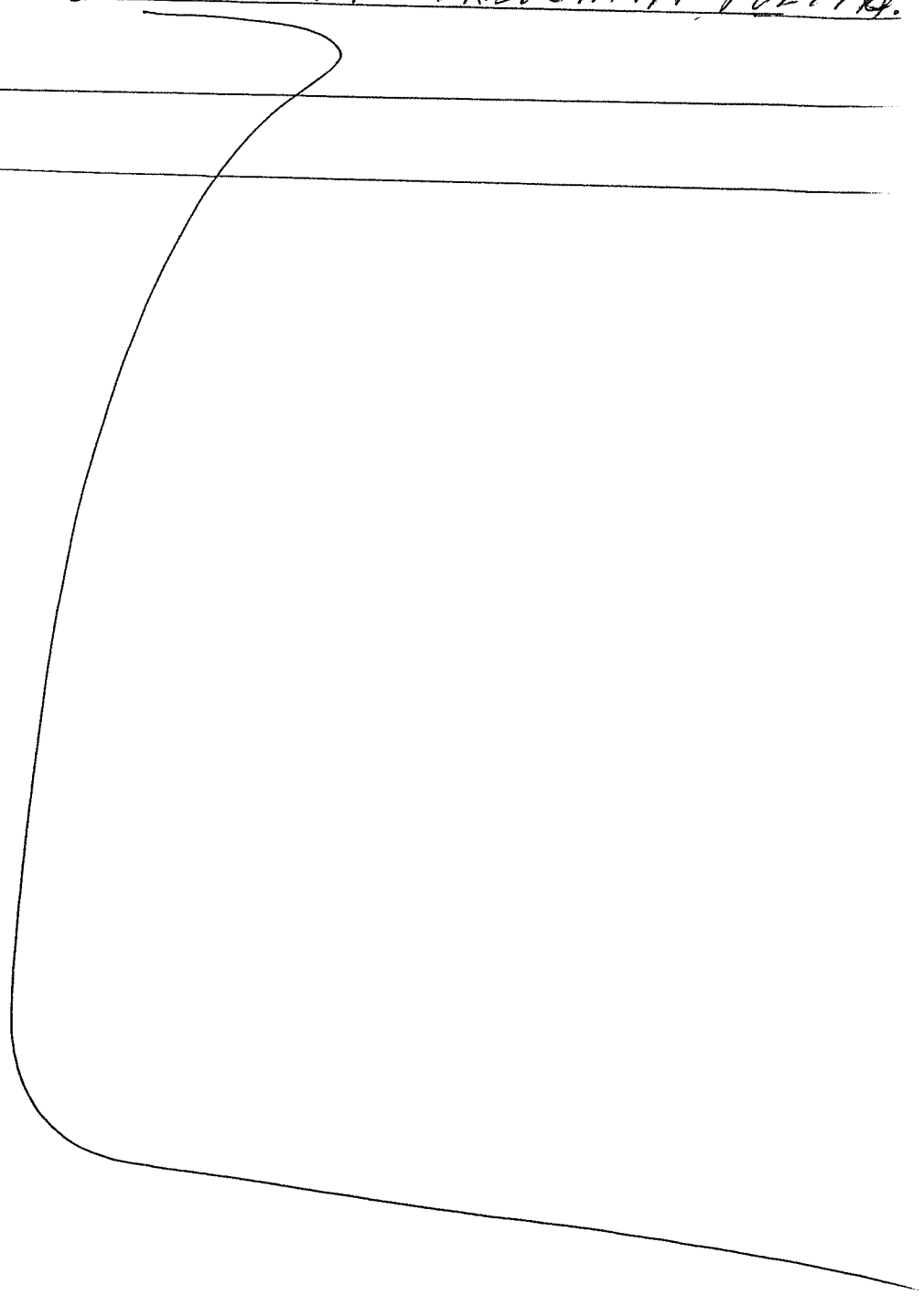
Presso la struttura C.O.I.S. di MARCIANO SABINA

Oggetto della Verifica: U.T.A. AGENZIA INFERMIERISTICA

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: L'UTANOGESTO DI VERIFICA VENIVA TROVATA SPENTA (OFF), IL TECNICO RIFERISCE CHE DURANTE LA GIORNATA CI SONO STATI SBALZI DI TENSIONE, PER CUI LA STESSA SI E' SPENTA, LA MACCHINA VENIVA TROVATA CON LE VALVOLE DELL'ACQUA CALDA CHIUSE, PERTANTO SI RITENE CHE ABBIAMO UN FUNZIONAMENTO ANOMALO. DA UNA VERIFICA IN PREPARO SUI PRESENZA DELLE INFERMIERE

5 18
2 4
PANELA

DI TURNO, BRIGITTA NEW BOFFE JENE LATINI PANELA, 
SI RISCONTRA CHE LA BOCCHETTA DELLA PALESTRA E'
INTASATA DI POLVERE, VEDI FOTO ALLEGATA. PER
CAMPIONAMENTO ABBIAMO CONTROLLATO ANCHE LA CASSETTA
IL FILTRO
FAN-COIL DELLA SALA D'ASPETTO RISULTAVA POLITO.



2013

5
3

18
4

Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 12:12.

Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la ASL di Rieti

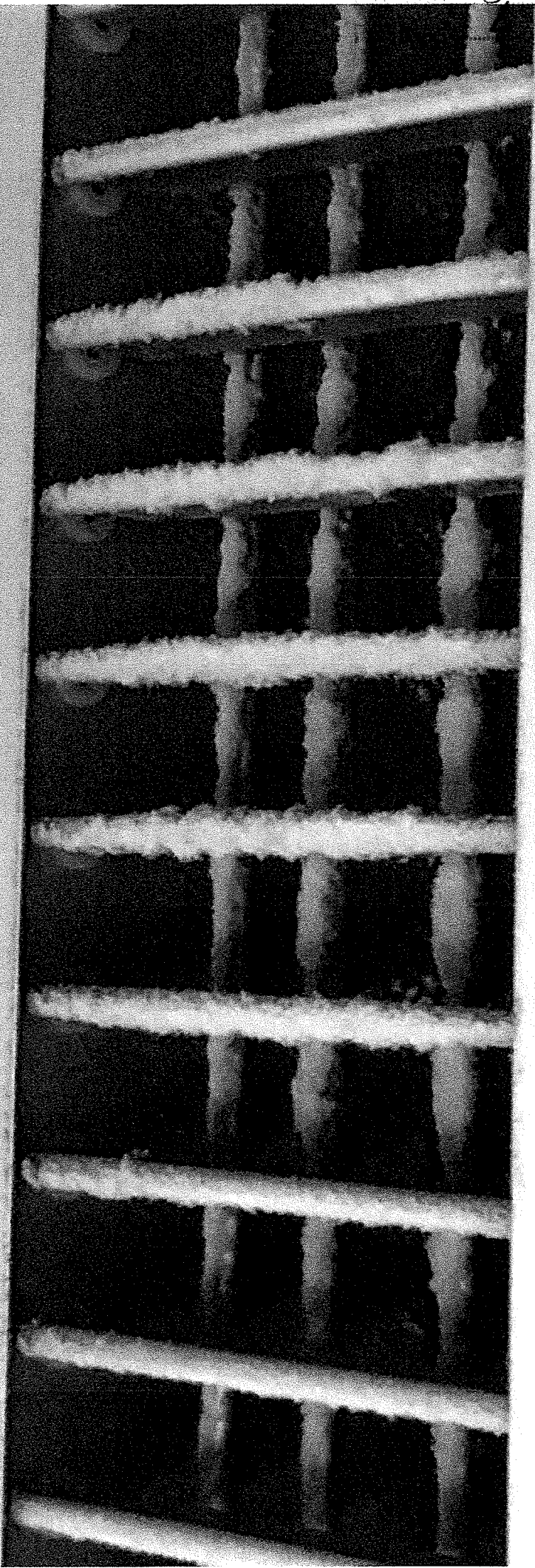
A.S.L. Rieti
UOC Tecnico Patrimoniale
D. De Marco Sergio

Il rappresentante dell'appaltatore

PAG 3013

[Handwritten signature]

John 09-10-2018





Handwritten signature



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 09-10-2019

Alle ore 12:15 del giorno 09/10/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

DEC. P.T. DE MARCO SERGIO

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

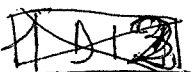
DI PAOLANTONIO ALESSANDRO (TECNICO ELETTRICISTA)

Handwritten signature

Presso la struttura C.O.I.S. MAGGIANO SABINA

Oggetto della Verifica: ESTINTORE MANCANTE PA-7
(DEGENZA INTERMEDIARIA)

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: L'ESTINTORE
NON ERA PRESENTE SULLA POSIZIONE PA-7, SI ALLEGA
FOTO ALLA PRESENTE. L'ADDETTO ANTINCENDIO DELLA
DITTA OK GOL (D'ANGELO SARA) RIFERISCE CHE LO
STESSO E' MANCANTE DAL 06-9-2019.



1012

ARTICOLI 6 18
CASA P. 2 3


Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 13:00.

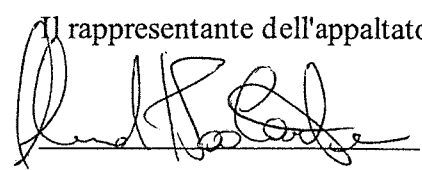
Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la ASL di Rieti



Il rappresentante dell'appaltatore

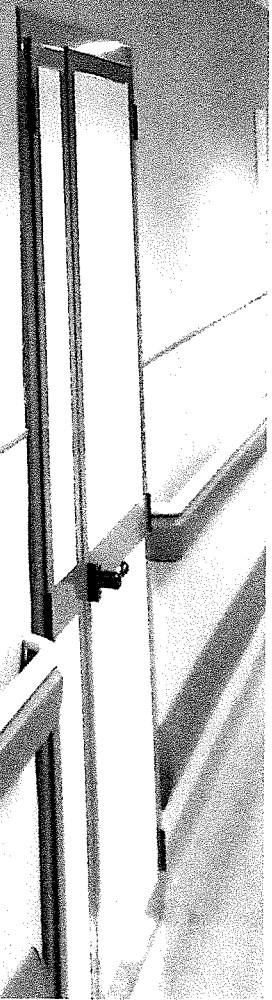

_____

2 di 2

08-10-2019
[Signature]



123





REGIONE LAZIO

ALLEGATO N. 7 DI 18
PAGINA N. 1 DI 5



REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 22/10/19

Alle ore 11,30 del giorno 24/10/19 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

MARCO LEANDRO

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

DAVID PINARDI *Pinardi David*

Presso la struttura C. S. M. SABINA

Oggetto della Verifica: U.T.A. S. OP. - (PRODOTTORI DI VAPORE U.T.A.)

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato:

IN PRESENZA DEL TECNICO OLICAR, SI EFFETTUAVA LA VERIFICA DEI PRODOTTORI DI VAPORE, E RISULTAVA CHE NON SONO MAI STATI MESSI IN FUNZIONE. (V. FOTO)

Pinardi David

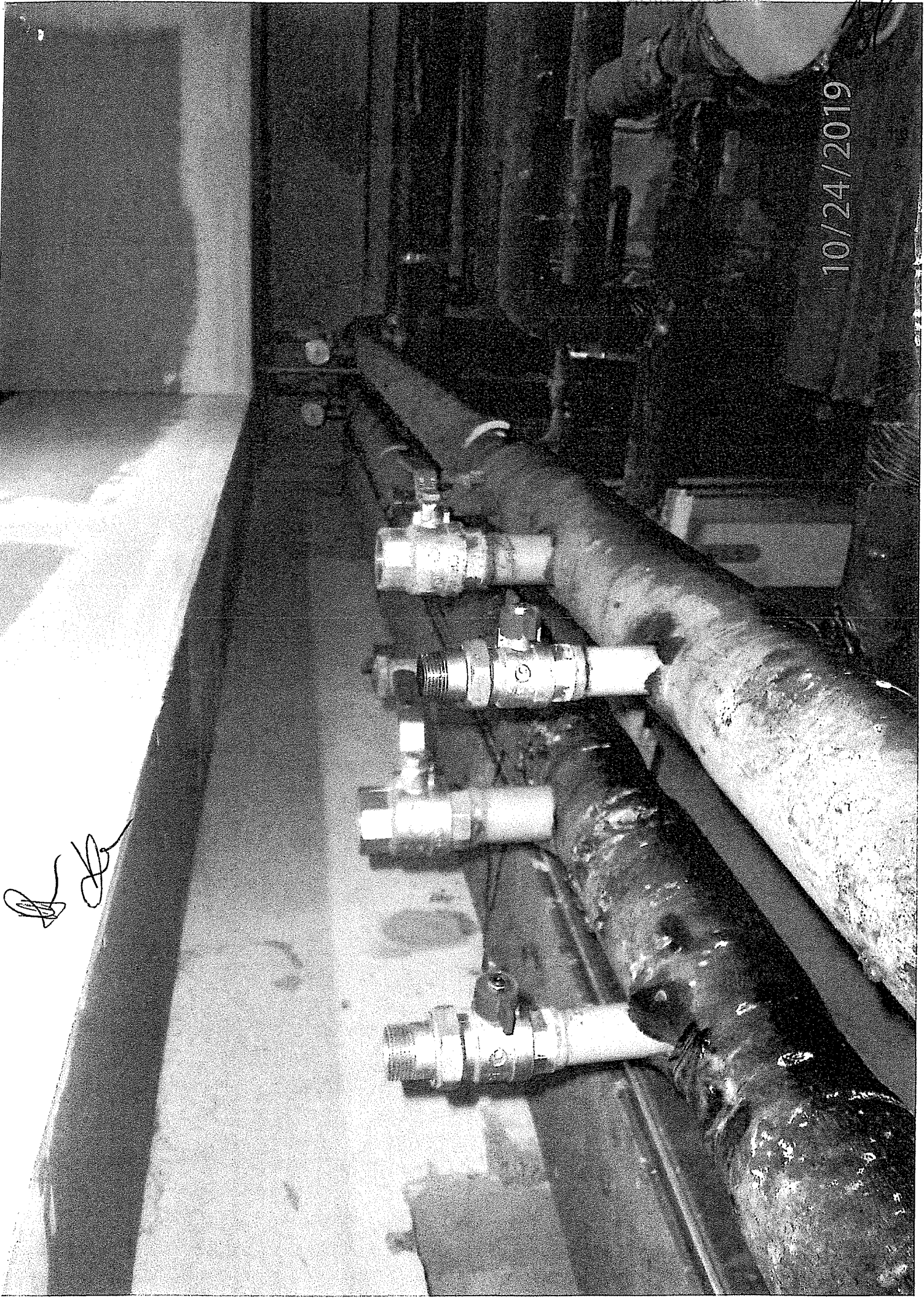
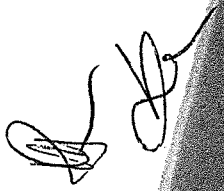
PRESENZA DI ESCRETAMENTI DI PICCIOLI SOPRA TUBI U.T.A. - (VEDI FOTO)

