



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Concessione di lavori pubblici

(Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [Azienda U.S.L. Rieti - U.O.C. Tecnico Patrimoniale](#) Carta d'identità nazionale: (se noto)

Indirizzo postale: [Via del Terminillo, 42](#)

Città: [Rieti](#)

Codice postale: [02100](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE](#) Telefono: [+39 0746279775](#)

All'attenzione di: [Marcello Fiorenza](#)

Posta elettronica: c.antenucci@asl.rieti.it

[+39 0746279777](#)

Indirizzi internet: (se del caso)

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) <http://www.asl.rieti.it>

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.asl.rieti.it>

Accesso elettronico alle informazioni: (URL)

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.I)

La documentazione specifica è disponibile presso

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.II)

Le domande vanno inviate a

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Autorità regionale o locale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Altro: (specificare)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altro: (specificare)

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1) Descrizione della concessione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura di gara aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., di una concessione per la progettazione, la costruzione e la gestione funzionale ed economica di una "Cafeteria" da situare all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti. C.I.G.: 3649424FF0.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori :

Complesso dell'ex O.P.P. di Rieti.

Codice NUTS: [ITE42](#)

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Concessione per la progettazione, la costruzione e la gestione funzionale ed economica di una "Cafeteria" da situare all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45212423	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

L'importo complessivo della concessione ammonta ad € 325.000,00 di cui: € 230.000,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri di sicurezza, € 40.000,00 per spese tecniche (progettazione, D.L., coordinamento per la sicurezza, collaudi, analisi geologica, permessi, etc.) di cui € 17.000,00 per la sola progettazione, € 50.000,00 per arredi e impianti cucina, oltre I.V.A. al 21%. Al concessionario non viene corrisposto alcun compenso per i lavori eseguiti ed i servizi prestati, in cambio per tutta la durata della concessione, ha però il diritto di gestire ed incamerare i proventi derivanti dall'esercizio dell'attività e di eventuali servizi accessori svolti in conformità al Disciplinare. In riferimento al costo complessivo della gestione per tutta la durata della concessione, si rinvia al Progetto preliminare disponibile sul sito www.asl.rieti.it.

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :
oppure

Valore: tra [5900000.00](#) e : [6225000.00](#) Valuta : EUR

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi : (se del caso)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione:

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Alla gara possono concorrere, i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole, associate o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/10, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D. Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000 e 47 del Codice degli Appalti. Cfr. punti 8 e 9 Disciplinare di gara disponibile sul sito www.asl.rieti.it

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:(se del caso)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Cfr. punti 8 e 9 Disciplinare di gara disponibile sul sito www.asl.rieti.it

III.1.3) Capacità tecnica:(se del caso)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Cfr. punti 8 e 9 Disciplinare di gara disponibile sul sito www.asl.rieti.it

Sezione IV: Procedura

IV.1) Criteri di aggiudicazione:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., secondo quanto indicato all'art. 10 del Disciplinare di gara disponibile sul sito www.asl.rieti.it

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:(*se del caso*)

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande:

[20/03/2012](#) (gg/mm/aaaa) Ora: 14:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

[IT](#)

Altro:

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : sì no
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni complementari: (se del caso)

INFORMAZIONI: - gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in altro stato membro dell'UE, qualora espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro; - si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse, alla verifica e all'esclusione automatica delle stesse secondo le modalità previste dagli artt. 86 e 87 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. (così come novellati dalla Legge finanziaria per il 2007, L. n. 296/06) e dall'art. 88 D. Lgs. 163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; - si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso si applica l'art. 81, co. 3, D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.; - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.; - tutta la documentazione prodotta deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata; - è condizione di partecipazione alla gara: 1) l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dall'intervento, effettuato e dimostrato secondo le modalità di cui al Capitolato d'onori/Disciplinare di gara pubblicato sul sito aziendale www.asl.rieti.it; 2) il pagamento della contribuzione di € 35,00 all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici effettuato ai sensi della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 03.11.2010; - le richieste di chiarimenti ed informazioni complementari potranno essere inoltrate, entro e non oltre 8 (otto) gg. antecedenti la data di scadenza di presentazione delle offerte, a mezzo fax al seguente numero 0746.279777, oppure al seguente indirizzo c.antenucci@asl.rieti.it. Ogni integrazione o chiarimento sulla gara verrà pubblicato sul sito aziendale www.asl.rieti.it. Tutte le comunicazioni sul sito avranno valore di notifica. E' onere della ditta verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante l'espletamento della gara. - è esclusa la competenza arbitrale; - i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della presente gara; - il Responsabile del Procedimento per la presente procedura di affidamento è l'Ing. Marcello Fiorenza, tel. 0746.279775.

VI.3) Procedure di ricorso:

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Indirizzo internet: (URL)

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Indirizzo internet: (URL)

VI.3.2) Presentazione di ricorsi: *(compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)*
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi :

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Indirizzo internet: *(URL)*

VI.4) Data di spedizione del presente avviso:

[27/12/2011](#) *(gg/mm/aaaa)* - ID:2011-180296

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: _____ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
Punti di contatto: _____ Telefono: _____
All'attenzione di: _____
Posta elettronica: _____
Indirizzo internet: *(URL)* _____

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: _____ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
Punti di contatto: _____ Telefono: _____
All'attenzione di: _____
Posta elettronica: _____
Indirizzo internet: *(URL)* _____

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: _____ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
Punti di contatto: _____ Telefono: _____
All'attenzione di: _____
Posta elettronica: _____
Indirizzo internet: *(URL)* _____

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale _____ Carta d'identità nazionale (se noto): _____
Indirizzo postale: _____
Città _____ Codice postale _____
Paese _____

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----