ACCANTO VIA MIL 11 24-10-2019

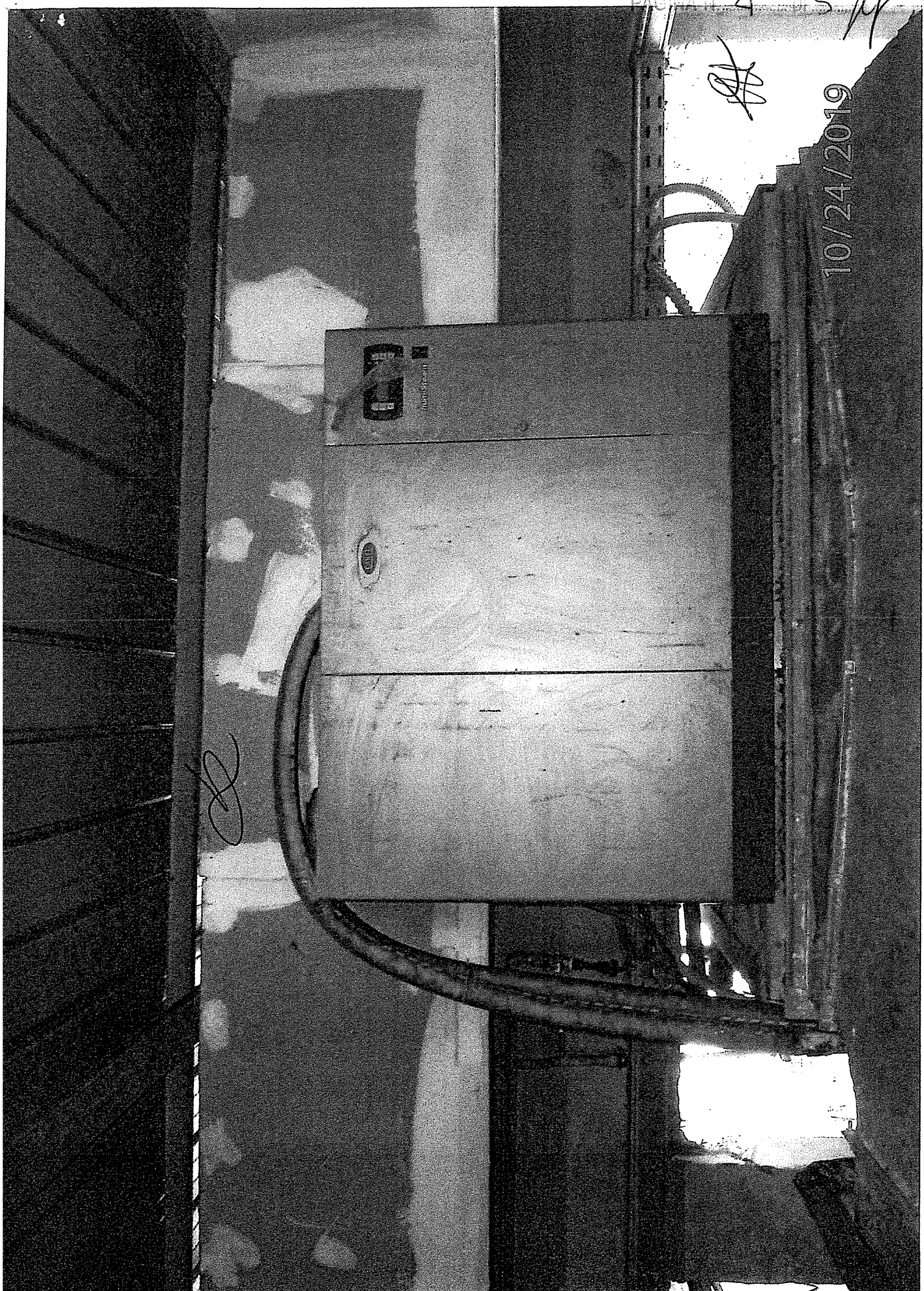
10/24/2019



10/24/2019



10/24/2019



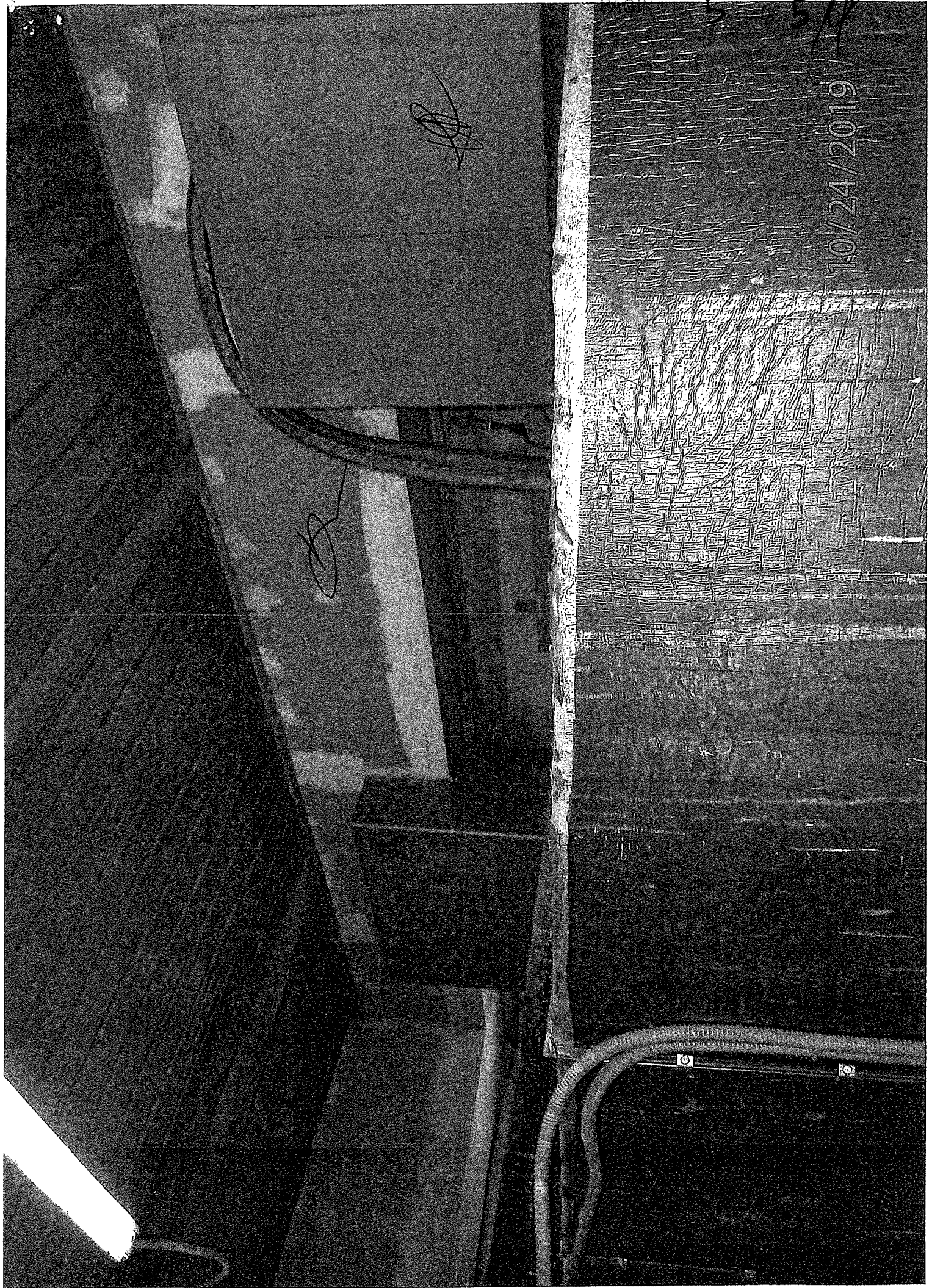
[Handwritten signature]

[Handwritten scribble]

5-5

10

10/24/2019



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 30-10-2018

Alle ore 15:15 del giorno 30/10/2018 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

DEC SERGIO DE MARCO
D.E.C.
De Marco Sergio

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

TAMARA SERANI

Presso la struttura POLO TECNOLOGICO P.O. RIETI

Oggetto della Verifica: ULTERIORE VERIFICA CONNESSIONE RETE INTERNET (FISSA) COME DA PRECEDENTE VERBALE DEL 18-10-19 ORE 16:40

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato:

CHE DAL GIORNO 18-10-2019 PRESSO IL POLO TECNOLOGICO SUSSISTE L'INTERRUZIONE DELLA RETE INTERNET, FISSA. SI CHIEDE IL RIPRISTINO ENTRO 24h, SECONDO ORDINE DI SERVIZIO BONGIUNTO CON IL RUP.

[A large diagonal line is drawn across the lined area of the page, indicating that the content has been crossed out or is otherwise void.]

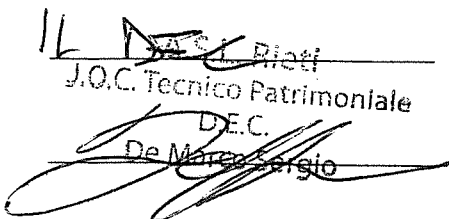
Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 15:25

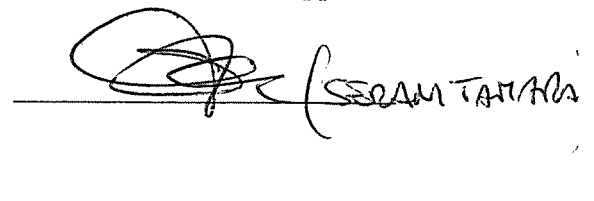
Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la ASL di Rieti


D.E.C.
De Marco Sergio
J.O.C. Tecnico Patrimoniale
ASL Rieti

Il rappresentante dell'appaltatore


SERAM TATIANA



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 18-10-2019

Alle ore 16140 del giorno 18/10/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

~~In rappresentanza della ASL di Rieti:~~

COORDINATORE ING. ENRICO PICOLI STORONE (OLICAR)

~~In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo.~~

DEC. P.I. MARCO SERGI

Presso la struttura

POLO TECNOLOGICO P.O. RIETI

Oggetto della Verifica:

CONNESSIONE RETE INTERNET

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: DA ALCUNI GIORNI
NOTAVO CHE LA GENERAZIONE DEGLI ODL, VENIVA SVOLTA
PRESSO IL CALL CENTER DEL BLOCCO 3 UFFICIO TECNICO
ALLE 16:40 MI SONO RECATO PRESSO GLI UFFICI
OLICAR AL POLO TECNOLOGICO DEL P.O. RIETI E CHIEDEVO
AGLI OPERATORI PRESENTI COME MAI GLI ODL VENIVANO SVOLTI
AL CALL CENTER, L'OPERATORE MI RISPONDEVA CHE DA
QUALCHE GIORNO LA LORO RETE INTERNET NON ERA PIU'
RAGGIUNGIBILE, PER CAUSE NON CONOSCIUTE.

Responsabile UOC: Ing. Antonino Germolè
Tel. 0746279779 - e-mail: a.germole@asl.rieti.it

PAG-AMI 2



Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 16:55.

Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico.

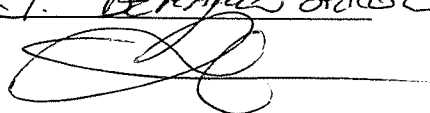
Letto, confermato e sottoscritto.

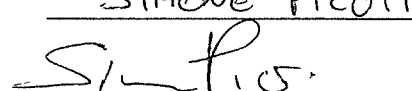
Per la ASL di Rieti

Il rappresentante dell'appaltatore

IL DEC

COORDINATORE IMP. ELETTRICI


P.T. DE MARCO SERGIO


SIMONE PICUTI


SI CHIEDE IL RIPRISTINO IMMEDIATO DELLA RETE INTERNET, PER CONSEGUIRE NUOVAMENTE IL NORMALE SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA.

LUNEDI, 21 - OTTOBRE 2019 FSEGUIREMO UN NUOVO SOPRACCUOGO X VERIFICARE IL RIPRISTINO DELLA RETE

PAG. 2 DI 2





AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 31-10-2019

Alle ore 10:00 del giorno 31/10/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

IL DEC. NEMERO SERGIO

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

MANUEL CALORE

Presso la struttura

P.O. RIETI P.OTECNOLOGICO E CENTRALI IDRICHE P.S.

Oggetto della Verifica:

CONTROLO DEI MATERIALI DI CONSUMO RELATIVI AL CORRETTO FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ASSERVITI ALLE STRUTTURE OSPEDALIERE

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato:

- 1) VERIFICA: IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA A DOLCITA SI RISCOPRIRE UNA GIACENZA DI N° 3 SACCHI DA 25 Kg DI SALE, VISTO I CONSUMI GIORNALIERI, GLI GARANTI SONO UN'AUTONOMIA DI CIRCA 5/7 gg.
- 2) BISSO DI CLORE A SERVIZIO DELL'ACQUA SANITARIA OSPEDALIERA X L'ABBATTIMENTO DELLE COLONIE BATTERICHE DA LEGGIONELLA?

SI RISCONTRA IL FUSO DI ACCURZOLLO PIENO MA SENZA ULTERIORI SCORTE A DISPOSIZIONE, L'AUTONOMIA QUALIFICATA IN BASE ALLE LETTURE DI CONSULE DELL'ACQUA E' DI CIRCA 6 qd.

- 3) IMPIANTO OSMOSI, SI RISCONTRA UN DEPOSITO DEL 50% DELLA CAPIENZA TOTALE SENZA ULTERIORI SCORTE A DISPOSIZIONE.
- NELL'ATTESA DEL REINTEGRO URGENTE DI TUTTI I MATERIALI DI CONSUMO ASSOLUTAMENTE INDISPENSABILI PER IL CORRETTO FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI SOPRA INDICATI.
 - TRA 5 GIORNI SI PROCEDERA' AD UNA NUOVA VERIFICA X APPURARE IL CORRETTO APPROVVIGIONAMENTO.


Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 10:30

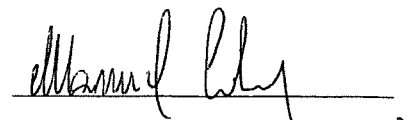
Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la ASL di Rieti


IL DIR. Demio Salvo

Il rappresentante dell'appaltatore


(MANUEL CALONE)



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 15-11-2019

Alle ore 19:05 del giorno 15/11/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

IL DEC SERGIO DE MARCO

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

IL TECNICO GIORGIO BIFARINI (IN TURNO DI LAVORO)

IL RESPONSABILE DI COMMESSA MANUEL CALORE

Presso la struttura P.O. RIETI

Oggetto della Verifica: MANCANZA DPI X SANIFICAZIONE

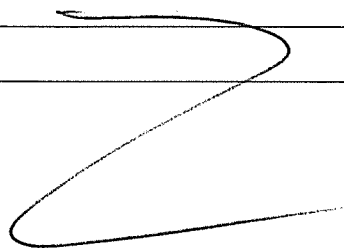
Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: CHE IL TECNICO IN TURNO PRESSO IL P.O. DI RIETI AL MOMENTO DELLA RICHIESTA (SANIFICAZIONE STANZA DEGENZA RANIMAZIONE) SOSTENEVA CHE NON ERA IN POSSESSO DEI CALZARI A GAMBALFETTO PERTANTO NON POTEA PROCEDERE ALLA CHIUSURA DELLE BOCCHETTI, DELL'ARIA PRIMARIA (IMMISSIONE ED ENTRAZIONE). LO SERUENTE SIE' ATTIVATO, DA PRIMA CHIAMANDO IL RESPONSABILE

DI COMMESSA MANUELA CALORE, IL QUALE AFFERMAVA
CHE GLI STESSI FERRO STATI ORDINATI, MA NON ANCORA
ARRIVATI NELLA SEDE DI RIETI.

LO SCRIVENTE, IN ACCORDO CON IL CAPO COMMESSA
ABBIA MO DECISO DI REPERIRE (OGNI UNO PER LE PROPRIE
COMPETENZE) IL DPI MANCANTE.

LO SCRIVENTE DOPO UNA RICERCA ALL'INTERNO
DEL P.O. DI RIETI, REPERIVA IL DPI MANCANTE
PRESSO IL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE.

INDICAVO AL RESPONSABILE DI COMMESSA MANUELA
CALORE CHE GLI STESSI FERRO DISPONIBILI
PRESSO IL REPARTO SOPRA INDICATO. CALORE
MANUELA DOPO ESSERSI ACCERTATO CHE IL DPI FOSSE
ADEGUATO, HA AUTORIZZATO IL TECNICO OLIVIERO
AL RITIRO PRESSO MALATTIE INFETTIVE. PERTANTO
SIE' POTUTO PROCEDERE ALLA LAVORAZIONE
RICHIESA.



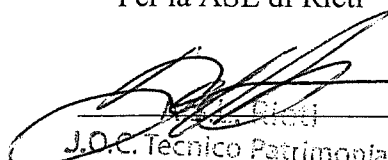
Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 19:50.

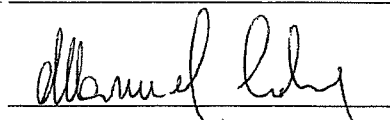
Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la ASL di Rieti


J.O.C. Tecnico Patrimoniale
D.E.C.
De Marco Sergio

Il rappresentante dell'appaltatore

x PRESS VISIONE




Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000405772** del **13-12-2018** ora **08:52:35**

Oggetto di Manutenzione	0000001042 - OSP. DI RIETI - Viale Kennedy	
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D02-01@ - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy	
Edificio	PO RIETI - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy	
Nominativo richiedente	Marchetti Leandro	15047
Responsabile ODL	OLICAR TERMOIDRAULICO	
Telefono Resp. ODL		
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO	
Nota estesa RDI	Preventivo sostituzione pompa batteria preriscaldamento UTA Tac P.Soccorso OGP	

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003120682** inizio lavori **13-12-2018 09:15:18** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000435578*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/confort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione

Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000422692** del **03-09-2019** ora **16:29:20**

 Oggetto di Manutenzione **0000008611 - BLOCCO 1 EX OPP - DIREZIONE GENERALE - VIA DEL TERMINILLO**
 Scomposizione di dettaglio **00070-RI-D01-44@ - BLOCCO 1 EX OPP - DIREZIONE GENERALE - VIA DEL**
 Edificio **DISTRETTO EXTRAOSPEDALIERO - BLOCCO 1 EX OPP - DIREZIONE GENERALE -**

 Nominativo richiedente **S.De Marco** **13696**
 Responsabile ODL **OLICAR ELETTRICISTA**
 Telefono Resp. ODL

 Problema segnalato **PRB0000001 - GUASTO GENERICO**
 Nota estesa RDI **CONSUNTIVO inst. n° 1 punto rete -telefonico -blocco prese stanza 24 Sig. Lunari
Francesca al BLOCCO 1**
Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003448312** inizio lavori **03-09-2019 16:30:05** stato ODL **IN CORSO**

Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

 Codice per scarico di magazzino: ***0000452388***
Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/comfort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione

Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000423341** del **19-09-2019** ora **08:47:18**

 Oggetto di Manutenzione 0000001042 - OSP. DI RIETI - Viale Kennedy
 Scomposizione di dettaglio 00070-RI-D02-01@ - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy
 Edificio PO RIETI - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy

 Nominativo richiedente De Marco Sergio 13696
 Responsabile ODL OLICAR ELETTRICISTA
 Telefono Resp. ODL

 Problema segnalato PRB0000001 - GUASTO GENERICO
 Nota estesa RDI Sostituzione citofono rotto (a consuntivo) Anestesia e Rianimazione OGP

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003462206** inizio lavori **19-09-2019 08:50:44** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000453109*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/comfort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione


Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000423542** del **24-09-2019** ora **10:29:06**

Oggetto di Manutenzione	0000001052 - VIA DEL TERMINILLO, 42 - RIETI - Comunità Alloggio	
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D01-12@ - CTR LA VILLA - V.del Terminillo 42 - RIETI	
Edificio	DISTRETTO EXTRAOSPEDALIERO - CTR LA VILLA - V.del Terminillo 42 - RIETI	
Nominativo richiedente	S.De Marco	13696
Responsabile ODL	OLICAR ELETTRICISTA	
Telefono Resp. ODL		
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO	
Nota estesa RDI	Controllo cancello elettrico (bloccato) al CTR la Villa	

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003468157** inizio lavori **24-09-2019 10:30:05** stato ODL **CONCLUSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000453282*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/confort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione


Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000423332** del **18-09-2019** ora **16:35:26**

Oggetto di Manutenzione	0000001044 - OSP. DI MAGLIANO SABINA - Località Filoni		
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D04-03@ - OSPEDALE di MAGLIANO SABINA - Loc. Filoni		
Edificio	PO MAGLIANO SABINA - OSPEDALE di MAGLIANO SABINA - Loc. Filoni		
Nominativo richiedente	L.Marchetti	15047	
Responsabile ODL	OLICAR TERMOIDRAULICO		
Telefono Resp. ODL			
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO		
Nota estesa RDI	Sostituzione URGENTE vasi di espansione (n° 3) in C.Idrica pompe autoclavi dialisi C.Termica (n° 1) acqua calda sanitaria e vasi espansione caldaia (n° 2) a M.Sabina		

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003462391** inizio lavori **19-09-2019 17:12:38** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000453149*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/confort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione



Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000423443** del **23-09-2019** ora **08:26:58**

Oggetto di Manutenzione	0000001048 - VIA FINOCCHIETTO - POGGIO MIRTETO	
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D01-07@ - POLIAMB. POGGIO MIRTETO - V.Finocchietto - POGGIO	
Edificio	DISTRETTO EXTRAOSPEDALIERO - POLIAMB. POGGIO MIRTETO - V.Finocchietto -	
Nominativo richiedente	L.Marchetti	15047
Responsabile ODL	OLICAR TERMOIDRAULICO	
Telefono Resp. ODL		
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO	
Nota estesa RDI	Sostituzione URGENTE vasi di espansione : C.Idrica n°1 C.Termica n° 1 P.Mirteto	

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003466826** inizio lavori **23-09-2019 12:51:51** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000453249*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**
Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Pienamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/ confort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione

Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000423822** del **01-10-2019** ora **09:29:58**

Oggetto di Manutenzione	0000001042 - OSP. DI RIETI - Viale Kennedy	
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D02-01@ - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy	
Edificio	PO RIETI - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy	
Nominativo richiedente	De Marco Sergio	13696
Responsabile ODL	OLICAR ELETTRICISTA	
Telefono Resp. ODL		
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO	
Nota estesa RDI	Alimentazione e corpi illuminanti container infiammabili OGP(a consuntivo entro 7gg.dalla presente pratica V.V.F.)	

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003476097** inizio lavori **01-10-2019 09:30:54** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000453447*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/comfort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione

Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000424251** del **09-10-2019** ora **16:05:36**

Oggetto di Manutenzione	0000001042 - OSP. DI RIETI - Viale Kennedy		
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D02-01@ - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy		
Edificio	PO RIETI - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy		
Nominativo richiedente	De Marco S.		13696
Responsabile ODL	OLICAR TERMOIDRAULICO		
Telefono Resp. ODL			
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO		
Nota estesa RDI	Riparazione pompa preriscaldamento UTA in RADIOTERAPIA PO Rieti		

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003478930** inizio lavori **09-10-2019 16:31:23** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000453685*

Materiale impiegato

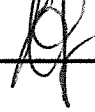
Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/confort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione



Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000424481** del **16-10-2019** ora **10:13:09**

Oggetto di Manutenzione	0000001042 - OSP. DI RIETI - Viale Kennedy		
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D02-01@ - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy		
Edificio	PO RIETI - OSPEDALE di RIETI - V.le Kennedy		
Nominativo richiedente	De Marco Sergio	13696	
Responsabile ODL	OLICAR ANTINCENDIO		
Telefono Resp. ODL			
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO		
Nota estesa RDI	Controllo porta rei (apertura automatica bloccata) Traumatologia OGP		

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003481560** inizio lavori **16-10-2019 10:14:19** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000453954*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/comfort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione

Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000424503** del **16-10-2019** ora **15:29:45**

Oggetto di Manutenzione	0000001044 - OSP. DI MAGLIANO SABINA - Località Filoni		
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D04-03@ - OSPEDALE di MAGLIANO SABINA - Loc. Filoni		
Edificio	PO MAGLIANO SABINA - OSPEDALE di MAGLIANO SABINA - Loc. Filoni		
Nominativo richiedente	De Marco S.	13696	
Responsabile ODL	OLICAR TERMOIDRAULICO		
Telefono Resp. ODL			
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO		
Nota estesa RDI	PREVENTIVO Sostituzione pompa ricircolo acqua refrigerata (vicino gruppo frigo) C.d.S. MAGLIANO SABINA		

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003481614** inizio lavori **16-10-2019 15:32:10** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000453960*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Plenamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/comfort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione

Estremi per intervento

 Richiesta Di Intervento n° **0000423211** del **12-09-2019** ora **13:59:34**

Oggetto di Manutenzione	0000001048 - VIA FINOCCHIETTO - POGGIO MIRTETO	
Scomposizione di dettaglio	00070-RI-D01-07@ - POLIAMB. POGGIO MIRTETO - V.Finocchietto - POGGIO	
Edificio	DISTRETTO EXTRAOSPEDALIERO - POLIAMB. POGGIO MIRTETO - V.Finocchietto -	
Nominativo richiedente	L.Marchetti	15047
Responsabile ODL	OLICAR TERMOIDRAULICO	
Telefono Resp. ODL		
Problema segnalato	PRB0000001 - GUASTO GENERICO	
Nota estesa RDI	PREVENTIVO x sost. motore di estrazione UTA a servizio del piano terra e del 1° piano Poliamb. di P.Mirteto	

Intervento

 Ordine di Lavoro n° **0003460650** inizio lavori **12-09-2019 15:10:52** stato ODL **IN CORSO**

 Lavoro eseguito: _____

Manodopera impiegata

Data	Nominativo Tecnico	Orario		Ore totali
		dalle	Alle	

Codice per scarico di magazzino: *0000452931*

Materiale impiegato

Quantità	Descrizione ricambio	Codice ricambio

Intervento Straordinario **Sì** **No**
Intervento ultimato **Sì** **No**

Monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti

	Pienamente soddisfacente	Soddisfacente	Insoddisfacente	Richiedente rifiuta di esprimere giudizio	Richiedente NON presente
Tempestività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Affidabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualità del servizio/confort fornito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firma del Tecnico	Firma del Caposervizio	Firma del Cliente per conferma lavori eseguiti e monitoraggio di soddisfazione



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI

ALLEGATO N. 12 DI 18
PAGINA N. 1 DI 16



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 – CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO

AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO

CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 1 del 04/04/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su Ordine del Responsabile Unico del Procedimento, in riferimento alle attività ordinate ma ad oggi non ancora eseguite e specificatamente:

- Sostituzione scambiatore di calore seconda caldaia blocco 3, fermo dal 6 marzo 2019;
- Sostituzione di n. 4 batterie gruppo soccorritore quadro nord dell'Ospedale San Camillo De Lellis (Ordine di Lavoro autorizzato il 03/12/2018);
- Realizzazione postazioni PC per la U.O.C. Affari Generali (Ordine di Lavoro autorizzato il 28/02/2019);
- Spostamento termostati impianto di climatizzazione presso il Poliambulatorio di Passo Corese (Ordine di Lavoro autorizzato il 06/3/2019);
- Riposizionamento e ripristino di varie elettropompe di circolazione portate in riparazione ma ad oggi non rimontate (richieste almeno da un mese e mezzo);
- Avvio dell'attività di manutenzione straordinaria (tagliandi) dei gruppi frigoriferi autorizzata un anno fa ed oggetto di penale;

Alla luce di quanto sopra, questa D.L. ritiene necessario che codesta Società provveda ad avviare le suddette attività con la massima urgenza e per questi motivi

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico di avviare tutti i lavori in tempi molto ristretti e comunque non oltre il prossimo 23 aprile 2019, avvisando sin d'ora che, in carenza di quanto ordinato, questa Azienda provvederà all'esecuzione in danno con addebito del costo relativo a codesta Ditta.

ORDINA INOLTRE

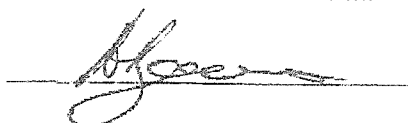
di redigere e fornire a questo Ufficio con la massima urgenza e comunque non oltre il 08/04/2019 un cronoprogramma dettagliato delle tempistiche relative alle lavorazioni di realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione per la sala endoscopica e degenze della Casa della Salute di Magliano Sabina. Lavorazioni autorizzate il 15/02/2019.

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Rieti, 04/04/2019

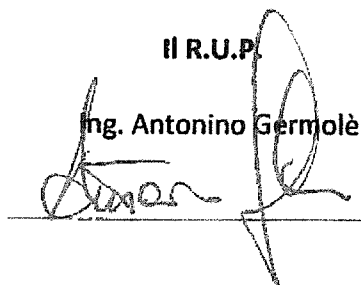
Il D.E.C.

Geom. Antonio Beccarini



Il R.U.P.

Ing. Antonino Germolè



L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico

OLICAR GESTIONE S.r.l.

a Socio Unico
Via del Terminillo, 42 - 02100 Rieti (RI)
12042 BFA (CN)
Telefono 0172.431641
C.F. / P. IVA / R.I. / C.N.I. 01010350050

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO

AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO

CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 4 del 06/05/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento, in riferimento alle ingiustificate interruzioni delle lavorazioni straordinarie relative alla realizzazione di un nuovo tratto di condotta di adduzione dell'acqua sanitaria dell'Ospedale San Camillo De Lellis,

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico di fornire alla scrivente entro il 08/05/2019 un cronoprogramma che tenga conto degli accordi contrattuali e che preveda l'ultimazione entro il 31/05/2019.

Contestualmente si ordina la ripresa immediata delle attività ingiustificatamente sospese.

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Rieti, 06/05/2019

Il D.E.C.

Geom. Antonio Beccarini

Il R.U.P.

Ing. Antonino Gerardi

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico

OLICAR GESTIONE S.r.l.
Socio Unico

Via Mestri del Lavoro, 8/A
12042 BRA (CN)
Telefono 0172.431641
C.F. / P. IVA / R.I. CN: 01818380060


AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

 Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
 www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO
AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO
CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 5 del 06/05/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su Ordine del Responsabile Unico del Procedimento, ha rilevato delle inadempienze agli obblighi contrattuali, da parte di codesto spett.le R.T.I., che comportano l'applicazione delle penali per fattispecie associabili allo scostamento dai livelli di servizio obiettivo, ai sensi del paragrafo 7 del Capitolato Tecnico e che riguardano interventi manutentivi ordinati (OdL) ed autorizzati (preventivi firmati) che ad oggi risultano non ancora ultimati.

Di seguito si fornisce l'elenco delle attività manutentive oggetto di contestazione:

1. Sostituzione pompa gruppo frigo Passo Corese, preventivo autorizzato con **ODL 3119329 del 28/03/2019** - Tempo esecuzione lavori 30gg.
2. Casa della Salute di Magliano Sabina, pompe del freddo (aria condizionata) dell'Emodialisi sono rotte, preventivo autorizzato con **ODL 3266139 del 28/03/2019** - Tempo esecuzione lavori 20gg.
3. Presidio Sant'Elpidio, sostituzione di una delle due pompe a servizio del serbatoio dell'acqua (autoclave) preventivo autorizzato con **ODL 3119274 del 11/02/2019** - Tempo esecuzione lavori 20gg.



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

4. Asl Viale Matteucci, sostituzione pompa di alimentazione della serpentina del boiler per la produzione di acqua calda, preventivo autorizzato con ODL 3291565 del 28/03/2019 - Tempo esecuzione lavori 20gg.
5. P.O. "San Camillo de Lellis", riparazione caldaia n. 2, preventivo autorizzato con ODL 3229422 del 15/02/2019 - Tempo esecuzione lavori 20gg.
6. P.O. "San Camillo de Lellis", installazione citofono ed elettro-serratura accesso nuova preospedalizzazione, preventivo autorizzato con ODL 2981674 del 16/10/2018 - Tempo esecuzione lavori 15gg.
7. P.O. "San Camillo de Lellis", installazione punti rete CUP-Sala Prelievi-Accettazione ambulatori - piano seminterrato e terra, preventivo autorizzato con ODL 3281762 del 09/04/2019 - Tempo esecuzione lavori 20gg.
8. P.O. "San Camillo de Lellis", installazione n. 1 telecamera e monitor bunker radioterapia, preventivo autorizzato con ODL 3298474 del 11/04/2019 - Tempo esecuzione lavori 15gg.
9. Casa della Salute di Magliano Sabina, installazione n. 4 prese cucina piastra ambulatoriale piano terra, preventivo autorizzato con ODL 3240580 del 04/04/2019 - Tempo esecuzione lavori 10gg.

ORDINA

che considerazione di quanto sopra esposto e facendo seguito alla nota prot. n. 18318/2019 del 01.04.2019, l'ultimazione dei suddetti lavori/attività venga effettuata entro un termine di 10gg decorrenti dalla ricezione della presente per completare le lavorazioni sopraindicate, decorsi i quali quest'Azienda procederà d'ufficio in danno dell'esecutore secondo quanto disposto dagli artt. 136 e 146 del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa altresì che con successiva nota si provvederà alla quantificazione delle relative penali che si intende irrogare rientranti nella casistica prevista dal Capitolato Tecnico: **Servizio di pronto intervento - Tempo di esecuzione intervento programmabile a lungo termine - € 50,00 per numero (N) di giorni di ritardo da data di sopralluogo.**



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.aslrieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Rieti, 06/05/2019

Il D.E.C.

Geom. Antonio Beccarini

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germolè

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI

ALLEGATO N. 12 DI 18

PAGINA N. 7 DI 16



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rjeti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO
AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO
CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 7 del 10/05/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su Ordine del Responsabile Unico del Procedimento, in merito alla f.p.o. della cartellonistica di emergenza ordinata il 11/04/2019 e per la cui realizzazione sono stati concessi 30 gg. consecutivi da parte di questa D.L.,

ORDINA

che l'ultimazione dei suddetti lavori/attività avvenga entro il giorno 11/05/2019.

In carenza di quanto sopra e decorsi ulteriori 10 gg consecutivi quest'Azienda procederà d'ufficio in danno dell'esecutore secondo quanto disposto dagli artt. 136 e 146 del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa altresì che con successiva nota si provvederà alla quantificazione delle relative penali che si intende irrogare rientranti nella casistica prevista dal Capitolato Tecnico: Servizio di pronto intervento - Tempo di esecuzione intervento programmabile a lungo termine - € 50,00 per numero (N) di giorni di ritardo da data di sopralluogo.



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ALLEGATO N. 18 DI 18
PAGINA N. 8 DI 16



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Rieti, 10/05/2019

Il D.E.C.

Geom. Antonio Beccarini

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germolè

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico



ISTITUTO SANITARIO LOCALE

ASL
RIETI

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

ALLEGATO N. 12 DI 18
PAGINA N. 9 DI 16



REGIONE
LAZIO

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 – CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO

AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO

CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 10 del 01/08/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento,

FACENDO SEGUITO

alla visita ispettiva di controllo effettuata in data odierna dal nostro personale presso le cabine di pressurizzazione del P.O. di Rieti, della Casa di Cura di Magliano Sabina e del Poliambulatorio di Poggio Mirteto, a valle della quale si è riscontrata la mancata effettuazione delle verifiche trimestrali previste dal contratto.

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico, entro il termine perentorio di 10 gg. a far data da oggi e quindi entro il 10/08/2019, l'esecuzione delle previste verifiche presso i suddetti impianti di pressurizzazione. In mancanza questa Azienda procederà ad effettuarle in danno addebitando i costi a codesta Società.

Si avvisa sin d'ora che la mancata esecuzione, anche parziale, del presente atto, data la gravità e l'importanza che riveste, comporterà il deferimento e la denuncia della appaltatrice alla REGIONE LAZIO ed all'ANAC.



ISTITUTO CALESTANO REGIONALE

ALLEGATO N. 12 DI 18
PAGINA N. 10 DI 16



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo Ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Viene comunque notificato alla Appaltatrice dalla scrivente Azienda tramite PEC.

Rieti, 01/08/2019

Il D.E.C.

Geom. Antonio Beccarini

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germoni

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico

* SOLO PER PRESA VISIONE



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

ALLEGATO N. 12 DI 18
PAGINA N. 11 DI 16

REGIONE
LAZIO

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 – CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO
AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO
CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO ED ATTO DI FORMALE DIFFIDA n. 11 del 05/11/2019
SERVIZIO ANTINCENDIO REVISIONE AGGIORNAMENTO E RICARICA DEGLI ESTINTORI

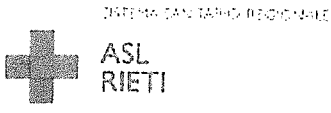
Il Responsabile del Procedimento,

ATTESO che nel Capitolato Speciale del contratto di appalto stipulato con codesto operatore economico, a pag. 14 è previsto che *“l’Assuntore deve garantire il pieno funzionamento degli impianti speciali quali, ad esempio, impianti antincendio -impianti idrici fissi, sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: centrale di allarme e gestione, sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: rilevatori termo-velocimetrici, sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: rilevatori di fumo, sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: rilevatori di gas, sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: dispositivi di allarme, impianto di spegnimento incendi: serbatoio riserva idrica, impianto di spegnimento incendi: gruppo di pressurizzazione, impianto di spegnimento incendi: rete idrica antincendio, impianti fissi estinzione automatica a pioggia, impianti fissi estinzione automatica a gas, sistema di ventilazione ed evacuazione fumi, vie di esodo, **estintori a polvere, estintori ad anidride carbonica, estintori a schiuma**, sistema di compartimentazione, ascensori, montacarichi e monta lettighe, servoscala o montascale, scale mobili o marciapiedi mobili, gruppi di continuità, gruppi elettrogeni ed ogni altro dispositivo non indicati in precedenza.”*

Il Direttore per l’Esecuzione del Contratto, su Ordine del Responsabile Unico del Procedimento,

ORDINA

alla Olicar Gestione Srl a Socio Unico l’immediato intervento di verifica, adeguamento, ricarica e censimento di tutti gli estintori comunque a servizio degli immobili in uso a questa



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577



Azienda, da effettuarsi con immediato avvio e da completarsi entro e non oltre sette giorni dalla data del presente atto, e conformemente alla norma Uni di riferimento (UNI 9994-1).

La mancata esecuzione, anche parziale, del presente atto, che comporta materia di sicurezza e prevenzione, comporterà, oltre all'applicazione delle penali contrattuali, la decurtazione dei canoni, il deferimento e la denuncia della appaltatrice alla CONSIP ed all'ANAC.

L'appaltatrice inoltre è obbligata, nel periodo di revisione e censimento di tutti gli estintori e fino all'accertamento della completezza del loro adeguamento, a garantire un presidio attivo a prevenzione di qualsiasi rischio comunque correlato alla possibilità di incendio, rimanendo, per tale motivo, unica responsabile in merito.

Il presente atto, attesa la particolarità del contesto che coinvolge i requisiti di prevenzione, è da intendersi atto di formale diffida, per cui, allo scadere del periodo concesso, L'Azienda sarà costretta a procedere con l'esecuzione in danno, con addebito alla appaltatrice dei relativi oneri diretti ed indiretti.

Il presente Ordine di Servizio e Atto di Formale Diffida viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Viene comunque notificato alla Appaltatrice dalla scrivente Azienda tramite PEC.

Rieti, 05/11/2019

Il D.E.C.

ASL Rieti
P.I. Sergio De Marco
U.O.C. Tecnico Patrimoniale
D.E.C.
De Marco Sergio

Il R.U.P.

Ing. Antonino GERMOLÈ
Azienda Sanitaria Locale Rieti
U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Responsabile Ing. Antonino GERMOLÈ

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico

PER PRESA VISIONE

Mariano (FRANCO ALONSI)

ARMANDO BRANCATO



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO

AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO

CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 12 del 15/11/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento, premesso che:

- Con ODL 3427066 del 17/09/2019 era stata ordinata a codesto operatore economico l'installazione di un nuovo numeratore presso l'Ambulatorio del Distretto 1 della ASL di Rieti a cui, alla data odierna, non si è dato seguito;
- Con ODL 2897188 del 15/08/2019 era stata ordinata l'installazione di un'autoclave acqua presso l'ambulatorio di Passo Corese a cui, come si evince dal verbale di vista ispettiva del 13/11/2019, non è stato dato seguito;
- È volontà dell'Azienda ristrutturare i reparti di Reumatologia e Diabetologia e l'ambulatorio di Broncoscopia del Presidio Ospedaliero di Rieti;

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico di :

- Di installare entro 10 giorni dalla ricezione della presente un numeratore che regoli l'accesso all'ambulatorio ritiro referti prelievi sito al piano terra del Distretto 1, via Ortensie 28;
- Di installare entro 10 giorni dalla ricezione della presente un'autoclave acqua, necessaria a sopperire alla bassa pressione di rete, presso il poliambulatorio di Passo Corese;
- Di presentare entro il 24/11/2019 il preventivo per gli interventi necessari alla ristrutturazione dei reparti di Reumatologia e Diabetologia e l'ambulatorio di Broncoscopia del Presidio Ospedaliero di Rieti, di cui si allegano i progetti;

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Rieti, 15/11/2019



ASL RIETI

ASL
RIETI

ALLEGATO N. 12 DI 18
PAGINA N. 14 DI 16



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Il D.E.C.

P.I. Sergio De Marco

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germole

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico

SOLO X PASSA VISIONE

Allegati:

- progetto Reumatologia e Diabetologia
- progetto Broncoscopia

N. PROT 65089

ALLEGATO N. 12

DI 18

PAGINA N. 15

DI 16

19/11/2019



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI

REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI – Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 – CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO

AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO

CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 13 del 19/11/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento, premesso che:

- Con ODL 3427066 era stata ordinata a codesto operatore economico l'installazione della rete dati a servizio dei nuovi eliminacode presso i Presidi ASL Rieti autorizzati il 17/09/2019, e, alla data odierna, non si è dato seguito;
- Con ODL 3413277 era stata ordinata la realizzazione di impianti elettrici-meccanici e antincendio presso i locali ex 118, autorizzata il 19/09/2019 a cui, non è stato dato seguito;

ORDINA

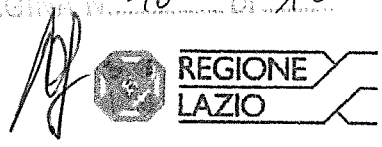
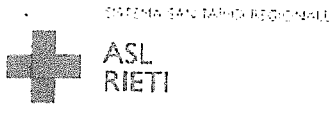
alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico di :

- Di installare entro 10 giorni dalla ricezione della presente la nuova rete dati a servizio dei nuovi eliminacode presso i Presidi ASL Rieti;
- Di realizzare entro 10 giorni dalla ricezione della presente gli impianti elettrici-meccanici e antincendio presso i locali ex ARES 118 ;

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Si Rappresenta che in caso di inadempienza da parte di codesto operatore economico, l'Azienda avvierà le procedure per l'esecuzione d'ufficio in danno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del DPR 207/2010, senza ulteriori comunicazioni in merito.

Rieti, 19/11/2019



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Il D.E.C.

P.I. Sergio De Marco

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germolè

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 64185/19

Rieti, 13/11/2019

R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. mandataria
C.A. Armando Brancato
C.A. Manuel Calore
PEC: olicargestione@pec.olicargestione.it

Trasmessa via PEC

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verifica ITM _ Sale Operatorie _ Magliano Sabina- MALFUNZIONAMENTO ISOLTESTER

Facendo seguito alla VS comunicazione, pervenuta a mezzo e-mail in data 13/11/2019, con la quale è stata rappresentata l'impossibilità di sostituire prima di due settimane i due isoltester, a servizio delle sale Operatorie n. 2 e n. 3 della CDS di Magliano Sabina, che leggono una resistenza d'isolamento di circa 150KOhm in più rispetto al valore dei 50KOhm previsto dalla norma CEI 64-8, si avvisa che l'Azienda si trova costretta ad avviare **le procedure di chiusura delle sale operatorie sopra menzionate.**

Si ricorda che tali apparecchiature sono da considerarsi indispensabili al corretto funzionamento delle sale operatorie, in quanto dispositivi di sicurezza salva vita che, in caso di guasto dell'impianto elettrico, intervengono automaticamente aprendo il circuito e, di conseguenza, interrompendo l'erogazione dell'energia elettrica nelle sale operatorie. La non immediata sostituzione di tali dispositivi mette a serio rischio la vita e l'incolumità di pazienti ed operatori.

L'inadempimento di cui sopra, quindi, configura l'ipotesi di **reato proprio dell'interruzione di pubblico servizio**, ed è volontà di quest'Azienda procedere d'ufficio in danno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del DPR 207/2010, al fine di ripristinare il regolare svolgimento delle dovute attività sanitarie.

Trattasi di grave inadempimento contrattuale che si sarebbe potuto scongiurare applicando la minima diligenza operativa e prevedendo una adeguata scorta dei materiali in parola commisurata al rischio.

Responsabile UOC: Ing. Antonino Germolè
Tel. 0746279779 - e-mail: a.germole@asl.rieti.it

ASL Rieti 13 N 13
2 5

Resta inteso che quest'Azienda porterà a conoscenza delle Autorità competenti quanto sopra esposto e si riserva di rivalersi su codesto operatore economico per ulteriori e più gravi danni patrimoniali e non patrimoniali subiti e *subendi* dall'Azienda stessa.

Distinti saluti.

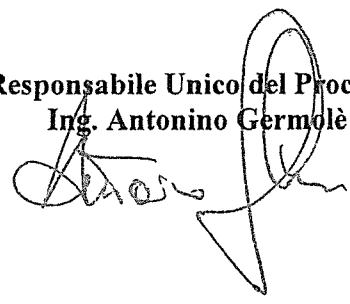
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

A.S.L. Rieti
B.I. Sergio De Marco
J.O.C. Tecnico Patrimoniale

D.E.C.
De Marco Sergio

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonino Germolè





AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

DIRETTORE SANITARIO

Prot. n. 6426/19

Rieti 13/11/2019

**Alla Responsabile della C.d.S. di Magliano Sabina
Dr.ssa Maria Pompei Migliacci**

**Alla Coordinatrice dell'ambulatorio infermieristico
Dr.ssa Barbara De Tullio**

**e p.c. Al Direttore Generale
Dr.ssa Marinella D'Innocenzo**

**Al Direttore Amministrativo
Dott.ssa Anna Petti**

LORO SEDI

OGGETTO: Chiusura Sale Operatorie n. 2 e 3 della Casa della Salute di Magliano Sabina.

A seguito della comunicazione resa dalla società manuttrice e dalle verifiche effettuate dall'ufficio scrivente sul funzionamento di due Isoltester a servizio delle sale operatorie in oggetto, si è riscontrato un malfunzionamento delle apparecchiature stesse.

Tali apparecchiature sono da considerarsi indispensabili al corretto funzionamento delle sale operatorie, in quanto dispositivi di sicurezza salva vita che, in caso di guasto dell'impianto elettrico, intervengono automaticamente aprendo il circuito e, di conseguenza, interrompendo l'erogazione dell'energia elettrica nelle sale operatorie. La non immediata sostituzione di tali dispositivi mette a serio rischio la vita e l'incolumità di pazienti ed operatori.

Preso atto di quanto sopra si dispone la chiusura immediata delle sale operatorie n. 2 e 3 della Casa della Salute di Magliano Sabina.

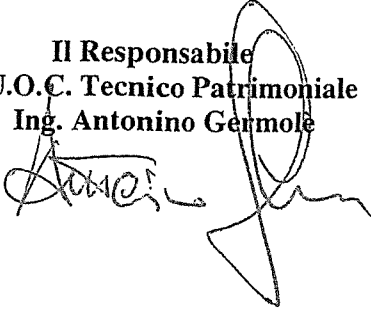
Responsabile UOC Tecnico Patrimoniale: Ing. Antonino Germolè
Tel. 0746279779 - e-mail: a.germole@asl.rieti.it

AMERSONI 13 13
14 5

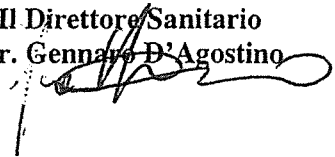
Sarà cura degli scriventi comunicare l'avvenuto ripristino del normale funzionamento delle apparecchiature di sicurezza sopramenzionate.

Distinti saluti.

**Il Responsabile
U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonino Germolè**



**Il Direttore Sanitario
Dr. Gennaro D'Agostino**



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. n. 64406/19

Rieti 14/11/2019

**Alla Responsabile della C.d.S. di Magliano Sabina
Dr.ssa Maria Pompei Migliacci**

**Alla Coordinatrice dell'ambulatorio infermieristico
Dr.ssa Barbara De Tullio**

**e p.c. Al Direttore Generale
Dr.ssa Marinella D'Innocenzo**

**Al Direttore Amministrativo
Dott.ssa Anna Petti**

**Al Direttore Sanitario
Dr. Gennaro D'Agostino**

LORO SEDI

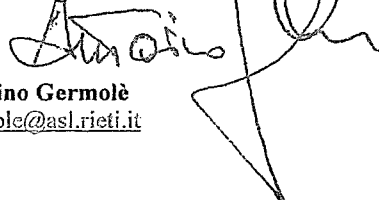
OGGETTO: Riapertura Sale Operatorie n. 2 e 3 della Casa della Salute di Magliano Sabina.

In riferimento alla nota prot. n. 64210/19 del 13.11.2019 con la presente si comunica che si è provveduto alla sostituzione degli Isoltester a servizio delle sale operatorie in oggetto ripristinando il normale funzionamento delle apparecchiature di sicurezza sopramenzionate.

Atteso quanto sopra si comunica che le sale operatorie possono essere riutilizzate con decorrenza immediata.

Distinti saluti.

**Il Responsabile
U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonino Germolè**



Responsabile UOC: Ing. Antonino Germolè
Tel. 0746279779 - e-mail: a.germole@asl.rieti.it



ISTITUTO SANITARIO REGIONALE

ALLEGATO N. 14 DI 18
PAGINA N. 1 DI 3
REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 61113/13

Rieti, 29/10/2013

R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. mandataria
PEC: olicargestione@pec.olicargestione.it

Trasmessa via PEC

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

- **Invito al pagamento delle retribuzioni arretrate al personale impiegato nell'esecuzione del contratto presso quest'Azienda – ex art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.**

In riferimento al contratto in oggetto, con note del 21 e 22 ottobre u.s. le OO.SS. hanno informato quest'amministrazione di Vs. reiterate inadempienze relativamente al pagamento degli stipendi nei confronti dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto, chiedendo l'intervento sostitutivo.

Atteso quanto sopra con la presente si invita codesta spett.le società a provvedere al pagamento delle suddette spettanze entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente ovvero a produrre delle controdeduzioni debitamente motivate entro il termine sopra assegnato.

Si precisa che, decorso tale termine, questa stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai lavoratori delle retribuzioni arretrate, ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. applicabile *ratione temporis*, detraendo il relativo importo dalle somme contrattualmente dovute.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Germolè



ASL
RIETI

ALLEGATO N. 14 DI 18
PAGINA N. 2 DI 3
 REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 63448/19

Rieti, 11/11/2019

R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. mandataria
PEC: olicargestione@pec.olicargestione.it

Trasmessa via PEC

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

- **Invito al pagamento degli importi dovuti alla società Marrocco Elevators S.r.l. per interventi eseguiti sugli impianti elevatori in regime di sub-affidamento e subappalto – ex art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.**

In riferimento al contratto in oggetto con nota prot. n. 307 del 04.11.2019, che ad ogni buon fine si allega alla presente, la società Marrocco Elevators S.r.l. ha informato quest'amministrazione di Vs. reiterate inadempienze relativamente al pagamento di numerose fatture, relative all'espletamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, in regime di sub-affidamento e subappalto, sugli impianti elevatori presso la nostra Azienda negli anni 2018-2019, per un totale di € 50.286,63; la predetta società ha altresì richiesto a questa S.A. il pagamento diretto degli importi dovuti per le prestazioni eseguite.

Atteso quanto sopra con la presente si invita codesta spett.le società a provvedere al pagamento delle suddette fatture entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente ovvero a produrre delle controdeduzioni debitamente motivate entro il termine sopra assegnato.

Si precisa che, decorso tale termine, questa stazione appaltante provvederà al pagamento diretto degli importi dovuti al subappaltatore, ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. applicabile *ratione temporis*, detraendo il relativo importo dalle somme contrattualmente dovute.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Germolè

Responsabile UOC: Ing. Antonino Germolè
Tel. 0746279779 – e-mail: a.germole@asl.rieti.it



107 000 000 000 000 000 000

ALLEGATI 14
PAGINE 3

18
3



REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 64070/19

Rieti, 13/11/2019

R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. mandataria
PEC: olicargestione@pec.olicargestione.it

Trasmessa via PEC

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

- **Invito al pagamento degli importi dovuti alla società S.I.R.T.A. S.r.l. per interventi eseguiti sugli impianti elevatori in regime di subappalto - ex art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.**

In riferimento al contratto in oggetto con nota prot. n. 307 del 05.11.2019, che ad ogni buon fine si allega alla presente, la società Marrocco Elevators S.r.l. ha informato quest'amministrazione di Vs. reiterate inadempienze relativamente al pagamento di numerose fatture, relative all'espletamento, in regime di e subappalto, della manutenzione ordinaria e straordinaria sulle apparecchiature UPS installate presso i presidi di quest'Azienda negli anni 2018-2019, per un totale di € 55.481,61; la predetta società ha altresì richiesto a questa S.A. il pagamento diretto degli importi dovuti per le prestazioni eseguite.

Atteso quanto sopra con la presente si invita codesta spett.le società a provvedere al pagamento delle suddette fatture entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente ovvero a produrre delle controdeduzioni debitamente motivate entro il termine sopra assegnato.

Si precisa che, decorso tale termine, questa stazione appaltante provvederà al pagamento diretto degli importi dovuti al subappaltatore, ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. applicabile *ratione temporis*, detraendo il relativo importo dalle somme contrattualmente dovute.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Germolè

Responsabile UOC: Ing. Antonino Germolè
Tel. 0746279779 - e-mail: a.germole@asl.rieti.it



ASL
RIETI

ALLEGATO N. 15 DI 18
PAGINA N. 1 DI 14



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. n. 12088/2019

Rieti, 05/03/2019

Spett.le

R.T.I. Olicar Gestione S.r.l./Enel Si S.r.l.

PEC: astibk@pec.it

olicargestione@pec.olicargestione.it

Trasmessa via PEC

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio".

Utenze idriche afferenti gli immobili della ASL di Rieti.

In riferimento all'oggetto ed alle informazioni ricevute per le vie brevi, quest'Amministrazione ha avuto evidenza del fatto che tutte le utenze idriche afferenti agli immobili aziendali non risultano volturate a Codesto R.T.I..

A conferma di quanto sopra espresso quest'Azienda ha ricevuto dal gestore del servizio idrico integrato - Acqua Pubblica Sabina S.p.A. - n. 7 (sette) fatture relative alle Utenze idriche degli immobili ubicati nel Comune di Rieti per un importo complessivo di € 122.934,05.

Il Capitolato Tecnico della gara regionale in oggetto, richiamato nel Contratto d'Appalto, prevede al punto 9.3.9 - Forniture connesse all'erogazione del servizio che: *"Ogni costo relativo a forniture connesse e necessarie all'esecuzione del servizio è a carico dell'Assuntore. In particolare la sottoscrizione del contratto costituisce formale autorizzazione all'Assuntore da parte dell'Azienda Sanitaria alla voltura dei contratti di fornitura dei vettori energetici connesse all'erogazione del servizio intestati all'Azienda Sanitaria. (...) L'Assuntore è diretto titolare del contratto di fornitura dei vettori energetici e acquisisce i conseguenti poteri, obblighi e responsabilità nei confronti di terzi, compresa la facoltà di contrattare direttamente le condizioni della fornitura e di scegliere il fornitore."*

U.O.C.: Tecnico Patrimoniale - Responsabile: Ing. Roberto Campogiani
Tel. 0746/279758 - e-mail: r.campogiani@asl.rieti.it



L'art. 12 dello Schema di Contratto prevede, tra l'altro, che "L'importo derivante dall'applicazione di penali, sanzioni e dalle spese sostenute in danno dall'Amministrazione verrà detratto dai pagamenti dovuti all'impresa o da eventuali crediti vantati dalla stessa, nonché sul deposito cauzionale" e ancora "L'applicazione delle penali non esclude peraltro qualsiasi altra azione legale che l'Azienda Sanitaria intenda eventualmente intraprendere fino ad arrivare alla risoluzione del contratto per gravissime inadempienze o irregolarità";

Alla luce delle richiamate disposizioni, si comunica in via preliminare che qualsiasi somma sostenuta da quest'Azienda relativa al servizio idrico verrà detratta dai pagamenti dovuti all'appaltatore compresi eventuali importi addebitati a titolo di interessi per ritardato pagamento e depositi cauzionali.

Occorre ricordare in questa sede che tale inadempimento si era verificato ed era stato contestato da quest'Azienda, con nota prot. n. 5809 del 02.02.2018, anche nel corso dell'anno 2017 prima dell'avvicendamento del gestore del servizio idrico So.Ge.A. S.p.A. con A.P.S. S.p.A. per le utenze ubicate nei comuni di Rieti – Amatrice – Antrodoco – Leonessa.

Fermo restando quanto sopra si evidenzia che la situazione rappresentata costituisce un inadempimento contrattuale secondo le previsioni degli atti di gara e del Contratto d'Appalto in essere, aggravato dal fatto che codesto R.T.I. pur non avendo provveduto a volturare a proprio nome le utenze idriche ha taciuto il fatto con la committenza ed ha continuato a fatturare il corrispettivo per il "Servizio di fornitura di Acqua" per l'intero periodo contrattuale manifestando pertanto una scarsa affidabilità di far fronte agli impegni contrattuali ed una totale assenza di trasparenza.

Con la presente si intima e diffida Codesto Spett.le R.T.I. a volturare in proprio nome le utenze idriche afferenti agli immobili aziendali entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla ricezione della presente nota restando inteso che quest'Azienda si riserva la facoltà di porre in essere le ulteriori azioni previste dalla normativa applicabile *ratione temporis*.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale
Ing. Roberto Campogiani



Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Anna Petti





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI

ALLEGATO N. 15 DI 18
DATI N. 3 DI 14



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO

AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO

CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 2 del 04/04/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento, in riferimento alle reiterate richieste ad oggi ancora inevase

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico di consegnare a questo Ufficio entro e non oltre il 10/04/2019 le fatture quietanzate per l'anno 2018 di tutti i subappaltatore e subfornitori autorizzati da questa Azienda.

Si rammenta che la mancata consegna di quanto richiesto impedisce il pagamento delle fatture già emesse che risultano bloccate a sistema.

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Rieti, 04/04/2019

II D.E.C.

Geom. Antonio Beccarini

II R.U.P.

Ing. Antonino Germolè

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico

OLICAR GESTIONE Srl

a Socio Unico
Via Maestri del Lavoro, 8/A
12042 NIRA (CN)
CIG: 5699432811
C.F. / P. IVA / R.I. CN: 01818350050



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO
AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO
CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO ED ATTO DI FORMALE DIFFIDA n. 8 del 10/05/2019
CONSEGNA FATTURE QUIETANZATE DEI SUBAPPALTATORI/SUBFORNITORI

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su Ordine del Responsabile Unico del Procedimento, in merito a quanto ordinato con Ordine di Servizio n. 2 del 04/04/2019 nel quale si ordinava alla Olicar Gestione Srl a Socio Unico entro il 10/04/2019 la consegna a questa Azienda delle fatture quietanzate per l'anno 2018 di tutti i subappaltatori e subfornitori utilizzati per l'esecuzione delle attività,

VISTO

che codesta Impresa ad oggi (a distanza di un mese dal termine concesso) non ha ancora consegnato alcuna fattura quietanzata né ha mai comunicato nulla in merito,

ORDINA E DIFFIDA

la OLICAR Gestione S.r.l. a Socio Unico a consegnare a questo Ufficio entro e non oltre il 17/05/2019 le fatture quietanzate per l'anno 2018 di tutti i subappaltatori e subfornitori utilizzati per l'esecuzione delle attività.



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ALLEGATO N. 15 DI 13
PAGINA N. 5 DI 14



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Si avvisa sin d'ora che la mancata esecuzione, anche parziale, del presente atto, data la gravità e l'importanza che riveste, comporterà il deferimento e la **denuncia della appaltatrice alla REGIONE LAZIO ed all'ANAC.**

Nel frattempo si rammenta che la mancata consegna di quanto richiesto impedisce il pagamento delle fatture già emesse che risultano pertanto bloccate a sistema.

Il presente Ordine di Servizio e Atto di Formale Diffida viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Viene comunque notificato alla Appaltatrice dalla scrivente Azienda tramite PEC.

Rieti, 10/05/2019

Il D.E.C.

Geom. Antonio Beccarini

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germinale

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico



ASL
RIETI

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO

AGGIUDICATARIO: **R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l.** già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO

CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 9 del 28/06/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento, in riferimento alla riunione tenutasi presso i nostri uffici in presenza del Presidente della Olicar Gestione S.r.l. Dott. Graziano Cimadom,

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico, vista la riunione congiunta effettuata in data 04/06/2019 in presenza del Presidente Dott. Graziano Cimadom, sollecitata a mezzo mail il 12/06/2019, di fornire alla scrivente entro e non oltre il 02/07/2019 la consegna formale del Piano di Erogazione dei Servizi aggiornato con le nuove funzioni di Direzione attualmente scoperte. Si sollecitano altresì informazioni in merito alla consegna delle quietanze relative ai sub appalti e sub affidamenti autorizzati dalla scrivente Azienda Sanitaria relativi all'anno 2018 sia per le manutenzioni ordinarie che per le manutenzioni straordinarie. Infine a distanza di 15gg dalla mail sopra richiamata è stata effettuata una successiva verifica dove si è potuto constatare con dispiacere, nonostante le rassicurazioni, che ad oggi non sono state consegnate ai lavoratori termoidraulici le attrezzature da lavoro.

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Rieti, 28/06/2019

Il D.E.C.

Geom. Antonio Beccarini

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germolè

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico



ASL RIETI



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 23583

Rieti, 14/05/2018

R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. / Enel Si S.r.l.
PEC: astibk@pec.it
olicargestione@pec.olicargestione.it
enelsi@pec.enel.it

Trasmessa via PEC

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.
Modalità di Remunerazione, Fatturazione e Pagamenti.

In riferimento al contratto in oggetto e facendo seguito a tutti i precedenti, si comunica quanto segue al fine di semplificare le procedure di controllo, fatturazione e liquidazione dei corrispettivi spettanti a Codesto Spett.le R.T.I..

Fatturazione Corrispettivo a Canone

Facendo seguito alla Ns. nota prot. n. 14561 del 21.03.2018 ed in riferimento alla documentazione trasmessa con Vs. nota 287_TF_fc_19042018 del 19.04.2018 si segnala che gli importo dei certificati di pagamento prodotti, a supporto delle tabelle di calcolo del corrispettivo trimestrale, non coincidono con le fatture emesse da codesto spett.le R.T.I., ad eccezione del IV Trimestre 2017; in allegato si fornisce tabella di riepilogo dalla quale risulta un eccesso di fatturazione rispetto al totale dei certificati di pagamento n. 1,2,3 e 4.

Risulta pertanto opportuno procedere al recupero degli importi eccedenti per procedere alla liquidazione della fattura relativa al IV Trimestre 2017.

Ciò premesso si accoglie favorevolmente la procedura da Voi indicata che prevede la trasmissione trimestrale delle tabelle di calcolo del corrispettivo corredate dal relativo Certificato di Pagamento che dovrà coincidere con l'invio del Report Trimestrale previsto dal paragrafo 5.1.3 del Capitolato Tecnico e comunque prima dell'emissione delle relative fatture secondo le disposizioni del paragrafo 9 del predetto Capitolato Tecnico che qui si intendono integralmente richiamate.

Responsabile UOC: Ing. Roberto Campogiani
Tel. 0746279758 - e-mail: r.campogiani@asl.rieti.it
Pec: tecnicopatrimoniale.asl.rieti@pec.it



Fatturazione manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e straordinaria

In riferimento agli interventi di manutenzione remunerati a misura (manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria) si richiama quanto disposto dai paragrafi 5.3.3.1.2. **Manutenzione Correttiva a guasto – punto B)** e 5.3.3.2. **Manutenzione Straordinaria** che prevedono *“l’Assuntore, al termine dell’intervento, dovrà inoltrare al Direttore di esecuzione del servizio dell’Azienda Sanitaria la contabilità dell’intervento costituito da libretto delle misure, stato avanzamento lavori e altri documenti previsti dalla normativa sui lavori pubblici. Il Direttore di esecuzione del servizio, a seguito dell’accettazione e verifica della contabilità trasmessa, la invia al RUP il quale emette il certificato di pagamento contenente i dati relativi alle prestazioni rese. Tale certificato è requisito indispensabile all’emissione della relativa fattura. La fatturazione, come per gli altri servizi, avverrà trimestralmente.”*

Si segnala che fino ad oggi (I Trimestre 2018), la fatturazione di tali interventi avviene a seguito della sola consegna dei report consuntivi senza ricevere l’accettazione, previa verifica, da parte del D.E.C. né tantomeno l’emissione del Certificato di pagamento da parte del R.U.P..

Premesso quanto sopra si rileva l’opportunità di procedere secondo le disposizioni del Capitolato Tecnico soprarichiamate.

Si comunica altresì, come già anticipato al Responsabile di Commessa per le vie brevi, che per tali tipologie di interventi il preventivo (O.d.L.) dovrà obbligatoriamente riportare il tempo previsto per l’esecuzione dell’intervento che dovrà essere concordato con il D.E.C.

Copia Fatture quietanzate subappaltatori / subfornitori

Per quanto attiene le quietanze di pagamento di cui alla Vs. con nota prot. n. 0252_TF_fc_06042018, si comunica che non risultano complete infatti sono state trasmesse solamente due fatture della società Esis S.r.l. relative alle mensilità di settembre ed ottobre 2017 e una fattura della società Fixout di Antonio Esposito relativa al III Trimestre 2017; come già richiesto nell’incontro del 27 marzo e come concordato per le vie brevi, si chiede la specifica dell’avvenuta attivazione o meno di tutti i contratti di subappalto/sub-affidamento autorizzati da quest’Azienda, di cui all’elenco già fornito, anche con riferimento alla manutenzione straordinaria.

Si ribadisce che, al fine di scongiurare quanto accaduto in passato con la società Olicar S.p.A., la liquidazione delle fatture a canone ed extra-canone avverrà solo dopo la ricezione delle quietanze di pagamento dei subappaltatori e subfornitori che svolgono servizi e/o interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

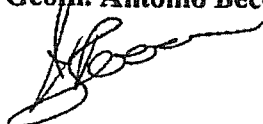
15 18
9 14
FAGIOLA
[Handwritten signature]

Si coglie l'occasione per segnalare che quest'Azienda ha ricevuto, in data 04.05.2018, un sollecito di pagamento da parte del Comune di Poggio Mirteto per morosità relativamente alla fornitura di acqua riferita all'anno 2015 (vedi Allegato).

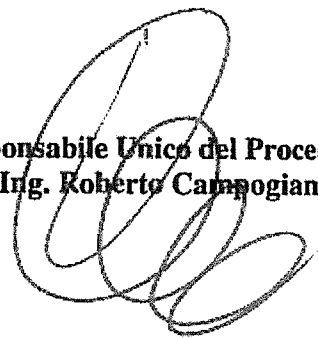
Accogliendo favorevolmente il rinnovato impegno, comunicato per le vie brevi, per il reintegro del personale afferente la Struttura Operativa dedicata alla commessa, che comunque dovrà essere formalizzata, si reitera la richiesta di produrre copia dell'Atto di Transazione e relativo verbale del 06.02.2018 e di dar corso all'emissione delle relative note di credito a valere sulla fatture relativa al IV Trimestre 2017.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Antonio Beccarini



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Roberto Campogiani



I TRIMESTRE 2017			Certificato Pagamento n. 1
	IMPONIBILE	IVA INCLUSA	
OLICAR SPA	886.062,80	1.080.996,62	828.407,63 €
ENEL SI	276.306,63	337.094,09	276.135,88 €
	1.162.369,43	1.418.090,70	1.104.543,50 €

-€ 57.655,17
-€ 170,75

II TRIMESTRE 2017			Certificato Pagamento n. 2
	IMPONIBILE	IVA INCLUSA	
OLICAR GESTIONE	839.271,57	1.023.911,32	826.178,55 €
ENEL SI	276.306,63	337.094,09	275.392,85 €
	1.115.578,20	1.361.005,40	1.101.571,40 €

-€ 13.093,02
-€ 913,78

III TRIMESTRE 2017			Certificato Pagamento n. 3
	IMPONIBILE	IVA INCLUSA	
OLICAR GESTIONE	828.407,64	1.010.657,32	826.178,55 €
ENEL SI	276.306,63	337.094,09	275.392,85 €
	1.104.714,27	1.347.751,41	1.101.571,40 €

-€ 2.229,09
-€ 913,78

IV TRIMESTRE 2017			Certificato Pagamento n. 4
	IMPONIBILE	IVA INCLUSA	
OLICAR GESTIONE	827.836,80	1.009.960,90	827.836,79 €
ENEL SI	275.945,60	336.653,63	275.945,60 €
	1.103.782,40	1.346.614,53	1.103.782,39 €


-€ 0,01
-€ 0,00

Tot. Fatture Iva esclusa	4.486.444,30		
Tot. Cert. Pagamento		€ 4.411.468,69	

-€ 74.975,61

15
10

18
14



ALLEGATO N. 15 DI 18
PAGINA N. 11

EF14
TP

capo D.A.

04/05/2018
(signature)

COMUNE DI POGGIO MIRTETO
PROVINCIA DI RIETI

SOLLECITO PAGAMENTO MOROSITA'ACQUA ANNO 2015

RACCOMANDATA
PROT. N. 5724
Del 12-04-2018

Spett.le

AUSL RIETI
presso
AUSL RIETI
VIA MATTEUCCI 9/
Piano Interno Sc.

02100 RIETI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Nell'ambito del potere conferito con decreto Sindacale quale, responsabile dell'esercizio di ogni attivita' organizzativa e gestionale del Settore VI

Visto l'art.43 del vigente Regolamento comunale per la distribuzione dell' acqua potabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.107, comma 2 e 3 il D.Lgvo. 18-08-00 n. 267;

Visto l'art.109, comma 2 del D.Lgvo. 18-08-00 n. 267;

Visti gli atti d'ufficio dai quali si accerta che l'utente e' moroso per le competenze di seguito elencate;

OMESSO VERSAMENTO

Canone/Supero	Euro	129,92
Versato in data	Euro	0,00
DIFFERENZA	Euro	129,92
(a) CANONE/SUPERO DOVUTO	Euro	129,92
(b) Sanzioni applicate	Euro	7,80
(c) Interessi	Euro	1,27
Spese spedizione	Euro	4,80
TOTALE DOVUTO	Euro	144,00

AZIENDA USL RIETI
07 MAG. 2018
PROT.N. 21715

A.S.L. RIETI
UFF. PROTOP
04 MAG 2018
ARRIVO

15 18
12 DI 14

NOTIFICA

A carico del soggetto passivo in indirizzo il canone /superconsumo acqua anno 2015 e relative sanzioni e interessi di cui all'art.43, comma 2 del vigente Regolamento idrico.

DISPONE

CHE il Sig. AUSL RIETI e' diffidato in via ultimativa a provvedere quanto prima e comunque entro 15 giorni dalla notifica del presente atto, all'integrale pagamento della somma indicata nel prospetto allegato comprensiva della sanzione e degli interessi legali maturati a tutt'oggi, mediante versamento su c/c postale n.11891025 intestato al Comune di Poggio Mirteto, specificando nella causale "PAGAMENTO MOROSITA' ACQUEDOTTO".

Copia della ricevuta di pagamento, entro il predetto termine, dovra' essere consegnata all'Ufficio Tributi del Comune di Poggio Mirteto.

In difetto del pagamento o della sua comunicazione, l'idraulico comunale procedera' alla disattivazione dell'utenza.



IL CAUSAZIONARIO RESPONSABILE
(Panna Rita Galanti)
Rita Galanti

----- RELATA DI NOTIFICA n. 5124 -----

Il sottoscritto messo del Comune di POGGIO MIRTEO (RI) dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto a AUSL RIETI

consegnandola nelle sue proprie mani.
consegnandola nelle mani di _____, persona incaricata a ricevere l'atto, che ha sottoscritto in segno di ricevimento.
tramite raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di POGGIO MIRTEO (RI)

POGGIO MIRTEO, li' 26/04/18

IL RICEVENTE



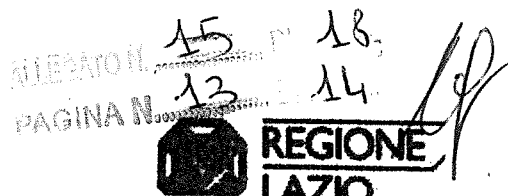
IL MESSO COMUNALE
(EAVETA GIULIANA)
Eaveta Giuliana

Stampa stampata a rovescio con testo illeggibile



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 40653/2019

Rieti, 19/07/2019

R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. / Enel Si S.r.l.
PEC: olicargestione@pec.olicargestione.it
enelsi@pec.enel.it

Trasmessa via PEC

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

- **Impropria modalità di fatturazione R.T.I.**

In riferimento al contratto in oggetto e facendo seguito alla precedente corrispondenza in merito, da ultimo Ns. nota prot. n. 29508 del 30.05.2019, si comunica che continua a registrarsi impropria procedura di fatturazione da parte di codesto R.T.I. esecutore.

Nello specifico si segnala nuovamente che ad oggi non risultano inseriti, sul sistema regionale dei pagamenti, i seguenti documenti contabili:

- Nota di credito per eccesso di fatturazione della società mandante - Enel Si S.r.l. - relativa al II Trimestre 2018 dell'importo di € 1.046,86 IVA inclusa;
- Nota di credito per eccesso di fatturazione della società mandante - Enel Si S.r.l. - relativa al III Trimestre 2018 dell'importo di € 1.702,42 IVA inclusa;
- Fattura della società mandante - Enel Si S.r.l. - relativa al corrispettivo a canone del IV Trimestre 2018 dell'importo di € 342.423,83 IVA inclusa.

Tale situazione sta generando notevoli criticità sotto il profilo contabile e fiscale e pertanto si invita nuovamente la società mandataria al compito di coordinare la regolare fatturazione come previsto all'art. 4.7 dell'atto costitutivo del R.T.I..


Si comunica altresì che il perdurare della situazione delineata potrebbe indurre questa Stazione Appaltante a chiedere una modifica del mandato collettivo con rappresentanza per l'inserimento di una clausola mediante la quale la mandataria sia legittimata a ricevere gli incassi di competenza della società mandante.

Fermo restando quando sopra non può in questa sede non rilevarsi che, nonostante i numerosi inviti, i richiami e l'emissione degli Ordini di Servizio n. 2/2019 e n. 8/2019, codesto RTI non ha ancora trasmesso a quest'Azienda le fatture quietanzate dei subappaltatori/sub-fornitori per l'anno 2018.

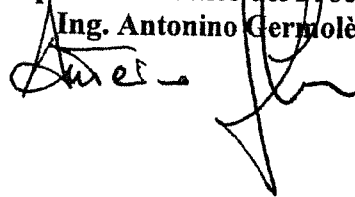
Tale grave inadempienza contrattuale costringe questa Stazione appaltante a procedere alla liquidazione del corrispettivo a canone relativo al I Trimestre 2019, decurtando dall'importo della relativa fattura l'intera quota dei contratti di subappalto e sub-affidamento autorizzati nel corso dell'anno 2018; tali somme verranno accantonate e svincolate solo a seguito della dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei sub-contraenti.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Antonio Beccarini



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Germolè



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 55761

Rieti, 23/10/2018

R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. mandataria
PEC: astibk@pec.it
olicargestione@pec.olicargestione.it

Trasmessa via PEC

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.
Contestazione per scostamento dai livelli di servizio obiettivo.

In riferimento al contratto in oggetto, si comunica che quest'ufficio ha rilevato delle inadempienze agli obblighi contrattuali, da parte di codesto spett.le R.T.I., che comportano l'applicazione delle penali per fattispecie associabili allo scostamento dai livelli di servizio obiettivo, ai sensi del paragrafo 7 del Capitolato Tecnico.

Tali inadempienze riguardano la mancata messa in atto delle Attività di sorveglianza, di controllo e di misura così come previste dal Capitolato tecnico al paragrafo 5.2 e riportate nel P.E.S..

In particolare il Capitolato Tecnico, al paragrafo 5.2.3, prevede che l'Assuntore, entro 60 gg solari dalla presa in carico del servizio, dovrà:

1. installare apparati per la misurazione delle prestazioni e dei parametri di erogazione per il rispetto dei livelli di servizio;
2. rendere disponibile una "Control Room" da cui monitorare tutti gli impianti asserviti al servizio ovvero, ove possibile, renderne remota la gestione.

Con nota prot. n. 24386 del 17.05.2018 il D.E.C. comunicava, a codesto R.T.I., che in data 22.05.2018 quest'ufficio avrebbe provveduto ad effettuare un sopralluogo presso le strutture aziendali per verificare la presenza degli apparati di misurazione e la raccolta dei dati presso la "Control Room" che doveva essere resa disponibile all'ufficio scrivente.

Ad oggi le attività soprarichiamate non risultano ancora essere state implementate.



Responsabile UOC: Ing. Roberto Campogiani
Tel. 0746279758 – e-mail: r.campogiani@asl.rieti.it

In considerazione di quanto sopra esposto l'entità della penale applicabile, ai sensi del paragrafo 7 del Capitolato Tecnico, è pari a € 41.910,00 calcolato come di seguito indicato:

- Attivazione Control Room entro 60 giorni solari da presa in carico servizio: 50,00 € per il numero di giorni di ritardo: $[305_{(\text{anno } 2017)} + 293_{(\text{anno } 2018)} = 598 * 50 = 29.900,00 \text{ €};$
- Implementazione strumenti di misurazione entro 60 giorni solari da presa in carico servizio: 20,00 € per il numero di giorni di ritardo: $[305(\text{anno } 2017) + 293(\text{anno } 2018) = 598 * 20 = 11.960,00 \text{ €};$
- Corretta gestione attività di verifica e controllo: 50,00 € per Numero di difformità riscontrate: Mancata Applicazione della tecnologia RFID prevista al paragrafo D.1.4.1 del P.E.S. = 50,00 €.

Fermo restando quanto sopra, si assegna il termine non perentorio di 15gg dal ricevimento della presente, così come previsto dal Capitolato Tecnico e dal "Regolamento finalizzato alla risoluzione bonaria delle controversie" – paragrafo F.1.1 del Piano di Erogazione dei Servizi, per produrre proprie controdeduzioni e per relazionare, allo scrivente ufficio, circa le motivazioni sottese al ritardo nella messa in atto delle richiamate attività di sorveglianza, di controllo e di misura.

Si precisa che tali importi resteranno invariati se le attività dettagliate verranno implementate entro il 31.10.2018; in caso contrario si provvederà ad adeguare l'importo in relazione agli ulteriori giorni di ritardo decorrenti dalla data del 20.10.2018.

Stante le criticità riscontrate, si chiede altresì di eseguire l'ispezione periodica svolta da un Organismo di Ispezione Indipendente, ai sensi del paragrafo "B.2.4.1 Modalità di controllo e verifiche ispettive", ai fini della verifica ed ispezione del Servizio erogato e del monitoraggio degli indicatori e del livello qualitativo del Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Antonio Beccarini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Roberto Campogiani

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it

www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Prot. 70900/19

Rieti, 13/12/2019

Al R.U.P. Appalto “Multiservizio Tecnologico”

Ing. Antonino Germolè

SEDE

OGGETTO: Relazione di analisi delle controdeduzioni della Olicar Gestione S.r.l. da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto - Appalto “Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio” – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282 – esecutore Olicar Gestione S.r.l.

In merito alle controdeduzioni, trasmesse dall'Assuntore in riscontro alla nota prot. n. 65548/19 del 20.11.2019 ed acquisite al protocollo aziendale n. 68706/19 del 06.12.2019, si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si precisa che da un'ulteriore verifica effettuata dagli uffici di questa UOC, non risultano fatture emesse da Olicar Gestione S.r.l. (“**Olicar**”) e non pagate dalla ASL. Alla data odierna non risulta invece emessa la fattura relativa al corrispettivo di cui al canone del III Trimestre 2019. Tutte le precedenti fatture sono state correttamente liquidate e pagate, fatte salve le trattenute: (i) a titolo di pignoramento presso terzi, disposto dalle Autorità competenti, e (ii) per la mancata trasmissione delle

14 18
2 6
M

quietanze di pagamento relative ai subappaltatori e sub-fornitori più volte richieste (sollecitate ed oggetto di ordini di servizio n. 2 del 04.04.2019 e n. 8 del 19.07.2019).

1. Ripetute interruzioni/riduzione della potenza elettrica alle strutture della ASL di Rieti

I tre episodi di riduzione di potenza elettrica al 15% della normale erogazione non sono contestati e, contrariamente a quanto dedotto da Olicar, sono stati ripetuti nel tempo ad hanno interessato varie strutture aziendali con grave danno per la regolarità dei servizi sanitari.

Premesso che la riduzione di energia elettrica al 15% (che sostanzialmente è un distacco) per morosità costituisce di per sé un inadempimento dell'Assuntore, durante gli episodi di novembre 2017, l'Assuntore non si è attivato tempestivamente per porre rimedio ai disservizi derivanti dalla riduzione; negli episodi di giugno e agosto-settembre 2018 il ricorso a misure alternative - quali l'installazione di gruppi elettrogeni - non è stato risolutivo nell'immediato, essendo trascorse tra le 8 e le 12 ore dagli episodi contestati per il ripristino della normale erogazione. Inoltre, i gruppi elettrogeni sono stati forniti solo ad alcune delle strutture interessate, con gravi disagi agli operatori ed agli utenti delle strutture stesse.

2. Omessa manutenzione ordinaria, correttiva a guasto e straordinaria degli impianti

Si premette che gli inadempimenti contestati all'Assuntore sono dimostrativi di una carenza manutentiva generale e riguardano, a titolo esemplificativo, solo gli ultimi episodi avvenuti nel mese di ottobre 2019. Tuttavia, anche prima, è stata registrata una manutenzione gravemente carente.

Le giustificazioni addotte dall'Assuntore sono, in alcuni casi, non veritiere (come risulta dalla lettura dei verbali ispettivi). Anche nel caso in cui l'Assuntore ha ottemperato alle richieste della ASL, gli interventi sono stati eseguiti in ritardo e solo dopo formale contestazione dello scrivente DEC. Ciò dimostra l'inaffidabilità dell'Assuntore che, da contratto, ha l'onere di procedere, in proprio, alla sorveglianza e alla manutenzione senza essere, di volta in volta, sollecitato dalla stazione appaltante.

Alla data odierna, inoltre sussistono ancora la maggior parte degli inadempimenti segnalati nella nota di contestazione del 20.11.2019.

Nello specifico si riportano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alcuni aspetti di maggior rilievo:

- L'impianto addolcitore dell'acqua (necessario per la decalcificazione) e il dosatore del biossido (indispensabile per il contrasto della *legionella pneumofila*) di pertinenza della centrale termica del Polo Tecnologico ed alla struttura "Hospice San Francesco", ad oggi, sono senza sale, componenti A e B e scorte (vedi verbali del 04.12.2019 e del 09.12.2019); quindi, non si tratta di una "temporanea mancanza di scorte", ma di una costante assenza delle stesse.


A

14 18
3 6
F. BONA...
AF

- Per quanto riguarda l'UTA a servizio della Degenza Infermieristica della Casa della Salute di Magliano Sabina, l'Assuntore dichiara che il malfunzionamento sarebbe stato causato da sbalzi di tensione, ma, in realtà, come riportato nel verbale del 09.10.2019, l'UTA è stata trovata con sezionatore rotativo di bordo in posizione "off" e con le valvole dell'acqua calda chiuse. Ciò (e non lo sbalzo di tensione) ha lasciato senza ricambi d'aria il predetto reparto, con temperature e umidità non controllate.
- Per quanto riguarda l'estintore mancante presso la Casa della Salute di Magliano Sabina, si evidenzia che, da contratto, l'Assuntore deve garantire il pieno funzionamento degli impianti speciali tra i quali rientrano anche gli estintori a polvere. Nel caso contestato, non solo la segnalazione è pervenuta da un soggetto terzo (Società OK Gol), il che testimonia il mancato controllo degli impianti antincendio da parte dell'Assuntore, ma il riposizionamento è avvenuto dopo trenta giorni dalla prima segnalazione e l'estintore riposizionato - matr. n. 57598 - risultava scaduto, per revisione triennale, a settembre 2019.
- Sulla mancata consegna delle 105 schede manutentive, l'Assuntore ammette di aver provveduto in ritardo.
- La mancata attivazione e presa in carico dei produttori di vapore U.T.A. non risulta agli atti di questa amministrazione e anzi il mancato funzionamento degli stessi è un inadempimento contrattuale che causa la mancanza di umidificazione dell'aria trattata immessa nei reparti con possibile compromissione del benessere di pazienti ed operatori e incremento degli stati infettivi; anche volendo assecondare, per mera ipotesi, la tesi dell'Assuntore, questi, quando ha preso in carico gli impianti, avrebbe dovuto segnalare all'Azienda la necessità di metterli in funzione e le relative modalità.
- L'assenza di collegamento della rete internet presso gli uffici del Polo Tecnologico ha comportato disservizi in termini di corretta gestione del processo manutentivo; gli stessi operatori dell'Assuntore hanno segnalato l'impossibilità di produrre preventivi e stime a causa del mancato collegamento alla rete internet; per cui le osservazioni di Olicar sono inveritiere o, comunque, inconferenti.
- Ad oggi, i D.P.I. non risultano consegnati al personale. Ciò ha costretto quest'Azienda ad attingere alle scorte di reparto per consentire all'Assuntore l'esecuzione degli interventi. L'eventuale ritardo nelle consegne da parte dei fornitori dell'Assuntore non elide la responsabilità di quest'ultimo. Inoltre la tesi di Olicar appare poco credibile se si considera che, ad oggi, i D.P.I. non sono ancora stati consegnati.



17 18
L 6



In conclusione, l'Assuntore ammette che *“il passaggio societario, che ha interessato Olicar Gestione s.r.l., ha comportato l'impossibilità di effettuare l'esecuzione tempestiva di tali lavori”* sostenendo ce *“ad oggi abbia[no] attivate le procedure di esecuzione di tali lavori”*.

Pertanto, quanto addotto dall'Assuntore circa la mancata esecuzione degli Ordini di Lavoro non si ritiene sufficiente a giustificare gli inadempimenti che si sono verificati e che hanno impedito l'esecuzione di lavorazioni anche di portata strategico-organizzativa e la corretta esecuzione finanche della manutenzione ordinaria necessaria per garantire (i) la sicurezza degli impianti (cfr. addolcitore) e (ii) la salute del personale e degli utenti (cfr. scorte di biossido, indispensabile per il contrasto della *legionella pneumofila*).

3. Interventi formalizzati in ODS e non ancora eseguiti e/o eseguiti d'ufficio in danno.

Per quanto riguarda il punto in argomento si evidenzia che l'Assuntore sostanzialmente ammette gli adempimenti contestati.

4. Mancata sostituzione dei dispositivi di sicurezza salvavita (ISOLTESTER).

L'inadempimento configura l'ipotesi di reato proprio dell'interruzione di pubblico servizio che si sarebbe potuto scongiurare applicando la minima diligenza operativa e prevedendo una adeguata scorta dei materiali in parola commisurata al rischio.

Va precisato inoltre che, al momento della segnalazione, l'Assuntore ha comunicato che avrebbe provveduto non prima di due settimane. Solo dopo la comunicazione dell'Azienda che avrebbe proceduto d'ufficio con affidamento a terzi - ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del DPR 207/2010 - la Olicar ha comunicato che avrebbe provveduto in tempi brevi. Detta comunicazione, tardiva e contraddittoria, è arrivata quando la ASL aveva già incaricato una ditta terza che, infatti, ha provveduto in tempi rapidi.

5. Mancato adempimento alle obbligazioni di pagamento nei confronti di dipendenti e fornitori.

Olicar riferisce di aver provveduto ai pagamenti.

Si segnala, tuttavia, che le retribuzioni sono state corrisposte con notevole ritardo. Inoltre, ad oggi, il Responsabile di Commessa non ha ancora percepito gli stipendi di agosto, settembre, ottobre e novembre c.a. e non sono ancora pervenute le quietanze di pagamento delle fatture dei subappaltatori per il periodo 2018-2019.



Per questo, considerata la gravità della situazione, con nota prot. n. 69273/19 del 10.12.2019, l'Azienda ha comunicato la volontà di procedere al pagamento diretto del Responsabile di Commessa e delle ditte subappaltatrici che hanno prodotto istanza.

6. Gravi inadempimenti di carattere tecnico-amministrativo e contabile.

L'Assuntore non formula osservazioni e si riserva di produrre documentazione. Ad oggi, tuttavia, sono scaduti i termini concessi all'Assuntore per osservazioni e deposito di documenti la cui eventuale produzione dovrà ritenersi inammissibile.

7. Mancata attivazione dei sistemi di monitoraggio e controllo dei livelli di servizio.

Ai sensi dell'art. 5.2.3 del Capitolato Tecnico, *"l'Assuntore, entro 60 gg solari dalla presa in carico del servizio, dovrà: 1. installare apparati per la misurazione delle prestazioni e dei parametri di erogazione per il rispetto dei livelli di servizio; 2. rendere disponibile una "Control Room" da cui monitorare tutti gli impianti asserviti al servizio ovvero, ove possibile, renderne remota la gestione"*.

Per stessa ammissione dell'Assuntore, (i) non è stata attivata la *control room* e non sono stati installati gli apparati per la misurazione salvo che presso la Casa della Salute di Magliano Sabina.

Tale inadempimento è stato oggetto di formale contestazione con nota prot. n. 55761/18 del 23.10.2018. L'Assuntore nell'incontro tenutosi in data 22.03.2019 (vedi verbale agli atti) aveva comunicato le stesse giustificazioni invocate nella nota in esame.

*


Fermo restando quanto sopra, va segnalato che continuano a pervenire a quest'Azienda segnalazioni da parte delle OO.SS. in merito alle condizioni di disagio in cui versano i dipendenti addetti alla manutenzione in parte riscontrate dallo scrivente e verbalizzate in contraddittorio con l'Assuntore (vedi Verbali di visita Ispettiva del 04.12.2019, del 05.12.2019, del 07.12.2019, del 09.12.2019 ore 10:00, del 09.12.2019 ore 13:00 e del 10.12.2019).

Nello specifico, si segnala l'assenza di carburante nelle vetture e mezzi in dotazione al personale impiegato; tale mancanza non consente di garantire, da parte dei suddetti lavoratori, né il raggiungimento dei presidi esterni, né il servizio di reperibilità, per poter effettuare le manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Vista l'inosservanza di tali obbligazioni contrattuali, al fine di scongiurare possibili interruzioni di pubblico servizio, quest'Azienda è stata costretta mettere a disposizione dei lavoratori Olicar mezzi propri e personale dedicato alla guida degli stessi per garantire la mobilità dei manutentori.

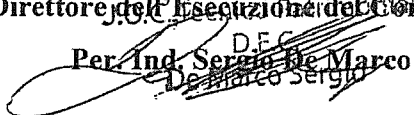
Ciò non è compatibile con la natura e l'importanza dell'appalto e dimostra, ancora una volta, l'inaffidabilità dell'Assuntore che non è in grado di garantire i servizi appaltati.

14 13
6 6



Per tutto quanto sopra, si valutano negativamente le controdeduzioni offerte dall'Assuntore in quanto insufficienti a superare il giudizio, espresso in sede di contestazione dei gravi inadempimenti ai sensi dell'art. 136, comma 2, d.lgs. 163/2006, che si conferma.

Cordiali saluti.

A.S.L. Rieti
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
D.E.C.
Per. Ind. Sergio De Marco




PROC. N. 65978/19

DEL 22/11/2019



SISTEMA SANITARIO REGIONALE



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

ALLEGATO N. 18 DI 18
PAGINA N. 1 DI 26

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO
AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO
CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 15 del 22/11/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento, premesso che:

alla data odierna, non risulta evidenza della manutenzione specialistica delle porte a servizio delle sale operatorie del P.O. di Rieti.

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico di :

- Trasmettere entro 2 giorni dalla ricezione della presente a codesto ufficio il rapporto di lavoro, dell'esecuzione della manutenzione specialistica delle porte elettriche a servizio delle sale operatorie del P.O. di Rieti.

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Si Rappresenta che in caso di inadempienza da parte di codesto operatore economico, l'Azienda avvierà le procedure per l'esecuzione d'ufficio in danno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del DPR 207/2010, senza ulteriori comunicazioni in merito.

Rieti, 22/11/2019



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Il D.E.C.

P.I. Sergio De Marco

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germolè

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico

N. PROT. 666 47 / 19

ALLEGATO 18 DI 18
PAGINA N. 3 DI 3 BEL 26/11/2019



ASISTENZA SANITARIA REGIONALE

ASL
RIETI

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577



REGIONE
LAZIO

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 - CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO
AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO
CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 16 del 26/11/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento, premesso che:

- alla data odierna, non risultano concluse le seguenti attività autorizzate con ODL n.:

0003057851 del 12-11-2018 autorizzato con stima n. 42830 del 25-02-2019
0003057853 del 12-11-2018 autorizzato con stima n. 42827 del 03-04-2019
0002886687 del 26-07-2018 autorizzato con stima n. 42387 del 14-01-2019
0003296635 del 27-03-2019 autorizzato con stima n. 43134 del 04-04-2019

- La non conclusione delle attività di cui sopra, non consente a questo ufficio di controllare in remoto (tramite rete dati aziendali) lo stato di tutti gli impianti di condizionamento, sotto Telegestione Johnson Controls, di proprietà di questa Azienda.

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico di:

- Concludere entro 10 giorni dalla ricezione della presente, tutte le attività di manutenzione straordinaria, di cui sopra.

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Si Rappresenta che in caso di inadempienza da parte di codesto operatore economico, l'Azienda avvierà le procedure per l'esecuzione d'ufficio in danno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del DPR 207/2010, senza ulteriori comunicazioni in merito.

Rieti, 26/11/2019



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI

18
4

18
26



REGIONE
LAZIO

ASL SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Il D.E.C.

P.A. Sergio De Marco
J.O.C. Tecnico Patrimoniale

D.E.C.
De Marco Sergio

Il R.U.P.

Ing. Antonino Germole

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico



ASL
RIETI

PROT. N. 67780/19 DEL 02/12/2019

18 18
5 26



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

OGGETTO: Appalto del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. CIG: 5699432811 – CIG derivato ASL RIETI: 7223759282

SOGGETTO

AGGIUDICATARIO: R.T.I. Olicar Gestioni S.r.l./Enel Si S.r.l. già R.T.I. Olicar S.p.A./Enel Si S.r.l.

CONTRATTO: Firmato digitalmente in data 13/12/2016

IMPORTO

CONTRATTUALE: € 62.483.556,24 iva inclusa (€ 6.942.617,37 annui iva inclusa)

ORDINE DI SERVIZIO n. 17 del 02/12/2019

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, su ordine del Responsabile Unico del Procedimento, premesso che:

- alla data odierna, non risulta conclusa la seguente attività **autorizzata** con ODL n.0003404744 del 03-07-2019 e successiva stima n° 0000043377, del 04-07-2019, avente come oggetto: "attività professionale di prevenzione incendi finalizzata alla presentazione delle istanze di cui al DPR 151/2011 relative alle centrali termiche / gruppi elettrogeni ed impianti di cogenerazione della Asl di Rieti."
- La non conclusione delle attività di cui sopra, non consente a questa Azienda di presentare le istanze di cui al DPR 151/2011 al comando dei Vvf.

ORDINA

alla Società Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico di:

- Concludere entro 10 giorni dalla ricezione della presente, tutte attività, di cui sopra.

Il presente Ordine di Servizio viene redatto in duplice originale perché uno venga restituito dall'Impresa a questo ufficio debitamente firmato in segno di ricevuta, accettazione e adempimento.

Si Rappresenta che in caso di inadempienza da parte di codesto operatore economico, l'Azienda avvierà le procedure per l'esecuzione d'ufficio in danno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del DPR 207/2010, senza ulteriori comunicazioni in merito.

Rieti, 02/12/2019



ISTITUTO SANITARIO REGIONALE

ASL
RIETI

18-18
PAGINA N. 6 DI 26
KF



REGIONE
LAZIO

...ENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

II D.E.C.

P.I. Sergio De Marco

A.S.L. Rieti
J.O.C. Tecnico Patrimoniale
D.E.C.
De Marco Sergio

II R.U.P.

Ing. Antonino Germolè

L'Impresa Olicar Gestione S.r.l. a Socio Unico

Mario Olicar (mandato)

Solo x PRESA VISIONE

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 05-12-2019

Alle ore 11:30 del giorno 05/12/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

IL DEC SERGIO DE MARCO

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

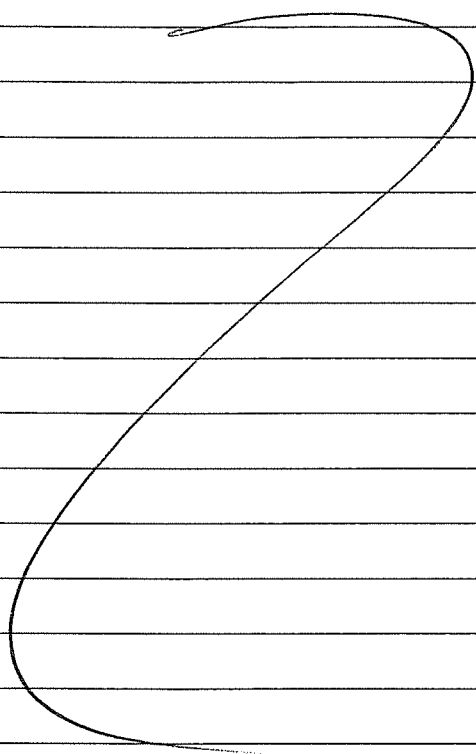
IL RESPONSABILE DI COMESSA MANUEL CALORE

Presso la struttura CALL CENTER EX OFF - BLOCCO 3
VIA DEL TERMINILLO N° 42

Oggetto della Verifica: MANCATO FUNZIONAMENTO INFO FACILITY

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: CHE IL SISTEMA
INFO FACILITY NON E' FUNZIONANTE, DALLE ORE
08:00 DELLA GIORNATA DI LUNEDI 02-12-2019,
LASCIANDO TUTTO IL SISTEMA A GESTIONE DELLE
RICHIESTE DI INTERVENTO FERME, ARRECANDO UNA
NOTEVOLE DISAGIO ALL'AZIENDA ASL NELLA
GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. NELLA SCHERMA
DEL P.C. RIPORTA "LINEA SCADUTA X L'USO DEL

PROGRAMMA SCADUTA, CONTATTARE IB S.R.L. + 39
18523088, PER RICHIEDERE AGGIORNAMENTO.
SI ALLEGA ALLA PRESENTE, FOTO DELLA SCHERMATA
SU PERSONAL COMPUTER.



Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 13:30.

Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la ASL di Rieti

~~A.S.L. Rieti~~
~~J.O.C. Tecnico Patrimoniale~~
D.E.C.
De Marco Sergio

Il rappresentante dell'appaltatore

MANUEL CLONIS

Solo a vista visione

18
18
26
[Signature]

Gruppo Olicar S.p.A.®

Efficienza Energetica
Energia Rinnovabile
Sostenibilità

Menù Principale

Manutenzione



Libretti



Letture



Acquisti



Magazzino



Computi
Metrici



Controllo
Gestione



Controlli Licenza

 Attenzione! La Licenza d'uso del programma è scaduta!
Contattare IB s.r.l. (+39 185 2730889)
per richiedere l'aggiornamento.

 Chiudi Programma

Gruppo Olicar S.p.A. - Via Mazzini 10 - 37039 Verona - Italy

[Signature]



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 07-12-2019Alle ore 09:10 del giorno 07/12/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

IL DEC SERGIO DE MARCO

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

IL CARO COMMESSA ANEA RIETI MANUEL CALORE

Presso la struttura

POLIAMBULATORIO DI SANTELPIDIO

Oggetto della Verifica:

MANCANZA AUTO DI SERVIZIO OLICAR

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: L'AUTO DI SERVIZIO IN DOTAZIONE AL PERSONALE OLICAR AL MOMENTO DELLA CHIAMATA IN REPERIBILITA' NON ERA DISPONIBILE X MANCANZA CARBURANTE. LO SCRIVENTE SOPPRIVA ALLA NECESSITA' DI INTERVENIRE PRESSO IL POLIAMBULATORIO DI SANTELPIDIO X IL RIPRISTINO DELLA CALDAIA FRIGIDA (RISCALDAMENTO) CON UNA VETTURA DELL'AZIENDA ASL, CON PERSONALE REPERIBILE

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 09-12-2019

Alle ore 10:00 del giorno 09/12/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

IL DEC SERGIO DE MARCO
Ing GIOVANNI MARTINAZZOLI (SUPPORTO AL RUP)

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

IL CAPO CONTESSA (ACEA P.O.) MANUEL CALORE

Presso la struttura P.O. RIETI (SOTTOCENTRALE IDRICA P.S. E PRODUZIONE VAPORE)

Oggetto della Verifica: CONTROLLO BIODOSSO E FUNZIONAMENTO APPARECCHIATURE PER IL DOSAGGIO

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: CHE LE SCORTE DI BIODOSSO (SIA COMPONENTE A E B) SONO FINITE, INOLTRE ANCHE I TANK CON CENTRALINA PER IL DOSAGGIO SONO VUOTI (VEDI FOTO ALLEGATE ALLA PRESENTE). DOPO AVER VISIONATO L'INPIANTO DI IMMISSIONE ACQUA POTABILE, SI PROCEDeva ALLO SMONTAGGIO DEI FILTRI X LA FILTRAZIONE DELL'ACQUA POTABILE, DEI SEI INSTALLATI SI SCEGLIEVA A CAMPIONE IL PRIMO SUL LATO SX

[Handwritten signature]

L'AMMANCURA DELLA FILTRAZIONE DEI PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO DELLE ACQUE, COSTITUISCE UN GRAVE ADEMPIMENTO CONTRATTUALE OLTRAE A NON GARANTIRE LA POTABILITÀ DELL'ACQUA ALL'INTERNO DEL CIRCUITO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO.

ANALOGO INADEMPIMENTO CONTRATTUALE È LA FUANCATA UMIDIFICAZIONE DELL'ARIA TRATTATA IMMESSA NEI REPARTI CHE COMPROMETTE IL BENESSERE PER I PAZIENTI E OPERATORI CON POSSIBILE INCREMENTO DEGLI STATI INFESTIVI.

4 Si firma con riserva di verifica sia dei filtri poiché risultano smontati e sostituiti dall'impianto di Brossino in cui anziché nel limite del contratto (04/03/2017), c'è il corso dell'ordine di lavoro ~~in corso di esecuzione~~ di stesso. Tutte le verifiche sono state effettuate in regime di contraddittorio in presenza di un rappresentante dell'appaltatore.

La verifica si conclude alle ore 11.20 PRIMA DEL 04/03/2017. RISERVA DI VERIFICA DELLA PRESSA IN CARICO DELL'IMPIANTO.

Si allega eventuale materiale grafico e/o fotografico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la ASL di Rieti

IL DIR. SERGIO DE MARCO

Ing. GIOVANNI MARTINAZZOLI
(SUPPORTO AL POP)

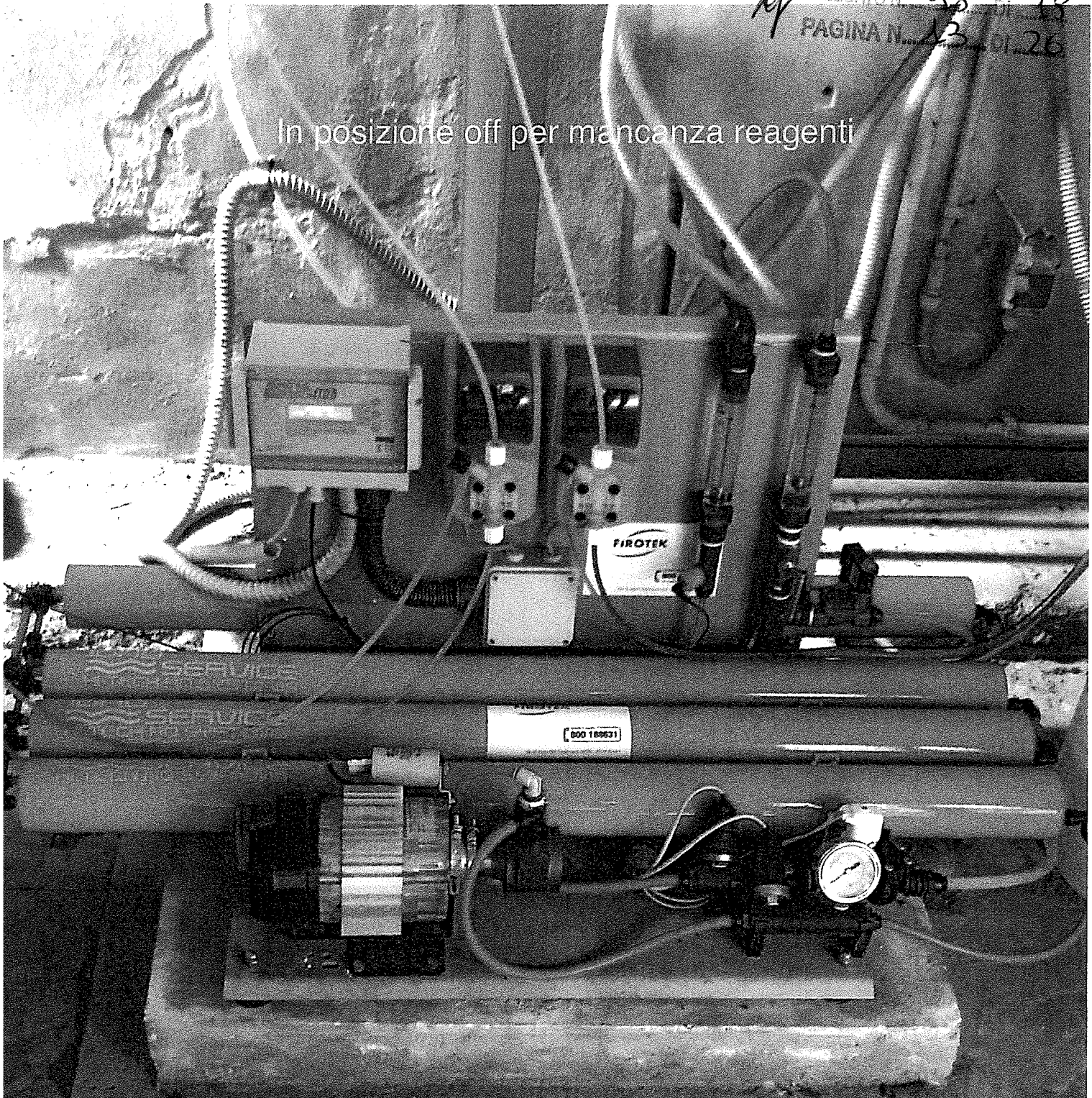
[Handwritten signature]

Il rappresentante dell'appaltatore

DANIEL CAPOZ

Manuel Chi
SOLTO PER PRESSA VISIONE

In posizione off per mancanza reagenti



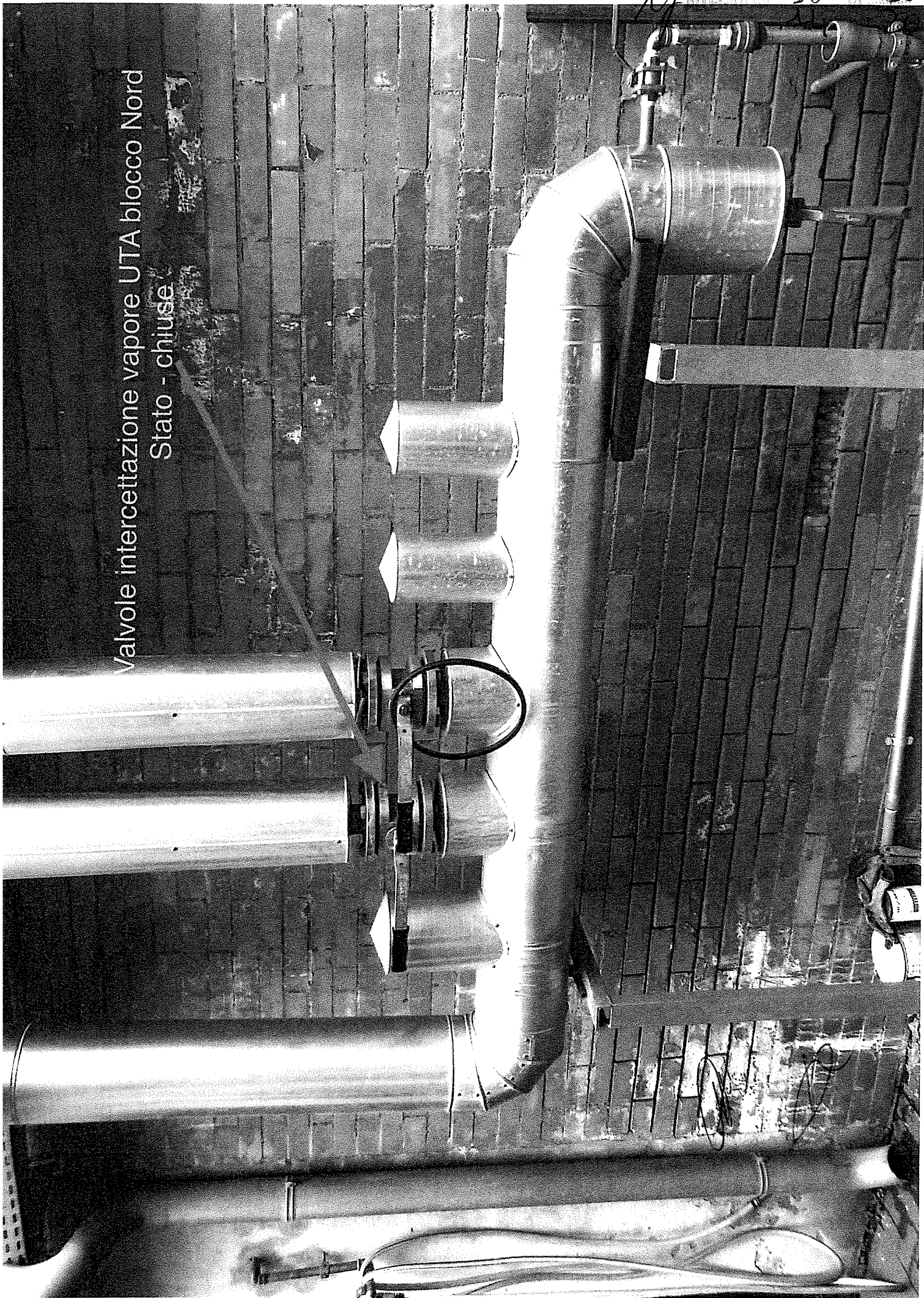
Trattamento Acqua produttori di vapore

09-12-2019

[Handwritten signature]

Valvole intercettazione vapore UTA blocco Nord
Stato - chiuse

10/18-01-18



AQUA STAR

AQUASTAR
STOP tank full



09-12-2019

250V 50Hz 5A 500W
MADE IN ITALY

Dosatore in stato di stop



18 18
16 26

Filtri oggetto di ispezione



[Handwritten signature]

109

18 18
17 26

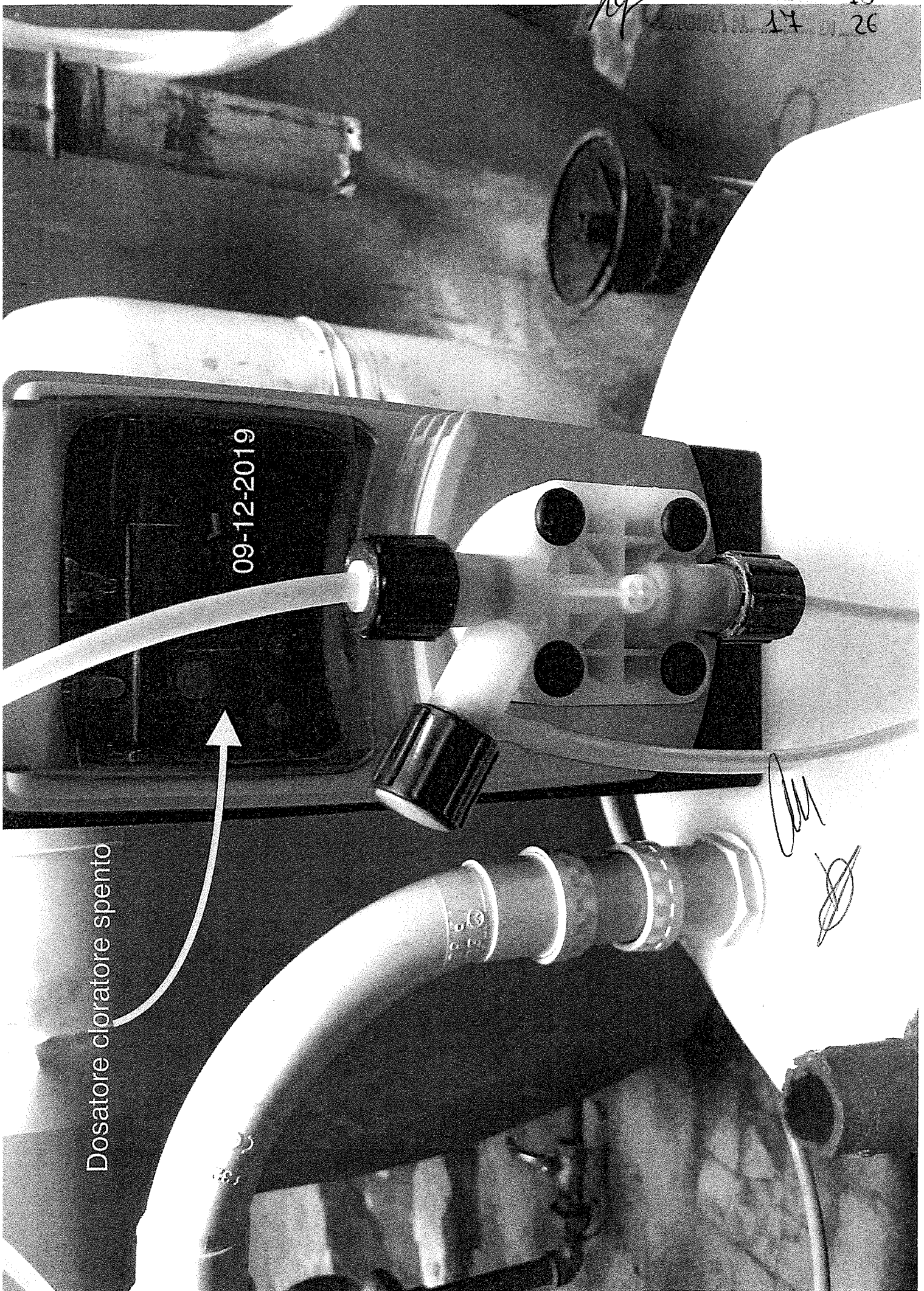
09-12-2019

Dosatore cloratore spento

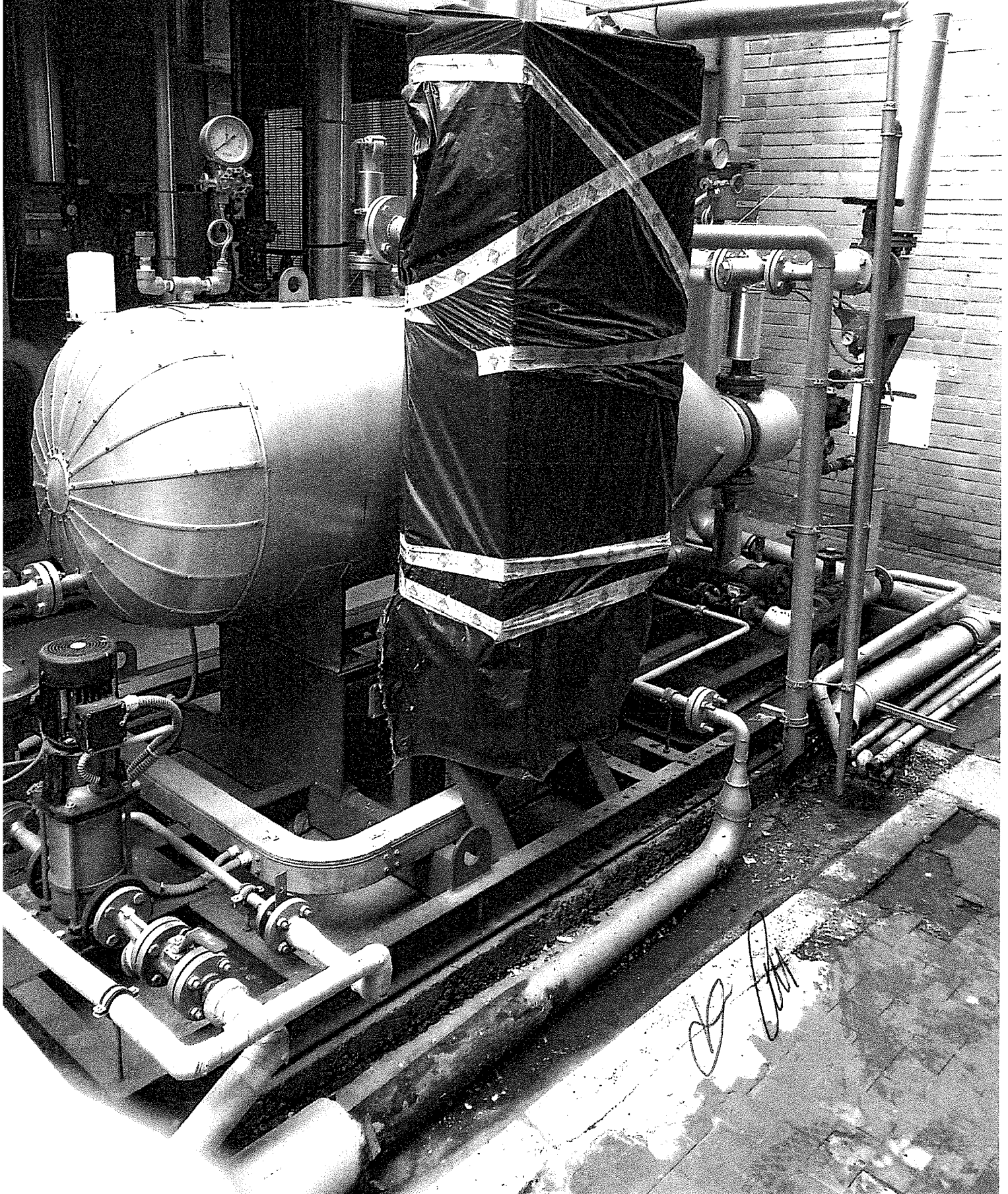


Cam

[Signature]



Produttore di vapore JTA b10 60 Nord ferro



[Handwritten signature]

18

18
19

18
26

PACINA N. DI




Handwritten signature or initials in the lower right quadrant of the circular component.



commutato su OFF

Tank bioossido acqua potabile

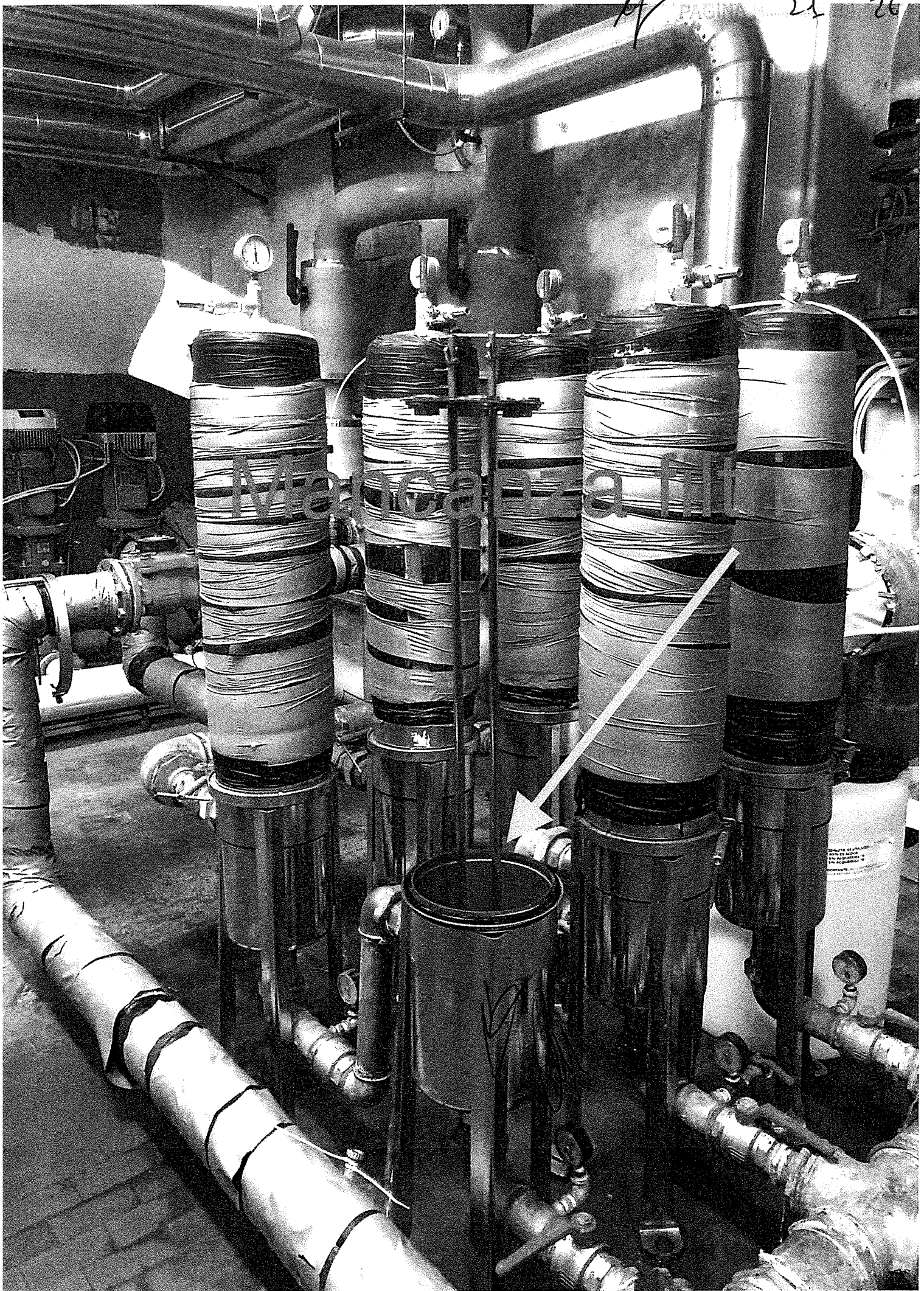
MODALITA' DI UTILIZZO: 
1) 90% DI ACQUA
2) 5% ACQUASKILL "A"
3) 5% ACQUASKILL "B"
IMPORTANTE: NELLA PREPARAZIONE DELLA
MISCELA METTERE L'ACQUA IN MODI GRADUALE

Vuoto

AD

18
21

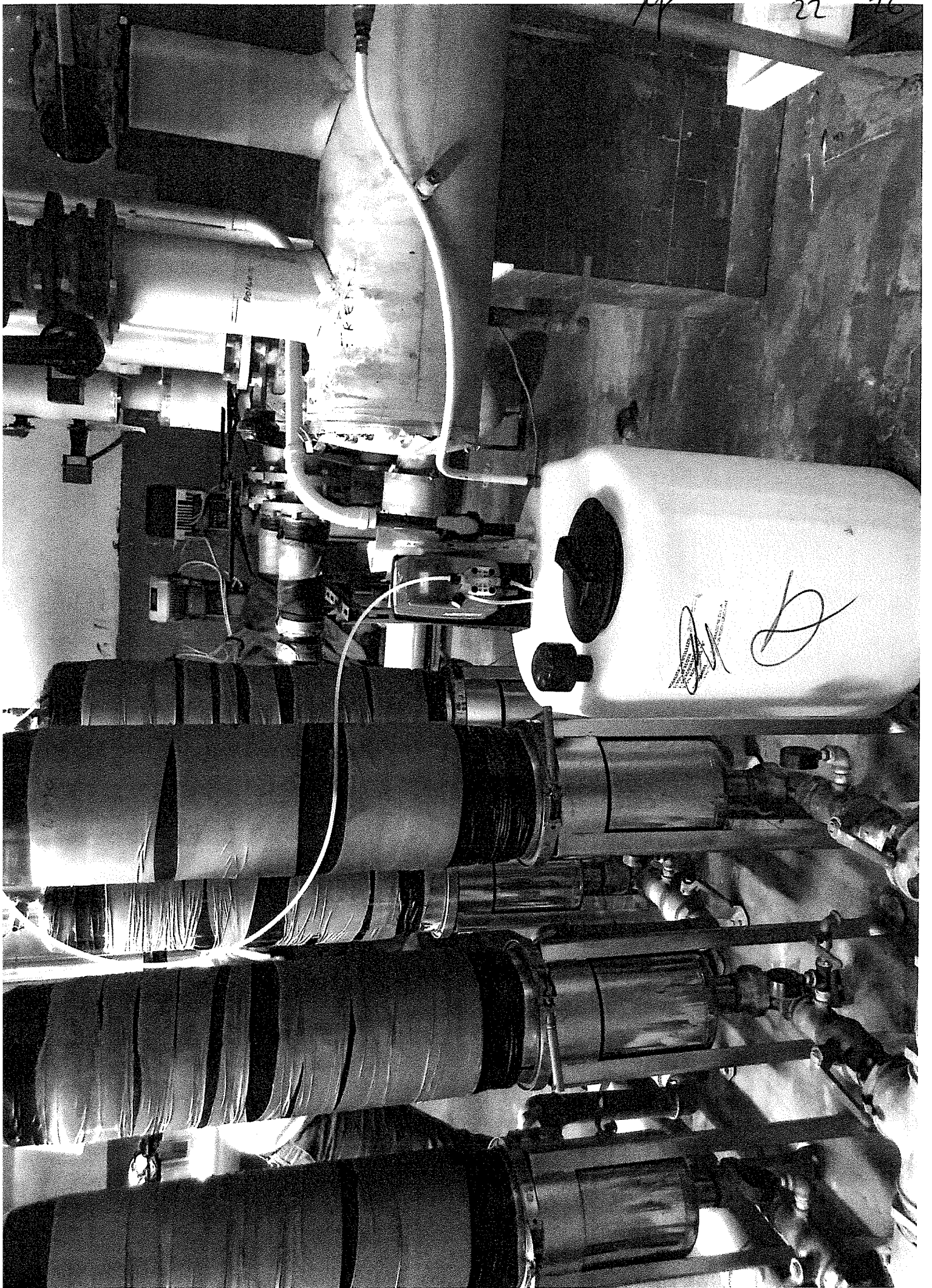
18
26

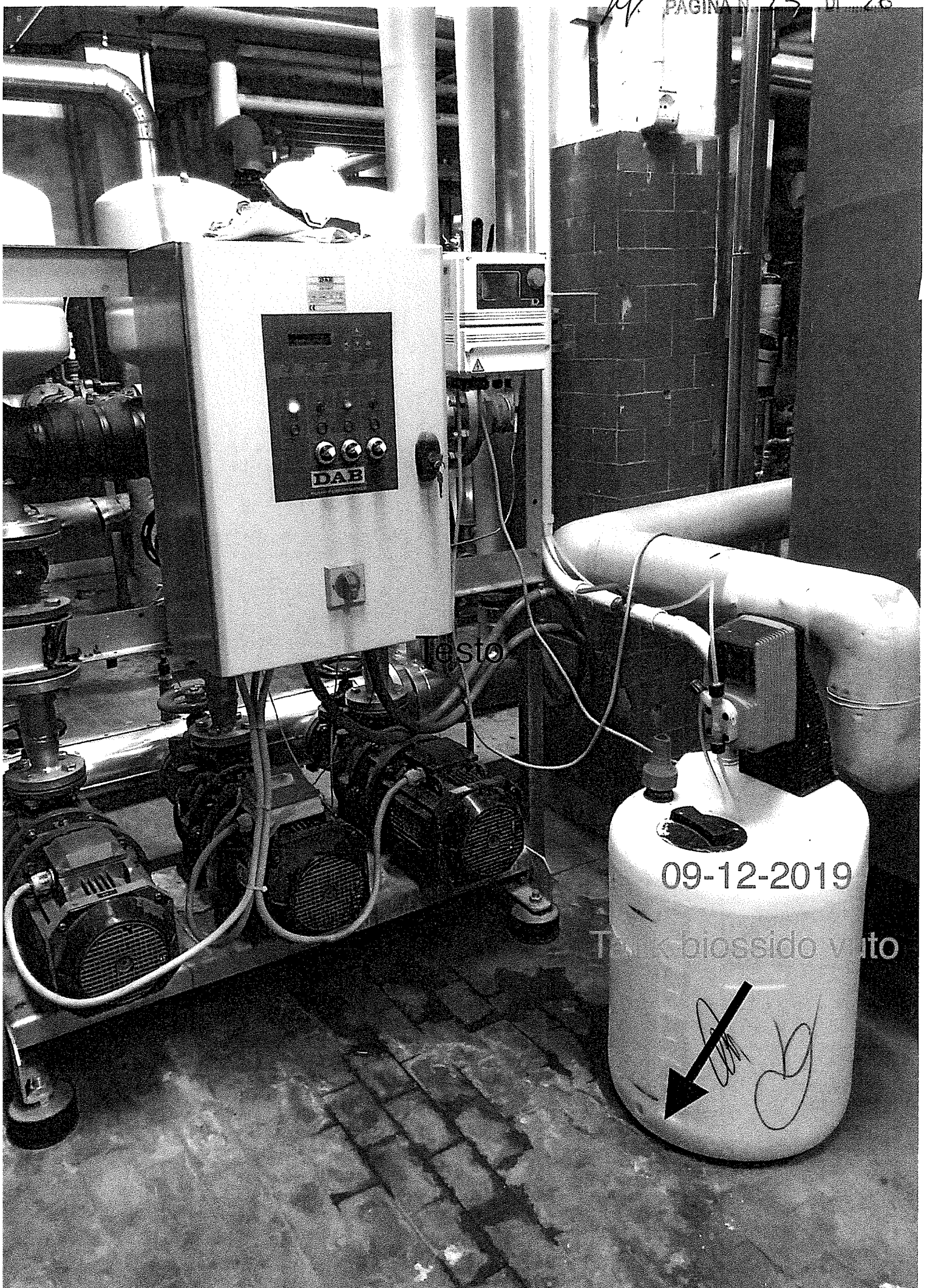


AP

18
22

18
26



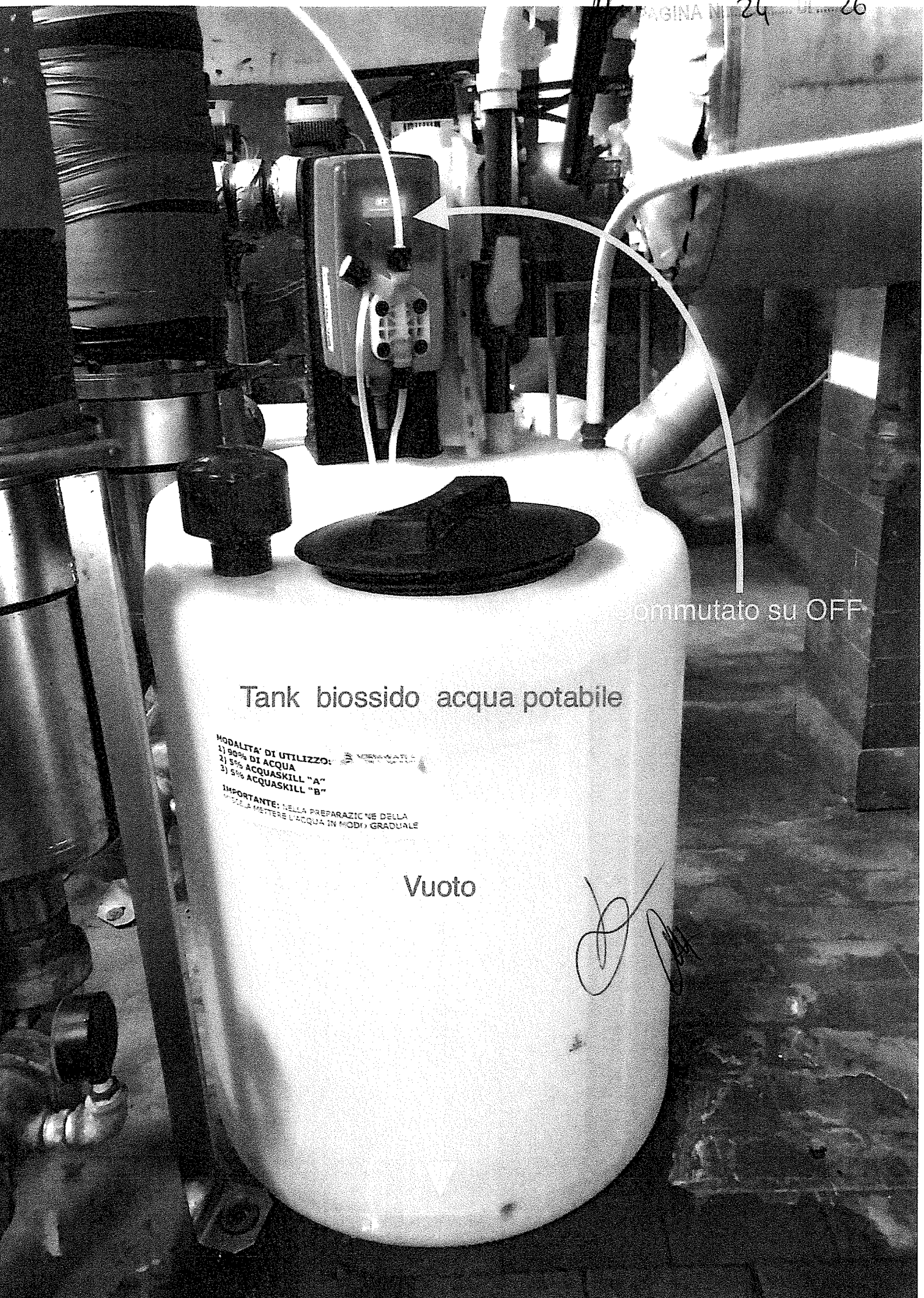


Testo

09-12-2019

Trasobiossido vito

Handwritten signature and a large black arrow pointing downwards.



Commutato su OFF

Tank bioossido acqua potabile

- MODALITA' DI UTILIZZO:
- 1) 90% DI ACQUA
 - 2) 5% ACQUASKILL "A"
 - 3) 5% ACQUASKILL "B"

IMPORTANTE: NELLA PREPARAZIONE DELLA
MISCELA METTERE L'ACQUA IN MODI GRADUALE

Vuoto



[Handwritten signature]

18 - 18
25 - 26
REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Contratto d'Appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Sanitarie della Regione Lazio" - Lotto n. 2 - C.I.G.: 5699432811 - ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282.

Verbale di Visita Ispettiva del 10/12/2019

Alle ore 10:20 del giorno 10/12/2019 ha avuto inizio la visita ispettiva effettuata da:

In rappresentanza della ASL di Rieti:

ING. VALERIO PAPI (VICE DEC)

In rappresentanza del RTI Olicar Gestione S.r.l. capogruppo:

PIARDI FIORAVANDE (RESP. CAPOSQUADRA)

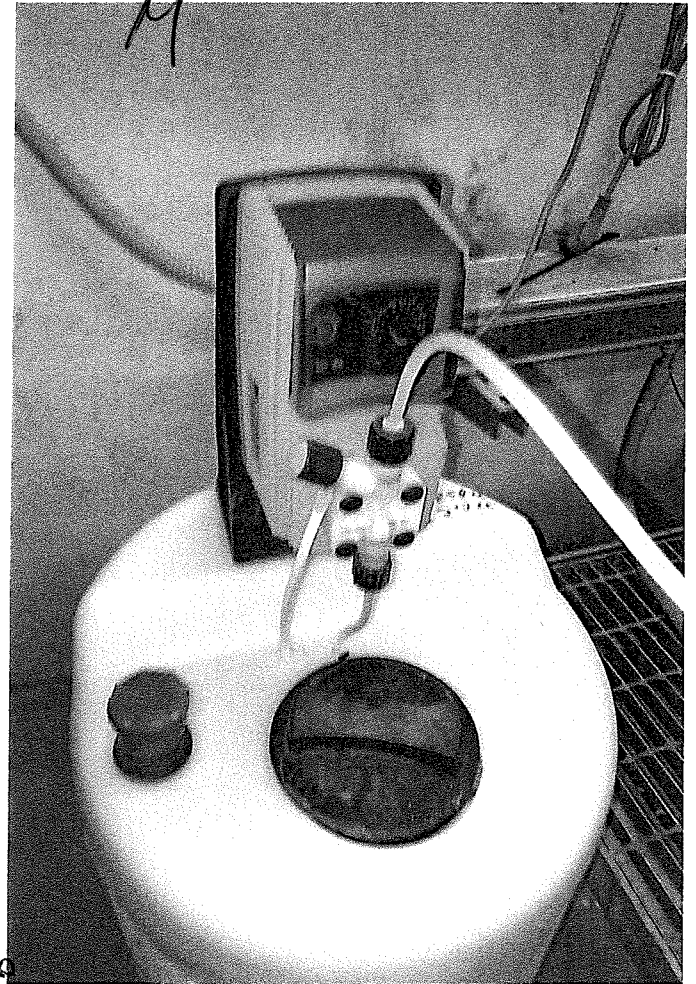
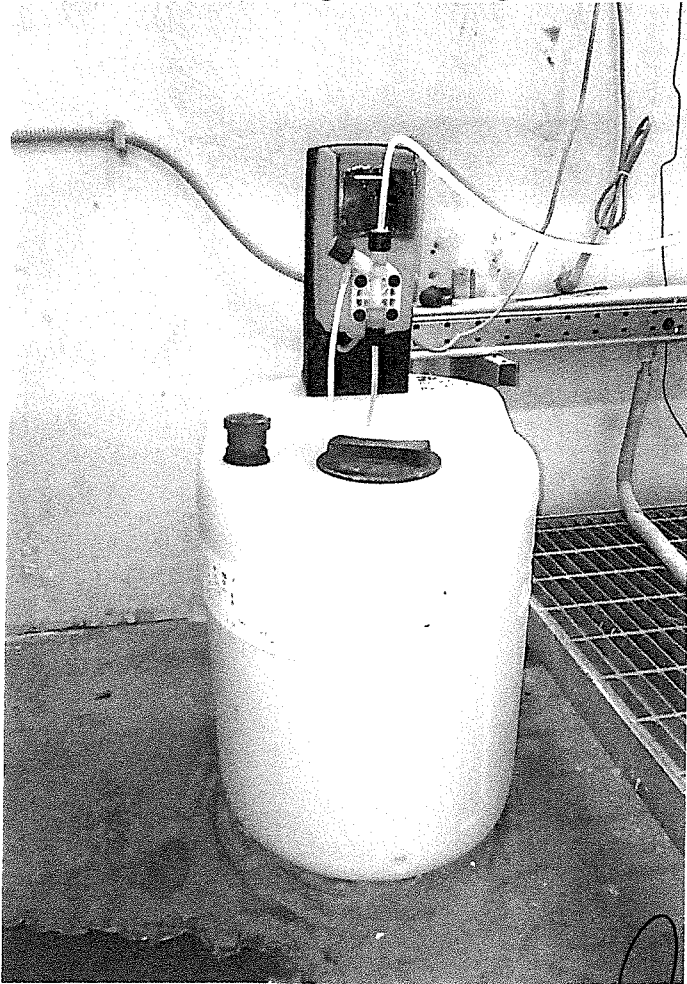
Presso la struttura MAGLIANO SABINA

Oggetto della Verifica: SOPRALUOGO CENTRALE TERMICA

Al momento della verifica si riscontra quanto di seguito indicato: _____

IL SERBATOIO DI BLOCCO DI CLORO RISULTA
SPENTO, PER LA MANCANZA DI PRODOTTO.
LE SCORTE DI SALE, RISULTA 1 SOLO SACCHETTO
LE S DI SALE.
VEDI FOTO ALLEGATE.

BIOSSIDO CLORO



ALLEGATO N. 18 DI 18

PAGINA N. 26 DI 26

Handwritten signature

BIOSSIDO CLORO

Handwritten signature



SALG

Handwritten signature